



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 366 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS  
Færgeportgaten 82  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 000	472 130
Annen driftsinntekt		2 652 637	2 101 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 986 637</b>	<b>2 573 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	786 000	786 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	877 960	1 139 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 960</b>	<b>1 925 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 677</b>	<b>648 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad		1 070 063	1 188 785
Annen finanskostnad		280	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 343</b>	<b>1 189 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 019</b>	<b>-1 188 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 791 000	23 531 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	213 405	259 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 004 405</b>	<b>23 790 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 004 405</b>	<b>23 790 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	92 920	14 450
Andre kortsiktige fordringer		423 568	207 816
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 489</b>	<b>222 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 803	1 306 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 803</b>	<b>1 306 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 291</b>	<b>1 529 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 438 696</b>	<b>25 319 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 372 561	11 625 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 372 561</b>	<b>-11 625 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-11 272 561</b>	<b>-11 525 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 202 000	5 610 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	26 948 421	27 030 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 289 521</b>	<b>36 779 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 289 521</b>	<b>36 779 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	9	384 128	
Annen kortsiktig gjeld		37 608	65 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 736</b>	<b>65 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711 257</b>	<b>36 844 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 438 696</b>	<b>25 319 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 366 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS  
Fergeportgaten 82  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 881 366 592  
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 000	472 130
Annen driftsinntekt		2 652 637	2 101 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 986 637</b>	<b>2 573 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	786 000	786 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	877 960	1 139 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 960</b>	<b>1 925 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 677</b>	<b>648 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad		1 070 063	1 188 785
Annen finanskostnad		280	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 343</b>	<b>1 189 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 019</b>	<b>-1 188 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	252 658	-539 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>



Organisasjonsnr: 881 366 592  
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 791 000	23 531 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	213 405	259 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 004 405</b>	<b>23 790 405</b>

#### Sum anleggsmidler

**23 004 405** **23 790 405**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	92 920	14 450
Andre kortsiktige fordringer		423 568	207 816
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 489</b>	<b>222 266</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 917 803	1 306 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 803</b>	<b>1 306 873</b>

#### Sum omløpsmidler

**2 434 291** **1 529 139**

### SUM EIENDELER

**25 438 696** **25 319 543**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 372 561	11 625 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 372 561</b>	<b>-11 625 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-11 272 561</b>	<b>-11 525 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	5 202 000	5 610 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	26 948 421	27 030 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 289 521</b>	<b>36 779 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 289 521</b>	<b>36 779 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	9	384 128	
Annen kortsiktig gjeld		37 608	65 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 736</b>	<b>65 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711 257</b>	<b>36 844 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 438 696</b>	<b>25 319 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 881 366 592  
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Fredrikstad Golfpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 881 366 592



## Resultatregnskap Fredrikstad Golfpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		334 000	472 130
Annen driftsinntekt		2 652 637	2 101 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 986 637</b>	<b>2 573 932</b>
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	786 000	786 000
Annen driftskostnad	8	877 960	1 139 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 960</b>	<b>1 925 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 677</b>	<b>648 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	735
Annen rentekostnad		1 070 063	1 188 785
Annen finanskostnad		280	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 070 019</b>	<b>-1 188 331</b>
Resultat før skatt		252 658	-539 807
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>252 658</b>	<b>-539 807</b>



**Balanse**  
**Fredrikstad Golfpark AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 791 000	23 531 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	213 405	259 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 004 405</b>	<b>23 790 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 004 405</b>	<b>23 790 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	92 920	14 450
Andre kortsiktige fordringer		423 568	207 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 489</b>	<b>222 266</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 803	1 306 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 291</b>	<b>1 529 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 438 696</b>	<b>25 319 543</b>



## Balanse

### Fredrikstad Golfpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 372 561	-11 625 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 372 561</b>	<b>-11 625 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-11 272 561</b>	<b>-11 525 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 202 000	5 610 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	26 948 421	27 030 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 289 521</b>	<b>36 779 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	9	384 128	0
Annen kortsiktig gjeld		37 608	65 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 736</b>	<b>65 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711 257</b>	<b>36 844 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 438 696</b>	<b>25 319 543</b>

Fredrikstad, 02.06.2021  
Styret i Fredrikstad Golfpark AS

Øivind Aspeng  
styreleder

Lars Otto Bjørnland  
styremedlem

Gunnar Sten Bøckmann  
styremedlem

Arild Bekken  
styremedlem/daglig leder



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter på fast eiendom inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 og 22 % i 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	29 613 112	397 405	30 010 517
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 613 112	397 405	30 010 517
Akkumulerte avskrivninger	6 822 112	184 001	7 006 113
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>22 791 000</b>	<b>213 405</b>	<b>23 004 405</b>
Årets avskrivninger	740 000	46 000	786 000
Forventet økonomisk levetid	40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende tilknyttet selskap

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	24 089 445	24 089 445
<b>Sum</b>	<b>24 089 445</b>	<b>24 089 445</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31 087 521	30 149 069

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 202 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 089 445
<b>Sum</b>	<b>29 291 445</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 791 000
<b>Sum</b>	<b>22 791 000</b>

Langsiktig gjeld til Brødr. Bøckmann AS på kr 24 089 445 og gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i baneanlegget og fordringer.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2020

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gamle Fredrikstad Golfklubb	510	51%
Brødr. Bøckmann AS	490	49%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets aksjekapital er tapt men hensyntatt ansvarlige lån og lånevilkårene til største kreditor, Brødr. Bøckmann AS, anses forutsetningene om fortsatt drift til stede. Med henvisning til regnskapslovens § 3-3, bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret vil vurdere situasjonen løpende.

Brødr. Bøckmann AS inngikk i 2014 en samarbeidsavtale med Gamle Fredrikstad Golfklubb som har til hensikt å sikre driften og sette klubben i stand til å ha en bærekraftig drift i løpet av en 3 års-periode, 2015-17. Samarbeidsavtalen er justert i løpet av 2016 og i 2017 med mål om ytterligere lettelse for klubbdriften.

Det er også inngått en utsettelse av leieforpliktelsen og nedbetalingsplan med Fredrikstad Kommune for årene 2016, 2017, 2018, 2019. Nedbetalingen av leieforpliktelsen er påbegynt i 2020.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-11 625 219	-11 525 219
Årets resultat	0	252 658	252 658
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 372 561</b>	<b>-11 272 561</b>



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2020

## Note 7 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-665 701	-791 365	-125 664
Fordringer	4 320	-30 000	-34 320
Netto midlertidig forskjeller	-661 380	-821 365	-159 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 224 975	-14 317 648	-92 674
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-14 886 355</b>	<b>-15 139 013</b>	<b>-252 658</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 274 998	-3 330 583	-55 585
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 274 998	3 330 583	55 585
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	252 658	-539 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 984	-42 355
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-582 162</b>
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2020

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2019.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette Obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	23 400	22 700
Andre tjenester	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>33 400</b>	<b>32 700</b>

## Note 9 Usikker forpliktelse

Styret og ledelsen har initiert en gjennomgang av selskapets merverdiavgiftsbehandling og merverdiavgiftsmessige status. Det kan på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke konkluderes på om det må gjøres korrigeringer i tidligere avgiftsoppgjør, og ei heller i tilfelle med hvilket beløp. Det er derfor ikke foretatt avsetninger knyttet til dette i 2020 regnskapet.



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Golfpark AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fredrikstad Golfpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Fredrikstad Golfpark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 2. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-02 12:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.