



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 138 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon-Viking Thunes  
Rogges vei 27  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Viking Thunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 331 006	1 529 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 006</b>	<b>1 529 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	18 349	18 724
Annen driftskostnad	3	635 612	567 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 961</b>	<b>586 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 045</b>	<b>942 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	23 756 311	117 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 756 311</b>	<b>117 802</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-165 502
Annen finanskostnad	6, 11	319 107	766 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 107</b>	<b>600 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 437 204</b>	<b>-482 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 114 249</b>	<b>459 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	319 892	97 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 794 357</b>	<b>362 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 794 357</b>	<b>362 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 990 000	
Overføringer annen egenkapital		14 804 357	362 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 794 357</b>	<b>362 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 041 702	2 260 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 041 702</b>	<b>2 260 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	11 545 000	12 653 773
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		5 382 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 545 000</b>	<b>18 035 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 702</b>	<b>20 296 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 536
Andre fordringer	6	1 474 842	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 842</b>	<b>55 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 419 453</b>	<b>698 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 894 295</b>	<b>754 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 480 997</b>	<b>21 050 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	390 546	390 546



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		25 697	25 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 243</b>	<b>416 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 617 814	1 813 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 617 814</b>	<b>1 813 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>17 034 057</b>	<b>2 229 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	357 953	38 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 953</b>	<b>38 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 953</b>	<b>8 538 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 578
Betalbar skatt	10		96 136
Skyldige offentlige avgifter			47 150
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	88 987	10 017 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 987</b>	<b>10 282 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 940</b>	<b>18 820 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 480 997</b>	<b>21 050 495</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562868

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 138 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon-Viking Thunes  
Rogges vei 27  
5155 BØNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Viking Thunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 959 138 834  
THUNES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 331 006	1 529 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 006</b>	<b>1 529 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	18 349	18 724
Annen driftskostnad	3	635 612	567 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 961</b>	<b>586 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 045</b>	<b>942 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	23 756 311	117 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 756 311</b>	<b>117 802</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-165 502
Annen finanskostnad	6, 11	319 107	766 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 107</b>	<b>600 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 437 204</b>	<b>-482 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	319 892	97 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 794 357</b>	<b>362 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 794 357</b>	<b>362 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 990 000	
Overføringer annen egenkapital		14 804 357	362 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 794 357</b>	<b>362 349</b>



Organisasjonsnr: 959 138 834  
THUNES HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 041 702	2 260 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 041 702</b>	<b>2 260 051</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	11 545 000	12 653 773
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		5 382 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 545 000</b>	<b>18 035 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 702</b>	<b>20 296 016</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			55 536
Andre fordringer	6	1 474 842	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 842</b>	<b>55 536</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 419 453	698 943
--	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 894 295</b>	<b>754 479</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 480 997</b>	<b>21 050 495</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	390 546	390 546
Overkurs		25 697	25 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 243</b>	<b>416 243</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 617 814	1 813 457
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		16 617 814	1 813 457
Sum egenkapital	9	17 034 057	2 229 700
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	357 953	38 061
Sum avsetninger for forpliktelser		357 953	38 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 500 000
Sum langsiktig gjeld		357 953	8 538 061
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 578
Betalbar skatt	10		96 136
Skyldige offentlige avgifter			47 150
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	88 987	10 017 870
Sum kortsiktig gjeld		88 987	10 282 734
Sum gjeld		446 940	18 820 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 480 997</b>	<b>21 050 495</b>



Organisasjonsnr: 959 138 834  
THUNES HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3900.00	100.14	390546.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøya Forvaltning AS *	1300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Skarabé AS **	1300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lombardo II AS ***	1300.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3900.00	100.00%

\* Kontrolleres av styreleder Jon-Viking Thunes med familie \*\*  
Kontrolleres av styremedlem Marianne Thunes \*\*\*Kontrolleres av  
styremedlem Ole-Petter Thunes med familie

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30523.00	30318.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31134.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61657.00	30318.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CS-Eiendom AS	50.00%	50.00%	2934617.00	8481.00
V.I.T. Bolig AS	25.00%	25.00%	430869.00	460830.00

V.I.T. Eiendom AS er solgt 30.06.2021. V.I.T. Bolig er kjøpt 30.06.2021

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
THUNES HOLDING AS	Storetveitveien 96 5072 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	-------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



THUNES HOLDING AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PGMWD-XSZU3-UVAJB-6645E-78EVD-VELHM



## THUNES HOLDING AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 331 006</u>	<u>1 529 106</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	18 349	18 724
Annen driftskostnad	3	<u>635 613</u>	<u>567 475</u>
Sum driftskostnader		<u>653 962</u>	<u>586 199</u>
Driftsresultat		<u>1 677 044</u>	<u>942 907</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	23 756 311	117 802
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-165 502
Annen finanskostnad	6, 11	<u>319 107</u>	<u>766 250</u>
Netto finansposter		<u>23 437 205</u>	<u>-482 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 114 249</u>	<u>459 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>319 892</u>	<u>97 612</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>24 794 357</u>	<u>362 349</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		9 990 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>14 804 357</u>	<u>362 349</u>
Sum disponert		<u>24 794 357</u>	<u>362 349</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PGMWD-XSZU3-UVAJB-6645E-78EVD-VELHM



### THUNES HOLDING AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 041 702</u>	<u>2 260 051</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	11 545 000	12 653 773
Lån til tilknyttet selskap	6	<u>0</u>	<u>5 382 192</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 545 000</u>	<u>18 035 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 586 702</u>	<u>20 296 016</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	55 536
Andre fordringer	6	<u>1 474 842</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 474 842</u>	<u>55 536</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 419 453</u>	<u>698 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 894 295</u>	<u>754 478</u>
Sum eiendeler		<u>17 480 997</u>	<u>21 050 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PGMWD-XSZU3-UVAJB-66A5E-78EVD-VELHM



## THUNES HOLDING AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	390 546	390 546
Overkurs		25 697	25 697
Sum innskutt egenkapital		<u>416 243</u>	<u>416 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>16 617 814</u>	<u>1 813 457</u>
Sum egenkapital	9	<u>17 034 057</u>	<u>2 229 700</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	<u>357 953</u>	<u>38 061</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>0</u>	<u>8 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	121 578
Betalbar skatt	10	0	96 136
Skyldige offentlige avgifter		0	47 150
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	<u>88 987</u>	<u>10 017 869</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 987</u>	<u>10 282 733</u>
Sum gjeld		<u>446 940</u>	<u>18 820 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 480 997</u>	<u>21 050 495</u>

31. desember 2021  
Bergen, 24. juni 2022

Ole-Petter Thunes  
Styremedlem

Jon-Viking Thunes  
Styreleder

Marianne Thunes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PGMWD-XSZU3-UVAJB-6645E-78EVD-VELHM



## THUNES HOLDING AS

---

### Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Regnskapsføring av inntekter knyttet til utleievirksomheten finner sted i den periode som lokalene er disponert av leietaker.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Langsiktige plasseringer*

Langsiktige plasseringer (aksjer vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## THUNES HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 342 589	1 659 533	3 002 122
Solgt tomt	-1 200 000	0	-1 200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>142 589</b>	<b>1 659 533</b>	<b>1 802 122</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-760 420	-760 420
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>142 589</b>	<b>899 113</b>	<b>1 041 702</b>
Årets avskrivninger	0	18 349	18 349
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	> enn 50 år	
Avskrivningsplan		Saldo 2%	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	30 523
Andre tjenester	31 134

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Rhea Capital II AS	3,33%	1 315 974

Samlet nedskrivning utgjør pr. 31.12.2021 er NOK 1 315 974, dermed er bokført verdi NOK 0 for Rhea Capital II AS.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CS-Eiendom AS	Bergen	50 %	50 %	8 481	2 934 617	11 537 500
V.I.T. Bolig AS	Bergen	25 %	25 %	460 830	430 869	7 500
<b>Sum</b>				<b>469 311</b>	<b>3 365 486</b>	<b>11 545 000</b>

V.I.T. Eiendom AS er solgt 30.06.2021.

V.I.T. Bolig er kjøpt 30.06.2021



## THUNES HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Ansvarlig lån til V.I.T. Eiendom AS	0	5 382 192
Fordring V.I.T. Bolig AS	1 460 651	0
Sum	1 460 651	5 382 192

Ansvarlig lån til V.I.T. Eiendom AS er rentebelastet med NOK 39 765 og tillagt saldo. Aksjene i selskapet er solgt 30.06.21 og lånet inkl. renter er innfridd i sin helhet.

Fordring på V.I.T. Bolig AS har oppstått ifm. salg av V.I.T. Eiendom AS. Selskapet hadde en fordring på V.I.T. Bolig AS som ble utdelt som tilleggsutbytte og fordring er flyttet fra V.I.T. Eiendom AS til selskapets aksjonærer. Fordringen er tillagt renter pr. 31.12.2021.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Aksjonærlån Frøya Forvaltning AS	0	-3 300 000
Aksjonærlån Scarabé AS	0	-3 300 000
Aksjonærlån Lombardo II AS	0	-3 300 000
Sum	0	-9 900 000

Lånene er rentebelastet i 2021 med totalt NOK 231.000. Lånene inkl. renter er innfridd i sin helhet i juli 2021.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 900	100,14	390 546

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Frøya Forvaltning AS *	1 300	1 300	33,33 %	33,33 %
Skarabé AS **	1 300	1 300	33,33 %	33,33 %
Lombardo II AS ***	1 300	1 300	33,33 %	33,33 %
Sum	3 900	3 900	100,00 %	100,00 %

\* Kontrolleres av styreleder Jon-Viking Thunes med familie

\*\* Kontrolleres av styremedlem Marianne Thunes

\*\*\*Kontrolleres av styremedlem Ole-Petter Thunes med familie



## THUNES HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	390 546	25 697	1 813 457	2 229 700
Resultat pr. 31.12.	0	0	24 794 357	24 794 357
Ekstraordinært utbytte i 2021	0	0	-9 990 000	-9 990 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>390 546</b>	<b>25 697</b>	<b>16 617 814</b>	<b>17 034 057</b>

#### Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	96 136
Endring utsatt skatt	319 892	1 476
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>319 892</b>	<b>97 612</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	25 114 249	459 961
Permanente forskjeller	628	195
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	-165 502
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	165 502
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	51 236	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 707 881	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-22 004 179	-16 464
Endring i midlertidige forskjeller	-1 612 495	-6 709
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-158 442</b>	<b>436 983</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	96 136
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	178 579	173 008
Gevinst- og tapskonto	1 606 924	0
<b>Sum</b>	<b>1 785 503</b>	<b>173 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-158 442	0
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>1 627 061</b>	<b>173 008</b>
22% utsatt skatt	357 953	38 062



## THUNES HOLDING AS

---

### Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

Lånet til banken på NOK 8,5 mill er innfridd i sin helhet 08.07.2021, total rente utgjør kr. 86.689 og gjennomsnittlig rente utgjør 1,97%.

#### Note 12 - Andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier en 33,33 % stor andel i Sameiet Storetveit Prosjekteringssenteret. Andelen er medtatt i resultatregnskapet etter "brutto prinsippet", (dvs at det inngår både andel driftsinntekter og driftskostnader), og en nettopost i balansen vedrørende formuesverdi. Pr 31.12.2021 er andelen av sameiets kapitalkonto positiv med NOK 63.237.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Thunes

Styremedlem

På vegne av: Thunes Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-524335

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-24 13:26:44 UTC



## Jon-Viking Thunes

Styreleder

På vegne av: Thunes Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1304653

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-06-24 22:59:52 UTC



## Ole Petter Thunes

Styremedlem

På vegne av: Thunes Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1481476

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 16:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGMWD-XSZU3-UVAJB-66A5E-78EVD-VELHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thunes Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thunes Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EK3XI-405ZF-3Y26S-568EA-2WKBT-MW0J1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 09:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK3Xl-40SZF-3Y26S-568EA-2WKBT-MW0JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>