



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 038	1 336 610
Sum inntekter		1 773 038	1 336 610
Kostnader			
Avskrivning	2	181 658	180 552
Annen driftskostnad	4, 8	590 216	543 214
Sum kostnader		771 874	723 766
Driftsresultat		1 001 164	612 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	162
Sum finansinntekter		80	162
Annen finanskostnad		857	8 240
Sum finanskostnader		857	8 240
Netto finans		-777	-8 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 386	604 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 085	133 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 301	471 717
Årsresultat		780 301	471 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	770 509	453 744
Overføringer annen egenkapital	6	9 792	17 973
Sum overføringer og disponeringer		780 301	471 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 175 944	7 263 814
Sum varige driftsmidler		7 175 944	7 263 814
Sum anleggsmidler		7 175 944	7 263 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	457 116	18 408
Sum fordringer		457 116	18 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 945	3 831
Sum omløpsmidler		467 061	22 239
SUM EIENDELER		7 643 005	7 286 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 362 067	3 352 275
Sum opptjent egenkapital		3 362 067	3 352 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 832 067	5 822 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 705	404 943
Sum avsetninger for forpliktelser		407 705	404 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		407 705	404 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 441	1 981
Skyldige offentlige avgifter		42 075	29 177
Annen kortsiktig gjeld	7	1 283 717	1 027 677
Sum kortsiktig gjeld		1 403 233	1 058 835
Sum gjeld		1 810 938	1 463 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 005	7 286 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331930

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 038	1 336 610
Sum inntekter		1 773 038	1 336 610
Kostnader			
Avskrivning	2	181 658	180 552
Annen driftskostnad	4, 8	590 216	543 214
Sum kostnader		771 874	723 766
Driftsresultat		1 001 164	612 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	162
Sum finansinntekter		80	162
Annen finanskostnad		857	8 240
Sum finanskostnader		857	8 240
Netto finans		-777	-8 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 000 386	604 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 085	133 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 301	471 717
Årsresultat		780 301	471 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	770 509	453 744
Overføringer annen egenkapital	6	9 792	17 973
Sum overføringer og disponeringer		780 301	471 717



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 175 944	7 263 814
Sum varige driftsmidler		7 175 944	7 263 814
Sum anleggsmidler		7 175 944	7 263 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	457 116	18 408
Sum fordringer		457 116	18 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 945	3 831
Sum omløpsmidler		467 061	22 239
SUM EIENDELER		7 643 005	7 286 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 362 067	3 352 275
Sum opptjent egenkapital		3 362 067	3 352 275
Sum egenkapital		5 832 067	5 822 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 705	404 943
Sum avsetninger for forpliktelser		407 705	404 943
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		407 705	404 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	77 441	1 981
Skyldige offentlige avgifter		42 075	29 177
Annen kortsiktig gjeld	7	1 283 717	1 027 677
Sum kortsiktig gjeld		1 403 233	1 058 835
Sum gjeld		1 810 938	1 463 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 005	7 286 053



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	247.00	10000.00	2470000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom as	247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 819 076	1 398 954	473 299	10 691 329
Tilgang egentilvirk. driftsm.	93 788	0	0	93 788
Anskaffelseskost 31.12.	8 912 864	1 398 954	473 299	10 785 117
Akk.avskrivning 31.12.	-3 609 173	0	0	-3 609 173
Balanseført pr. 31.12.	5 303 691	1 398 954	473 299	7 175 944
Årets avskrivninger	181 658	0	0	181 658
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	217 323	127 979
Endring utsatt skatt	2 762	5 070
Årets totale skattekostnad	<u>220 085</u>	<u>133 049</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 387	604 767
Endring i midlertidige forskjeller	-12 555	-23 044
Alminnelig inntekt	987 832	581 723
Ytet konsernbidrag	-987 832	-581 723
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 853 203	1 840 648
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 853 203</u>	<u>1 840 648</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	407 705	404 943
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2023	
22% skatt av resultat før skatt	220 085	
Beregnet skattekostnad	220 085	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	247	10 000	2 470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom as	247	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 000	3 352 275	5 822 275
Årsresultat	0	780 302	780 302
Avgitt konsernbidrag	0	-770 509	-770 509
Egenkapital 31.12.	2 470 000	3 362 068	5 832 068

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 115 883	1 367 883
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Fokserød Eiendom AS	403 312	321 439
Stub Eiendom as inkl konsernbidrag	2 996 288	2 069 456
Sum	3 399 600	2 390 895

Note 8 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
Panteobligasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	100 000 000	100 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	7 175 944	7 263 814

Eiendommene er pantsatt for morselskapets gjeld