



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 109 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOG & LAND AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 103
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rino Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 813	
Annen driftsinntekt		924 098	1 207 502
Sum inntekter		1 008 911	1 207 502
Kostnader			
Varekostnad		78 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 200	304 900
Annen driftskostnad	2	861 718	878 928
Sum kostnader		1 262 668	1 183 828
Driftsresultat		-253 757	23 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 084	
Sum finansinntekter		32 084	
Annen rentekostnad		83 455	384 818
Sum finanskostnader		83 455	384 818
Netto finans		-51 371	-384 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 128	-361 144
Skattekostnad på resultat	3	-67 128	-79 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 000	-281 692
Årsresultat	4	-238 000	-281 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 000	-281 692
Totalresultat		-238 000	-281 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 000	-281 692
Sum overføringer og disponeringer		-238 000	-281 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 962	80 834
Sum immaterielle eiendeler		147 962	80 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 351 691	5 105 530
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	320 713	480 613
Sum varige driftsmidler		6 672 404	5 586 143
Sum anleggsmidler		6 820 366	5 666 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		125 000	203 750
Fordringer			
Kundefordringer		773 339	1 008 438
Andre kortsiktige fordringer		27 327	34 429
Sum fordringer		800 666	1 042 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 412	75 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 412	75 066
Sum omløpsmidler		984 078	1 321 682
SUM EIENDELER		7 804 444	6 988 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		721 523	483 522
Sum opptjent egenkapital		-721 523	-483 522
Sum egenkapital	4	-691 523	-453 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 256 763
Langsiktig konserngjeld	8	7 585 847	2 367 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 585 847	6 624 414
Sum langsiktig gjeld		7 585 847	6 624 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 953	415 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 167	-72 318
Annen kortsiktig gjeld			474 445
Sum kortsiktig gjeld		910 120	817 768
Sum gjeld		8 495 967	7 442 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 804 444	6 988 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693341

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 109 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOG & LAND AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 103
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rino Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 109 502
SKOG & LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 813	
Annen driftsinntekt		924 098	1 207 502
Sum inntekter		1 008 911	1 207 502
Kostnader			
Varekostnad		78 750	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 200	304 900
Annen driftskostnad	2	861 718	878 928
Sum kostnader		1 262 668	1 183 828
Driftsresultat		-253 757	23 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 084	
Sum finansinntekter		32 084	
Annen rentekostnad		83 455	384 818
Sum finanskostnader		83 455	384 818
Netto finans		-51 371	-384 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-67 128	-79 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 000	-281 692
Årsresultat	4	-238 000	-281 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 000	-281 692
Totalresultat		-238 000	-281 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 000	-281 692
Sum overføringer og disponeringer		-238 000	-281 692



Organisasjonsnr: 828 109 502
SKOG & LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 962	80 834
Sum immaterielle eiendeler		147 962	80 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 351 691	5 105 530
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	320 713	480 613
Sum varige driftsmidler		6 672 404	5 586 143
Sum anleggsmidler		6 820 366	5 666 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		125 000	203 750
Fordringer			
Kundefordringer		773 339	1 008 438
Andre kortsiktige fordringer		27 327	34 429
Sum fordringer		800 666	1 042 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 412	75 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 412	75 066
Sum omløpsmidler		984 078	1 321 682
SUM EIENDELER		7 804 444	6 988 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		721 523	483 522
Sum opptjent egenkapital		-721 523	-483 522
Sum egenkapital	4	-691 523	-453 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 256 763
Langsiktig konserngjeld	8	7 585 847	2 367 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 585 847	6 624 414
Sum langsiktig gjeld		7 585 847	6 624 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 953	415 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 167	-72 318
Annen kortsiktig gjeld			474 445
Sum kortsiktig gjeld		910 120	817 768
Sum gjeld		8 495 967	7 442 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 804 444	6 988 659



Organisasjonsnr: 828 109 502
SKOG & LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skog & Land AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 109 502



Resultatregnskap

Skog & Land AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		84 813	0
Annen driftsinntekt		924 098	1 207 502
Sum driftsinntekter		1 008 911	1 207 502
Varekostnad		78 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 200	304 900
Annen driftskostnad	2	861 718	878 928
Sum driftskostnader		1 262 668	1 183 828
Driftsresultat		-253 757	23 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 084	0
Annen rentekostnad		83 455	384 818
Resultat av finansposter		-51 371	-384 818
Resultat før skattekostnad		-305 128	-361 144
Skattekostnad på resultat	3	-67 128	-79 452
Resultat		-238 000	-281 692
Årsresultat	4	-238 000	-281 692
Overføringer			
Overført til udekket tap		238 000	281 692
Sum overføringer		-238 000	-281 692



Balanse

Skog & Land AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 962	80 834
Sum immaterielle eiendeler		147 962	80 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 351 691	5 105 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	320 713	480 613
Sum varige driftsmidler		6 672 404	5 586 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 820 366	5 666 977
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		125 000	203 750
Fordringer			
Kundefordringer		773 339	1 008 438
Andre kortsiktige fordringer		27 327	34 429
Sum fordringer		800 666	1 042 867
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 412	75 066
Sum omløpsmidler		984 078	1 321 682
Sum eiendeler		7 804 444	6 988 659



Balanse

Skog & Land AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-721 523	-483 522
Sum opptjent egenkapital		-721 523	-483 522
Sum egenkapital	4	-691 523	-453 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 256 763
Langsiktig konserngjeld	8	7 585 847	2 367 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 585 847	6 624 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 953	415 641
Skyldig offentlige avgifter		28 167	-72 318
Annen kortsiktig gjeld		0	474 445
Sum kortsiktig gjeld		910 120	817 768
Sum gjeld		8 495 967	7 442 181
Sum egenkapital og gjeld		7 804 444	6 988 659

Greåker, 27.07.2024
Styret i Skog & Land AS

Knut Rino Berntsen /sign
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 654 915	1 084 864	6 739 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 408 461		1 408 461
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 063 376	1 084 864	8 148 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	711 685	764 151	1 475 836
= Bokført verdi 31.12.23	6 351 691	320 713	6 672 404
Årets ordinære avskrivninger	162 300	159 900	322 200
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-67 128	-79 452
Skattekostnad ordinært resultat	-67 128	-79 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 128	-361 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 404	1 826
Skattepliktig inntekt	-360 533	-359 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 579	-1 826	-55 404
Sum	53 579	-1 826	-55 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-726 134	-365 601	360 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-672 555	-367 427	305 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 962	-80 834	67 128

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-483 522	-453 522
Årets resultat		-238 000	-238 000
Pr 31.12.2023	30 000	-721 523	-691 523



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<hr/>	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
<hr/>	
Faste eiendommer	6 351 691
Driftstilbehør	320 713
Sum	6 672 404

Eiendelene er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Seda Prosjekter AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skog & Land AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seda Prosjekter AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt med det er betydelig merverdier i selskapets eiendommer. Driften av Skog & Land AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<hr/>		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 585 847	2 367 650
Sum	7 585 847	2 367 650

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konserngjelden. Gjelden er ikke renteberegnet for 2023.