



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 100 917	34 501 401
Annen inntekt		201 522	201 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 302 439</b>	<b>34 702 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	10 227 408	10 223 460
Annen driftskostnad	3	1 473 816	1 717 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 701 224</b>	<b>11 941 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 601 214</b>	<b>22 761 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 857	165 790
Annen finansinntekt		13 733	13 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 590</b>	<b>179 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 092 126	17 450 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 092 126</b>	<b>17 450 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 667 536</b>	<b>-17 270 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>7 933 678</b>	<b>5 490 440</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 746 098	1 208 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	9 218 049	6 960 413



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital		-3 030 469	-2 678 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	38 434 584	39 283 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 434 584</b>	<b>39 283 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 627 364	459 978 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 789	68 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 668 154</b>	<b>460 046 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 102 738</b>	<b>499 330 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 152 290	226 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 290</b>	<b>226 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 064 440	2 425 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 440</b>	<b>2 425 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 216 730</b>	<b>2 651 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 319 468</b>	<b>501 982 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	143 000 000	143 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 614 996	-11 584 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 614 996</b>	<b>-11 584 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 385 004</b>	<b>132 415 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	63 623 513	64 477 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 623 513</b>	<b>64 477 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	287 236 073	295 220 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 236 073</b>	<b>295 220 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 859 586</b>	<b>359 697 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 436	177 479
Utbytte	4	11 818 012	8 923 607
Annen kortsiktig gjeld		69 429	767 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 074 878</b>	<b>9 868 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 934 464</b>	<b>369 566 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 319 468</b>	<b>501 982 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 424  
BREIVOLLBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 100 917	34 501 401
Annen inntekt		201 522	201 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 302 439</b>	<b>34 702 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	10 227 408	10 223 460
Annen driftskostnad	3	1 473 816	1 717 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 701 224</b>	<b>11 941 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 601 214</b>	<b>22 761 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 857	165 790
Annen finansinntekt		13 733	13 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 590</b>	<b>179 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 092 126	17 450 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 092 126</b>	<b>17 450 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 667 536</b>	<b>-17 270 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	5	7 933 678	5 490 440
Skattekostnad på resultat	5	1 746 098	1 208 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	9 218 049	6 960 413
Overført annen egenkapital		-3 030 469	-2 678 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	63 623 513	64 477 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 623 513</b>	<b>64 477 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	287 236 073	295 220 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 236 073</b>	<b>295 220 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 859 586</b>	<b>359 697 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 436	177 479
Utbytte	4	11 818 012	8 923 607
Annen kortsiktig gjeld		69 429	767 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 074 878</b>	<b>9 868 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 934 464</b>	<b>369 566 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 319 468</b>	<b>501 982 049</b>



Organisasjonsnr: 917 472 424  
BREIVOLLBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Breivollbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivollbyen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Breivollbyen AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 16:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

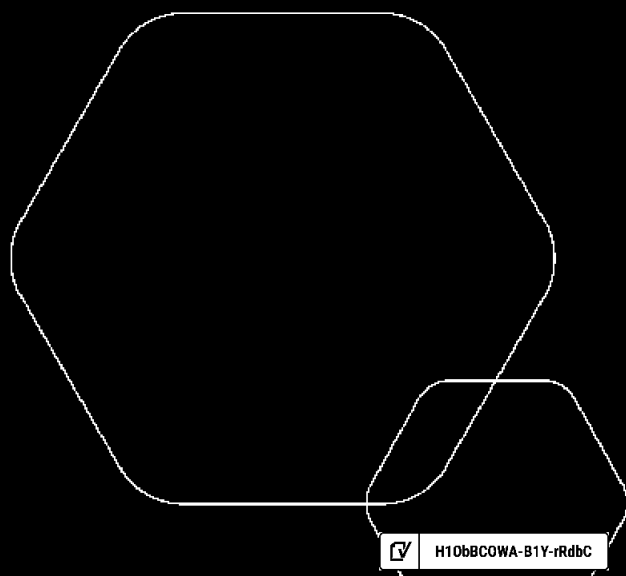


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Breivollbyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 424


 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



## RESULTATREGNSKAP

Breivollbyen AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		36 100 917	34 501 401
Annen inntekt		201 522	201 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 302 439</b>	<b>34 702 819</b>
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	10 227 408	10 223 460
Annen driftskostnad	3	1 473 816	1 717 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 701 224</b>	<b>11 941 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 601 214</b>	<b>22 761 394</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		410 857	165 790
Annen finansinntekt		13 733	13 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 092 126	17 450 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 667 536</b>	<b>-17 270 953</b>
Resultat før skattekostnad	5	7 933 678	5 490 440
Skattekostnad på resultat	5	1 746 098	1 208 469
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Årets overskudd (årets underskudd)</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	9 218 049	6 960 413
Overført annen egenkapital		-3 030 469	-2 678 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>


 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



### BALANSE

#### Breivollbyen AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Goodwill	1	38 434 584	39 283 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 434 584</b>	<b>39 283 186</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 627 364	459 978 038
Driftsløstøtte, inventar o.a. utstyr	2	40 789	68 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 668 154</b>	<b>460 046 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 102 738</b>	<b>499 330 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 152 290	226 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 290</b>	<b>226 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 064 440	2 425 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 216 730</b>	<b>2 651 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>492 319 468</b>	<b>501 982 049</b>

 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC




<b>BALANSE</b>			
<b>Breivollbyen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	143 000 000	143 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-14 614 996	-11 584 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 614 996</b>	<b>-11 584 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 385 004</b>	<b>132 415 473</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	63 623 513	64 477 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 623 513</b>	<b>64 477 378</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	287 236 073	295 220 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 236 073</b>	<b>295 220 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 436	177 479
Konsernbidrag	4	11 818 012	8 923 607
Annen kortsiktig gjeld		69 429	767 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 074 878</b>	<b>9 868 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 934 464</b>	<b>369 566 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>492 319 468</b>	<b>501 982 049</b>

Oslo, 26.04.2024

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder

Lars Martin Steinhovden  
styremedlem

 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



## Breivollbyen AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Rentegoodwill har oppstått i forbindelse med fusjon og avskrives i takt med reversering av utsatt skatt.

#### Varige Driftsmidler

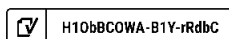
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





## Breivollbyen AS

### NOTE 1 RENTEGOODWILL

	<b>Rentegoodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 430 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>42 430 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 995 499
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>38 434 584</b>
Årets avskrivninger	2 121 504 150
Avskrivningsperiode	50år

Verdier for rentegoodwill følger av fusjon i 2019 foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Rentegoodwill knytter seg til omarbeidelse av utsatt skatt, og avskrivning på rentegoodwill presenteres i regnskapet under skattekostnader og inngår ikke i samlede avskrivninger for året. Rentegoodwill avskrives i takt med reversering av utsatt skatt, og reverseringsperioden er regnskapsmessig lik byggets levetid på 50 år.

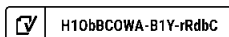
### NOTE 2 ANLEGGNOTE

	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk</b>	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	347 729 766	56 210 720	251 716	126 000 000	530 192 202
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>347 729 766</b>	<b>56 210 720</b>	<b>251 716</b>	<b>126 000 000</b>	<b>530 192 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	60 939 614	18 373 507	210 927	0	79 524 048
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>286 790 152</b>	<b>37 837 213</b>	<b>40 789</b>	<b>126 000 000</b>	<b>450 668 154</b>
Årets avskrivninger	6 954 595	2 396 078	28 133	0	9 378 807
Avskrivningsperiode	50år	10-40 år	5-10 år	0 %	

### NOTE 3 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde i 2023 kr 25 530, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.





## Breivollbyen AS

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	287 236 073	295 220 340
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 818 012	8 923 607
<b>Sum</b>	<b>299 054 085</b>	<b>304 143 947</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 17 092 126. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.


Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 599 963	1 963 194
	-853 865	-754 725
Amortisering rentegoodwill	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 746 098</b>	<b>1 208 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 933 678	5 490 440
Permanente forskjeller	3 129	2 601
Endring i midlertidige forskjeller	3 881 206	3 430 566
Avgitt konsernbidrag	-11 818 012	-8 923 607
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 599 963	1 963 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 599 963	-1 963 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	289 197 786	293 078 992	3 881 206
<b>Sum</b>	<b>289 197 786</b>	<b>293 078 992</b>	<b>3 881 206</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>289 197 786</b>	<b>293 078 992</b>	<b>3 881 206</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 623 513</b>	<b>64 477 378</b>	<b>853 865</b>

 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



## Breivollbyen AS

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	143 000 000	-11 584 527	132 415 473
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>143 000 000</b>	<b>-11 584 527</b>	<b>132 415 473</b>
Årets resultat			6 187 580	6 187 580
Konsernbidrag avgitt			-9 218 049	-9 218 049
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>143 000 000</b>	<b>-14 614 996</b>	<b>129 385 004</b>

### NOTE 7 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Breivollbyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	980 000	1	980 000
B-aksjer	20 000	1	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BREIVOLLBYEN HOLDING AS	980 000	20 000	1 000 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>980 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Breivollbyen AS sitt morselskap er BREIVOLLBYEN HOLDING AS, 0250 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 15:29

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:17

DOCUMENT ID:  
B1Y-rRdbC

ENVELOPE ID:  
H10bBCOWA-B1Y-rRdbC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hk1sBR  
OZC.pdf  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJdorRu-  
R.pdf  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJEhBR-  
bR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 10:11 26.04.2024 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 19:08 26.04.2024 19:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:29 28.04.2024 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 194.74.154.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



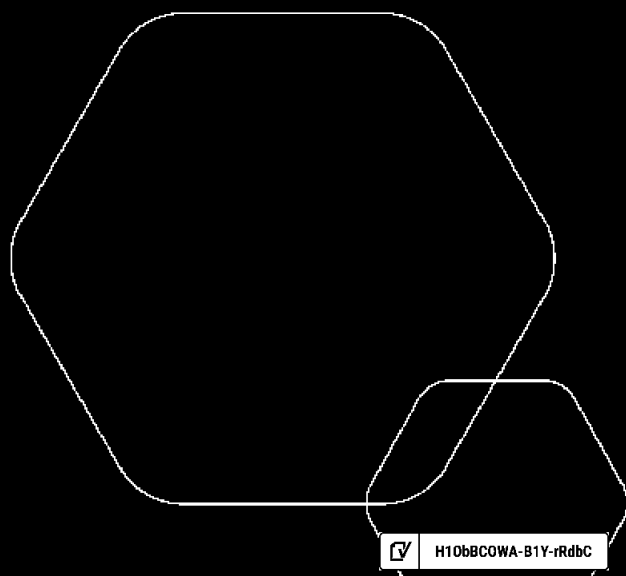
PDF  
PAdES  
sealed



# Årsregnskap 2023

## Breivollbyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 424


 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



## RESULTATREGNSKAP

Breivollbyen AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		36 100 917	34 501 401
Annen inntekt		201 522	201 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 302 439</b>	<b>34 702 819</b>
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	10 227 408	10 223 460
Annen driftskostnad	3	1 473 816	1 717 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 701 224</b>	<b>11 941 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 601 214</b>	<b>22 761 394</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		410 857	165 790
Annen finansinntekt		13 733	13 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 092 126	17 450 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 667 536</b>	<b>-17 270 953</b>
Resultat før skattekostnad	5	7 933 678	5 490 440
Skattekostnad på resultat	5	1 746 098	1 208 469
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>Årets overskudd (årets underskudd)</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	9 218 049	6 960 413
Overført annen egenkapital		-3 030 469	-2 678 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 187 580</b>	<b>4 281 971</b>


 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



### BALANSE

#### Breivollbyen AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Goodwill	1	38 434 584	39 283 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 434 584</b>	<b>39 283 186</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	450 627 364	459 978 038
Driftsløstøtte, inventar o.a. utstyr	2	40 789	68 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 668 154</b>	<b>460 046 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 102 738</b>	<b>499 330 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 152 290	226 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 290</b>	<b>226 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 064 440	2 425 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 216 730</b>	<b>2 651 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>492 319 468</b>	<b>501 982 049</b>

 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC




<b>BALANSE</b>			
<b>Breivollbyen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	143 000 000	143 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-14 614 996	-11 584 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 614 996</b>	<b>-11 584 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 385 004</b>	<b>132 415 473</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	63 623 513	64 477 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 623 513</b>	<b>64 477 378</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	287 236 073	295 220 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 236 073</b>	<b>295 220 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 436	177 479
Konsernbidrag	4	11 818 012	8 923 607
Annen kortsiktig gjeld		69 429	767 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 074 878</b>	<b>9 868 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 934 464</b>	<b>369 566 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>492 319 468</b>	<b>501 982 049</b>

Oslo, 26.04.2024

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder

Lars Martin Steinhovden  
styremedlem

 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



## Breivollbyen AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Rentegoodwill har oppstått i forbindelse med fusjon og avskrives i takt med reversering av utsatt skatt.

