



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 589 558
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET BOKFINKEN
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger-Helene Korsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 871 312	1 393 167
Sum inntekter		1 871 312	1 393 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	914 141	1 386 520
Sum kostnader		994 010	1 386 522
Driftsresultat		877 302	6 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 928	6 662
Sum finansinntekter		42 928	6 662
Netto finans		-42 928	-6 662
Ordinært resultat før skattekostnad		920 229	13 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 229	13 309
Årsresultat		920 230	13 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	920 230	13 306
Sum overføringer og disponeringer		920 230	13 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 628 537	1 028 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 537	1 028 941
Sum anleggsmidler		1 628 537	1 028 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 560	6 568
Andre fordringer	12	299 837	254 344
Sum fordringer		305 397	260 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 830	427 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 830	427 634
Sum omløpsmidler		1 025 226	688 546
SUM EIENDELER		2 653 764	1 717 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	1 628 537	1 028 941
Annen egenkapital		740 897	420 264
Sum opptjent egenkapital		2 369 435	1 449 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	2 369 435	1 449 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 031	256 211
Annen kortsiktig gjeld	14	4 298	12 072
Sum kortsiktig gjeld		284 329	268 283
Sum gjeld		284 329	268 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 764	1 717 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477149

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 589 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOKFINKEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Korsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 987 589 558
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 871 312	1 393 167
Sum inntekter		1 871 312	1 393 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	914 141	1 386 520
Sum kostnader		994 010	1 386 520
Driftsresultat		877 302	6 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 928	6 662
Sum finansinntekter		42 928	6 662
Netto finans		-42 928	-6 662
Ordinært resultat før skattekostnad		920 229	13 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 229	13 309
Årsresultat		920 230	13 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	920 230	13 306
Sum overføringer og disponeringer		920 230	13 307



Sum kortsiktig gjeld	284 329	268 283
Sum gjeld	284 329	268 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 653 764	1 717 488



Organisasjonsnr: 987 589 558
BOLIGSAMEIET BOKFINKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Bokfinken

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	420 264	437 256
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	920 230	13 307
Endringer i andre langsiktige poster	-599 596	-30 298
B. Endring arbeidskapital	320 634	-16 992
C. Arbeidskapital	740 897	420 264
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	5 560	6 568
Mellomregning finansieringsforetak	4 298	0
Andre kortsiktige fordringer	16 706	10 390
Forskuddsbetalte forsikr.premie	236 061	222 560
Andre forskuddsbet. kostnader	42 772	21 394
Driftskonto	719 830	427 634
Leverandører	-280 031	-251 354
Leverandører fra tidligere forretningsførr	0	-4 857
Annen kortsiktig gjeld	0	3 858
Forskudd / overdekning	-4 298	-15 930
Arbeidskapital	740 897	420 264

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Bokfinken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 866 455	1 393 167	1 758 553	2 555 370
Sum leieinntekt		1 866 455	1 393 167	1 758 553	2 555 370
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 857	0	0	0
Sum annen inntekt		4 857	0	0	0
Sum inntekt		1 871 312	1 393 167	1 758 553	2 555 370
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	0	9 165	9 870
Styrehonorar	3	70 000	0	65 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	64 241	27 675	0	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	112 547	110 201	113 000	128 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	21 004	65 625	21 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	19 455	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	29 442	464 239	103 000	1 089 936
Revisjonshonorar		5 900	5 717	6 000	6 100
Forretningsførerhonorar		83 027	86 737	83 000	85 400
Andre honorar	9	22 926	29 116	15 000	6 000
Kontorkostnad		0	3 051	3 000	1 000
TV/bredbånd		337 801	327 334	350 000	350 460
Kontingenter og gaver		2 429	2 050	2 000	2 650
Forsikringer		222 560	240 154	203 000	235 561
Andre kostnader	10	12 264	5 166	14 000	11 500
Sum kostnad		994 010	1 386 522	993 165	2 129 277
Driftsresultat		877 302	6 645	765 388	426 093
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 928	6 662	0	0
Netto finansposter		-42 928	-6 662	0	0
Arsresultat		920 230	13 307	765 388	426 093
Andre overføringer	16	599 596	30 298	414 936	0
Overført sameiekapital		320 634	-16 992	0	0
SUM OVERFØRINGER		920 230	13 307	414 936	0



