



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 758 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sagtunet 28C
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	244 578	276 496
Annen driftsinntekt	1,2	844 489	
Sum inntekter		1 089 067	276 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		49 770
Annen driftskostnad	3	89 364	120 772
Sum kostnader		89 364	170 542
Driftsresultat		999 703	105 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	4
Annen finansinntekt		4 845	
Sum finansinntekter		4 858	4
Netto finans		4 858	4
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 561	105 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 969	14 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 592	91 100
Årsresultat		784 592	91 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 592	91 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		784 592	91 100
Sum overføringer og disponeringer		784 592	91 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2		1 678 324
Sum varige driftsmidler			1 678 324
Sum anleggsmidler		0	1 678 324
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	164 407	164 407
Sum investeringer		164 407	164 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 935 822	246 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 935 822	246 903
Sum omløpsmidler		3 100 229	411 310
SUM EIENDELER		3 100 229	2 089 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 664 729	1 880 137
Sum opptjent egenkapital		2 664 729	1 880 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 764 729	1 980 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 416	14 858
Sum avsetninger for forpliktelser		209 416	14 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			94 640
Sum annen langsiktig gjeld			94 640
Sum langsiktig gjeld		209 416	109 498
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 411	
Annen kortsiktig gjeld		100 674	
Sum kortsiktig gjeld		126 085	
Sum gjeld		335 501	109 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 230	2 089 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416579

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 758 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N JØRGENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sagtunet 28C
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 958 758 391
N JØRGENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	244 578	276 496
Annen driftsinntekt	1,2	844 489	
Sum inntekter		1 089 067	276 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		49 770
Annen driftskostnad	3	89 364	120 772
Sum kostnader		89 364	170 542
Driftsresultat		999 703	105 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	4
Annen finansinntekt		4 845	
Sum finansinntekter		4 858	4
Netto finans		4 858	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 969	14 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 592	91 100
Årsresultat		784 592	91 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 592	91 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		784 592	91 100
Sum overføringer og disponeringer		784 592	91 100



Organisasjonsnr: 958 758 391
N JØRGENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,2

1 678 324

Sum varige driftsmidler

1 678 324

Sum anleggsmidler

0

1 678 324

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

164 407

164 407

Sum investeringer

164 407

164 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 935 822

246 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 935 822

246 903

Sum omløpsmidler

3 100 229

411 310

SUM EIENDELER

3 100 229

2 089 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 664 729

1 880 137

Sum opptjent egenkapital

2 664 729

1 880 137

Sum egenkapital

2 764 729

1 980 137

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

209 416

14 858

Sum avsetninger for

forpliktelser

209 416

14 858



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		94 640
Sum annen langsiktig gjeld		94 640
Sum langsiktig gjeld	209 416	109 498
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	25 411
Annen kortsiktig gjeld		100 674
Sum kortsiktig gjeld		126 085
Sum gjeld	335 501	109 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 100 230	2 089 635



Organisasjonsnr: 958 758 391
N JØRGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
N. Jørgensen Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: IBCNU-EU80N-YT3ET-FG5YP-Q25AD-K451E



N. JØRGENSEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	244 578	276 496
Annen driftsinntekt	1,2	844 489	0
Sum driftsinntekter		1 089 067	276 496
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	49 770
Annen driftskostnad	3	89 364	120 772
Sum driftskostnader		89 364	170 542
DRIFTSRESULTAT		999 703	105 954
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	4
Annen finansinntekt		4 845	0
Sum finansinntekter		4 858	4
NETTO FINANSPOSTER		4 858	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 004 561	105 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 969	14 858
ORDINÆRT RESULTAT		784 592	91 100
ÅRSRESULTAT		784 592	91 100
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		784 592	91 100
SUM OVERFØRINGER		784 592	91 100

Pennneo Dokumentnøkkel: IBCNU-EU80N-YT3ET-FG5YP-Q25AD-K451E



N. JØRGENSEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	0	1 678 324
Sum anleggsmidler		0	1 678 324
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	0
Markedsbaserte aksjer	1	164 407	164 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 935 822	246 903
Sum omløpsmidler		3 100 230	411 311
SUM EIENDELER		3 100 230	2 089 635
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 664 729	1 880 137
Sum opptjent egenkapital		2 664 729	1 880 137
Sum egenkapital		2 764 729	1 980 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 416	14 858
Sum avsetning for forpliktelser		209 416	14 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	94 640
Sum annen langsiktig gjeld		0	94 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 411	0
Annen kortsiktig gjeld		100 674	0
Sum kortsiktig gjeld		126 085	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 230	2 089 635

Namsos,

.....
Nils Jørgen Jørgensen
Styrets leder/daglig leder



N. JØRGENSEN INVEST AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og husleie inntektsføres i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel aktiveres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: IBCNU-EU80N-YT3E1-FG5YP-Q25AD-K451E

Noter for N. JØRGENSEN INVEST AS

Organisasjonsnr. 958758391



N. JØRGENSEN INVEST AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 293 703	58 081	2 351 784
- Avgang	2 293 703	58 081	2 351 784
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	615 378	58 081	673 459
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	615 378	58 081	673 459
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord. avskr.	1-5	20-20	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller aksjonær.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 004 561
Permanente og andre forskjeller	-4 700
Endring i midlertidige forskjeller	-609 569

Inntekt før anvendelse av framført underskudd **390 292**

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 274 789

Inntekt **115 503**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Betalbar skatt 25 411

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel 194 558

Samlede ordinære skattekostnader **219 969**



N. JØRGENSEN INVEST AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	325 220
+ Gevinst- og tapskonto	951 895	17 106
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	274 789
Sum positive skatteøkende forskjeller	951 895	342 326
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	274 789
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	951 895	67 537
Balanseført utsatt skatt	209 416	14 858

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 880 137	1 980 137
+Fra årets resultat			784 592	784 592
Pr 31.12.	100 000	0	2 664 729	2 764 729

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Penneo Dokumentnøkkel: IBCNU-EU80N-YT3E1-FG5YP-Q25AD-K451E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Jørgen Jørgensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-30077

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-02-14 10:50:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18CNU-EU80N-YT3E1-FG5YP-Q25AD-K451E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>