



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 000 | 393 750 |
| Sum inntekter | | 3 000 | 393 750 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 699 | 78 078 |
| Sum kostnader | | 28 699 | 78 078 |
| Driftsresultat | | -25 699 | 315 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 985 | 91 414 |
| Sum finansinntekter | | 105 985 | 91 414 |
| Annen rentekostnad | | 5 369 | 217 |
| Sum finanskostnader | | 5 369 | 217 |
| Netto finans | | 100 617 | 91 198 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 918 | 406 870 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 16 540 | 89 511 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 378 | 317 358 |
| Årsresultat | | 58 378 | 317 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 378 | 317 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4,5 | | 247 416 |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 58 378 | 69 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 378 | 317 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 6 106 869 | 6 083 342 |
| Sum varer | | 6 106 869 | 6 083 342 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 542 030 | 2 634 049 |
| Sum fordringer | | 2 582 030 | 2 634 049 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 79 989 | 12 765 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 989 | 12 765 |
| Sum omløpsmidler | | 8 768 889 | 8 730 157 |
| SUM EIENDELER | | 8 768 889 | 8 730 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,8 | 199 980 | 199 980 |
| Overkurs | 4,5 | 6 748 | 6 748 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 728 | 206 728 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 128 321 | 69 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 321 | 69 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 335 049 | 276 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 499 862 | 1 505 965 |
| Leverandørgjeld | | 12 798 | 28 493 |
| Betalbar skatt | 2,3 | 16 540 | 36 386 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 904 640 | 6 882 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 433 839 | 8 453 485 |
| Sum gjeld | | 8 433 839 | 8 453 485 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 768 889 | 8 730 156 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856458

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 000 | 393 750 |
| Sum inntekter | | 3 000 | 393 750 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 699 | 78 078 |
| Sum kostnader | | 28 699 | 78 078 |
| Driftsresultat | | -25 699 | 315 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 985 | 91 414 |
| Sum finansinntekter | | 105 985 | 91 414 |
| Annen rentekostnad | | 5 369 | 217 |
| Sum finanskostnader | | 5 369 | 217 |
| Netto finans | | 100 617 | 91 198 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 918 | 406 870 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 16 540 | 89 511 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 378 | 317 358 |
| Årsresultat | | 58 378 | 317 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 378 | 317 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4,5 | | 247 416 |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 58 378 | 69 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 378 | 317 358 |



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Varer | 6 | 6 106 869 | 6 083 342 |
| Sum varer | | 6 106 869 | 6 083 342 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | 40 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 542 030 | 2 634 049 |
| Sum fordringer | | 2 582 030 | 2 634 049 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 79 989 | 12 765 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 989 | 12 765 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 8 768 889 | 8 730 157 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 768 889 | 8 730 157 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Aksjekapital | 4,8 | 199 980 | 199 980 |
| Overkurs | 4,5 | 6 748 | 6 748 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 728 | 206 728 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|--------|
| Annen egenkapital | 4,5 | 128 321 | 69 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 321 | 69 943 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 335 049 | 276 671 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 499 862 | 1 505 965 |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 12 798 | 28 493 |
| Betalbar skatt | 16 540 | 36 386 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 904 640 | 6 882 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 433 839 | 8 453 485 |
| Sum gjeld | 8 433 839 | 8 453 485 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 768 889 | 8 730 156 |



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 199980.00 | 1.00 | 199980.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Abp Holding AS | 99990.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| PEBA Holding AS | 49995.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| ERBA Holding AS | 49995.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 199980.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lo Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 988630861

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487





Lo Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 000 | 393 750 |
| Sum driftsinntekter | | 3 000 | 393 750 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 699 | 78 078 |
| Sum driftskostnader | | 28 699 | 78 078 |
| DRIFTSRESULTAT | | (25 699) | 315 672 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 985 | 91 414 |
| Sum finansinntekter | | 105 985 | 91 414 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 5 369 | 217 |
| Sum finanskostnader | | 5 369 | 217 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 100 617 | 91 198 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 74 918 | 406 869 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 16 540 | 89 511 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 58 378 | 317 358 |
| ÅRSRESULTAT | | 58 378 | 317 358 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 58 378 | 69 943 |
| Fremføring av udekket tap | 4,5 | 0 | 247 416 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 58 378 | 317 358 |



Lo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 6 | 6 106 869 | 6 083 342 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 542 030 | 2 634 049 |
| Sum fordringer | | 2 582 030 | 2 634 049 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 79 989 | 12 765 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 768 889 | 8 730 157 |
| SUM EIENDELER | | 8 768 889 | 8 730 157 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,8 | 199 980 | 199 980 |
| Overkurs | 4,5 | 6 749 | 6 749 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 729 | 206 729 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 128 321 | 69 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 321 | 69 943 |
| SUM EGENKAPITAL | | 335 049 | 276 671 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 499 862 | 1 505 965 |
| Leverandørgjeld | | 12 798 | 28 493 |
| Betalbar skatt | 2,3 | 16 540 | 36 386 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 904 640 | 6 882 640 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 433 839 | 8 453 485 |
| SUM GJELD | | 8 433 839 | 8 453 485 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 768 889 | 8 730 156 |

STJØRDAL, 31.08.2021

Bjørn Petter Salberg
styrets lederTormod Salberg
styremedlem



Lo Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Lo Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelser til ansatte og ledelse

Lønn og godtgjørelser.

Selskapet har ikke ansatte, og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------|------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |



Lo Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad/betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 74 918 |
| + Permanente og andre forskjeller | 265 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 75 183 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 16 540 |
| = Sum betalbar skatt | 16 540 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 16 540 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 16 540 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 16 540 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 199 980 | 6 749 | 69 943 | 276 671 |
| +Fra årets resultat | | | 58 378 | 58 378 |
| Pr 31.12. | 199 980 | 6 749 | 128 321 | 335 049 |

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 74 918 |
| Skattekostnad | 16 540 |
| Årets resultat | 58 378 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 58 378 |
|---------------------------------------|--------|

Noter for Lo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988630861



Lo Utvikling AS

Noter 2020

Sum disponert

58 378

Note 6 - Varer

Beløpet gjelder betaling av tomt i Levanger kommune, samt aktiverte utviklingskostander i forbindelse med regulering av tomteområde.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 199980 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 199 980. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmrett.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| ABP Holding AS | 99 990 | 50 % |
| Peba Holding AS | 49 995 | 25 % |
| Erba Holding AS | 49 995 | 25 % |