Balanse 2022 Boligsameiet Bokfinken

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	1 628 537	1 028 941
Sum anleggsmidler		1 628 537	1 028 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 560	6 568
Andre kortsiktige fordringer	12	21 004	10 390
Forskuddsbetalte kostnader		278 833	243 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		719 830	427 634
Sum omløpsmidler		1 025 226	688 546
SUM EIENDELER		2 653 764	1 717 488

2255 Boligsameiet Bokfinken Org. nr 987589558



Balanse 2022 Boligsameiet Bokfinken

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	1 628 537	1 028 941
Annen egenkapital		740 897	420 264
Sum opptjent egenkapital		2 369 435	1 449 205
Sum egenkapital	13	2 369 435	1 449 205
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 298	15 930
Leverandørgjeld		280 031	256 211
Annen kortsiktig gjeld	14	0	-3 858
Sum kortsiktig gjeld		284 329	268 283
Sum gjeld		284 329	268 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 764	1 717 488

Sted: _____

Dato: _____

Inger-Helene Korsgaard
Styreleder

Tina Camilla Brandshaug
Styremedlem

Peter Andreassen Thøgersen
Styremedlem

Line Birkeland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bokfinken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 51 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 82 , b.nr 28 i Frogn kommune. Eiertomt på 17 031,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 89968753.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bokfinken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	981 948	614 748
3617 Forsikring garasje	7 380	7 380
3618 Strøm garasje	118 859	26 235
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	343 332	329 868
3625 Vedlikeholdsfond	414 936	414 936
Sum	1 866 455	1 393 167

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	4 857	0
Sum	4 857	0

Konto 3990: Rest leverandørgjeld fra tidligere forretningsfører.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	0
Sum	79 870	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	64 241	27 675
Sum	64 241	27 675

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	2 756	10 841
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 176	49 957
6392 Containerleie/tømming	17 008	9 644
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 607	39 759
Sum	112 547	110 201



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bokfinken

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	21 004	65 625
Sum	21 004	65 625

Konto 6420 Bevar HMS, Bevar vedlikehold

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	18 841
6552 Driftsmateriell	0	614
Sum	0	19 455

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	22 420	217 083
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 022	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	62 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	174 656
Sum	29 442	464 239

Konto 6603 El billader, el-sjekk garasje.
Konto 6613 Sluttkontroll ny lekeplass, div.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 614	1 960
6720 Juridisk honorar	0	18 563
6730 Teknisk honorar	20 313	8 594
Sum	22 927	29 116

Konto 6714: Utregning garasjer, E-post i portal, utsendelse varsel felleskostnader.
Konto 6730 Gjelder teknisk bistand vedr. tak.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bokfinken

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	781	940
7719 Møter, div. styret	0	65
7770 Betalingskostnader	971	1 014
7771 Andre gebyrer	9 535	0
7772 Omkostninger inkasso	0	2 587
7773 Omkostninger innkreving	977	595
7795 Husleietap	1	-33
Sum	12 265	5 166

Konto 7771: Eierskiftegebyr 2020.

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 298	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	16 706	10 390
Sum	21 004	10 390

Konto 1570: Elbillading desember 2022 og renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bokfinken

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	1 028 941	599 596	1 628 537
Årets resultat	420 264	320 633	740 897
Sum opptjent egenkapital	1 449 205	920 230	2 369 435
Sum egenkapital	1 449 205	920 230	2 369 435

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-3 858
Sum	0	-3 858

Note 15 - Fond

Vedlikeholdfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	1 028 941	998 643
Overføring til vedlikeholdsfond	586 926	242 946
Benyttet vedlikeholdsfond		217 000
Renter vedlikeholdsfond	12 670	4352
Sum vedlikeholdsfond	1 628 537	1 028 941

Note 16 - Andre overføringer

Det er overført til vedlikeholds fond i 2022:
Kr 171 990, som ble avsatt i 2. halvår 2021.
Kr 414 936, som er avsatt i 2022.
Kr 12 670, som er renter for 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bokfinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bokfinken

Styreleder	Inger-Helene Korsgaard (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Peter Andreassen Thøgersen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Tina Camilla Brandshaug (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Line Birkeland (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bokfinken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Bokfinkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Bokfinken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor