



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 854 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRYPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 36
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 777 200	
Sum inntekter		11 777 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	599 451	644 168
Sum kostnader		599 451	644 168
Driftsresultat		11 177 749	-644 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280 151	402
Sum finansinntekter		280 151	402
Annen finanskostnad		332 992	314 308
Sum finanskostnader		332 992	314 308
Netto finans		-52 841	-313 906
Ordinært resultat før skattekostnad		11 124 908	-958 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 447 207	-211 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 677 701	-746 748
Årsresultat		8 677 701	-746 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 930 000	
Overføringer annen egenkapital	4	747 701	-746 748
Sum overføringer og disponeringer		8 677 701	-746 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		211 326
Sum immaterielle eiendeler			211 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			21 614 590
Sum varige driftsmidler			21 614 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	10 176 242	
Sum finansielle anleggsmidler		10 176 242	
Sum anleggsmidler		10 176 242	21 825 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 592	244 580
Sum omløpsmidler		20 592	244 580
SUM EIENDELER		10 196 834	22 070 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	953	-746 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		953	-746 748
Sum egenkapital		30 953	-716 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 011 364
Sum annen langsiktig gjeld			10 011 364
Sum langsiktig gjeld		0	10 011 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 173 906
Betalbar skatt	3	2 235 881	
Annen kortsiktig gjeld		7 930 000	9 601 974
Sum kortsiktig gjeld		10 165 881	12 775 880
Sum gjeld		10 165 881	22 787 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 196 834	22 070 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620359

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 854 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIRYPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 36
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 928 854 590
LIRYPEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 777 200	
Sum inntekter		11 777 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	599 451	644 168
Sum kostnader		599 451	644 168
Driftsresultat		11 177 749	-644 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280 151	402
Sum finansinntekter		280 151	402
Annen finanskostnad		332 992	314 308
Sum finanskostnader		332 992	314 308
Netto finans		-52 841	-313 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 124 908	-958 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 447 207	-211 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 677 701	-746 748
Årsresultat		8 677 701	-746 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 930 000	
Overføringer annen egenkapital	4	747 701	-746 748
Sum overføringer og disponeringer		8 677 701	-746 748



Organisasjonsnr: 928 854 590
LIRYPEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		211 326
Sum immaterielle eiendeler			211 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			21 614 590
Sum varige driftsmidler			21 614 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	10 176 242	
Sum finansielle anleggsmidler		10 176 242	
Sum anleggsmidler		10 176 242	21 825 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 592	244 580
Sum omløpsmidler		20 592	244 580
SUM EIENDELER		10 196 834	22 070 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	953	-746 748
Sum opptjent egenkapital		953	-746 748
Sum egenkapital		30 953	-716 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 011 364



Sum annen langsiktig gjeld		10 011 364
Sum langsiktig gjeld	0	10 011 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 173 906
Betalbar skatt	3	2 235 881
Annen kortsiktig gjeld		7 930 000
Sum kortsiktig gjeld		10 165 881
Sum gjeld		10 165 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 196 834
		22 070 496



Organisasjonsnr: 928 854 590
LIRYPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bareeiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Lirypeveien 2 AS
Org.nr: 928 854 590

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Årsberetning 2023

Lirypeveien 2 AS

Adresse: Gornesveien 36, 3530 RØYSE

Org.nr: 928 854 590 MVA

Virksomhetens art

Lirypeveien 2 AS driver med utvikling av fritidseiendom . Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 11 777 200 kroner som er en oppgang på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 1262.07 % til 8 677 701 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 10 196 834 kroner, sammenlignet med 22 070 496 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 0.3 % sammenlignet med -3.2 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har bygget tre fritidseiendommer på Norefjell som alle er solgt og overlevert.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Lirypeveien 2 AS på 8 677 701 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	7 930 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	747 701	kroner

Hønefoss, 16. april 2024
Styret for Lirypeveien 2 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

01.05.2024

Side 2

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f

01.05.2024

Side 3



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 777 200	0
Sum driftsinntekter		<u>11 777 200</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	599 451	644 168
Driftsresultat		<u>11 177 749</u>	<u>-644 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280 151	402
Annen finanskostnad		<u>332 992</u>	<u>314 308</u>
Netto finansposter		<u>-52 841</u>	<u>-313 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 124 908</u>	<u>-958 074</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 447 207</u>	<u>-211 326</u>
Årsresultat		<u>8 677 701</u>	<u>-746 748</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 930 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>747 701</u>	<u>-746 748</u>
Sum disponert		<u>8 677 701</u>	<u>-746 748</u>

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	211 326
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	21 614 590
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	10 176 242	0
Sum anleggsmidler		<u>10 176 242</u>	<u>21 825 916</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 592</u>	<u>244 580</u>
Sum eiendeler		<u>10 196 834</u>	<u>22 070 496</u>

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	953	-746 748
Sum egenkapital		<u>30 953</u>	<u>-716 748</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 011 364
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 173 906
Betalbar skatt	3	2 235 881	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 930 000</u>	<u>9 601 974</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 165 881</u>	<u>12 775 880</u>
Sum gjeld		<u>10 165 881</u>	<u>22 787 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 196 834</u>	<u>22 070 496</u>

Hønefoss, 16. april 2024

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	2 235 881	0
Endring utsatt skatt	211 326	-211 326
Årets totale skattekostnad	<u>2 447 207</u>	<u>-211 326</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 124 908	-958 074
Endring i midlertidige forskjeller	-1 237	0
Alminnelig inntekt	11 123 671	-958 074
Anvendt fremførbart underskudd	-960 574	0
Årets skattegrunnlag	<u>10 163 097</u>	<u>-958 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 235 881	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	-1 237
Sum	<u>0</u>	<u>-1 237</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-960 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-961 811</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0 -211 598

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	<u>2 447 480</u>
Beregnet skattekostnad	<u>2 447 480</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

01.05.2024

Side 7

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-746 748	-716 748
Årsresultat	0	8 677 701	8 677 701
Avsatt utbytte	0	-7 930 000	-7 930 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	953	30 953

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Bare Eiendom AS	10 176 242	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bareeiendom AS	30	100 %	100 %

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 02b5e857-0a25-4c74-9588-a64420eabc3f



2024-06-09 13:01:20 UTC+00:00

Paul Magnus Lehne

 bankID

NO BankID - 5eb53948-a22f-4d7a-a86a-ec3238d1cc1a

2024-06-09 20:23:01 UTC+00:00

Steffen Fagerås

 bankID

NO BankID - 039f8ae1-a94f-4393-b876-c6f28ca7f068

2024-06-10 05:38:06 UTC+00:00

Ole Alexander Heen

 bankID

NO BankID - 58854dda-8971-4524-8a64-de0b03a557f2

Document ID: 02b5e857-0e25-4c74-9588-e64420eabc3f



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	2 235 881	0
Endring utsatt skatt	211 326	-211 326
Årets totale skattekostnad	<u>2 447 207</u>	<u>-211 326</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 124 908	-958 074
Endring i midlertidige forskjeller	-1 237	0
Alminnelig inntekt	<u>11 123 671</u>	<u>-958 074</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-960 574	0
Årets skattegrunnlag	<u>10 163 097</u>	<u>-958 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 235 881	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	-1 237
Sum	<u>0</u>	<u>-1 237</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-960 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-961 811</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-211 598

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	2 447 480
Beregnet skattekostnad	<u>2 447 480</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-746 748	-716 748
Årsresultat	0	8 677 701	8 677 701
Avsatt utbytte	0	-7 930 000	-7 930 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	953	30 953

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Bare Eiendom AS	10 176 242	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bareeiendom AS	30	100 %	100 %



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590

Årsberetning 2023

Lirypeveien 2 AS

Adresse: Gomnesveien 36, 3530 RØYSE

Org.nr: 928 854 590 MVA

Virksomhetens art

Lirypeveien 2 AS driver med utvikling av fritidseiendom . Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 11 777 200 kroner som er en oppgang på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 1262.07 % til 8 677 701 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 10 196 834 kroner, sammenlignet med 22 070 496 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 0.3 % sammenlignet med -3.2 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har bygget tre fritidseiendommer på Norefjell som alle er solgt og overlevert.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Lirypeveien 2 AS på 8 677 701 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	7 930 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	747 701	kroner

Hønefoss, 16. april 2024
Styret for Lirypeveien 2 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

01.05.2024

Side 1



Lirypeveien 2 AS

Org.nr: 928 854 590