#### Varige Driftsmidler

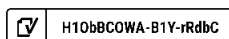
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





## Breivollbyen AS

### NOTE 1 RENTEGOODWILL

	<b>Rentegoodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 430 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>42 430 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 995 499
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>38 434 584</b>
Årets avskrivninger	2 121 504 150
Avskrivingsperiode	50år

Verdier for rentegoodwill følger av fusjon i 2019 foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Rentegoodwill knytter seg til omarbeidelse av utsatt skatt, og avskrivning på rentegoodwill presenteres i regnskapet under skattekostnader og inngår ikke i samlede avskrivninger for året. Rentegoodwill avskrives i takt med reversering av utsatt skatt, og reverseringsperioden er regnskapsmessig lik byggets levetid på 50 år.

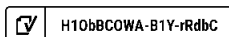
### NOTE 2 ANLEGGNOTE

	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk</b>	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	347 729 766	56 210 720	251 716	126 000 000	530 192 202
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>347 729 766</b>	<b>56 210 720</b>	<b>251 716</b>	<b>126 000 000</b>	<b>530 192 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	60 939 614	18 373 507	210 927	0	79 524 048
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>286 790 152</b>	<b>37 837 213</b>	<b>40 789</b>	<b>126 000 000</b>	<b>450 668 154</b>
Årets avskrivninger	6 954 595	2 396 078	28 133	0	9 378 807
Avskrivingsperiode	50år	10-40 år	5-10 år	0 %	

### NOTE 3 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde i 2023 kr 25 530, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.





## Breivollbyen AS

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	287 236 073	295 220 340
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 818 012	8 923 607
<b>Sum</b>	<b>299 054 085</b>	<b>304 143 947</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 17 092 126. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.


Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 599 963	1 963 194
	-853 865	-754 725
Amortisering rentegoodwill	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 746 098</b>	<b>1 208 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 933 678	5 490 440
Permanente forskjeller	3 129	2 601
Endring i midlertidige forskjeller	3 881 206	3 430 566
Avgitt konsernbidrag	-11 818 012	-8 923 607
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 599 963	1 963 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 599 963	-1 963 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	289 197 786	293 078 992	3 881 206
<b>Sum</b>	<b>289 197 786</b>	<b>293 078 992</b>	<b>3 881 206</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>289 197 786</b>	<b>293 078 992</b>	<b>3 881 206</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 623 513</b>	<b>64 477 378</b>	<b>853 865</b>

 H10bBCOWA-B1Y-rRdbC



## Breivollbyen AS

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	143 000 000	-11 584 527	132 415 473
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>143 000 000</b>	<b>-11 584 527</b>	<b>132 415 473</b>
Årets resultat			6 187 580	6 187 580
Konsernbidrag avgitt			-9 218 049	-9 218 049
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>143 000 000</b>	<b>-14 614 996</b>	<b>129 385 004</b>

### NOTE 7 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Breivollbyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	980 000	1	980 000
B-aksjer	20 000	1	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BREIVOLLBYEN HOLDING AS	980 000	20 000	1 000 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>980 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Breivollbyen AS sitt morselskap er BREIVOLLBYEN HOLDING AS, 0250 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 15:29

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:17

DOCUMENT ID:  
B1Y-rRdbC

ENVELOPE ID:  
H10bBCOWA-B1Y-rRdbC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hk1sBR  
OZC.pdf  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJdorRu-  
R.pdf  
20240426 Breivollbyen AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJEhBR-  
bR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 10:11 26.04.2024 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 19:08 26.04.2024 19:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:29 28.04.2024 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 194.74.154.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed