



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 483 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK INVEST & CONSULT AS
Forretningsadresse: C/O Frode Lervik
Borgenbakken 1B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 369	463 500
Sum inntekter		414 369	463 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 500	105 552
Sum kostnader		97 500	105 552
Driftsresultat		316 869	357 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53 758
Annen finansinntekt		225	225
Sum finansinntekter		225	53 983
Annen rentekostnad			144 144
Annen finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		400	144 544
Netto finans		-175	-90 561
Ordinært resultat før skattekostnad		316 694	267 387
Skattekostnad på ordinært resultat		69 673	58 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 021	208 562
Årsresultat		247 021	208 562
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital		247 021	208 562
Sum overføringer og disponeringer		247 021	208 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 846 847	10 183 482
Sum finansielle anleggsmidler		5 846 847	10 183 482
Sum anleggsmidler		5 846 847	10 183 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
forskuddstrekk skatt		58 825	77 000
Sum fordringer		58 825	77 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 154	146 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 154	146 399
Sum omløpsmidler		132 979	223 399
SUM EIENDELER		5 979 826	10 406 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		4 291 448	8 381 062
Sum opptjent egenkapital		4 291 448	8 381 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 391 648	8 481 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	69 673	58 825
Annen kortsiktig gjeld		1 518 505	1 866 794
Sum kortsiktig gjeld		1 588 178	1 925 619
Sum gjeld		1 588 178	1 925 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 826	10 406 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676037

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 483 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK INVEST & CONSULT AS
Forretningsadresse: C/O Frode Lervik
Borgenbakken 1B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 881 483 602
PEAK INVEST & CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 369	463 500
Sum inntekter		414 369	463 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 500	105 552
Sum kostnader		97 500	105 552
Driftsresultat		316 869	357 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53 758
Annen finansinntekt		225	225
Sum finansinntekter		225	53 983
Annen rentekostnad			144 144
Annen finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		400	144 544
Netto finans		-175	-90 561
Ordinært resultat før skattekostnad		316 694	267 387
Skattekostnad på ordinært resultat		69 673	58 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 021	208 562
Årsresultat		247 021	208 562
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital		247 021	208 562
Sum overføringer og disponeringer		247 021	208 562



Organisasjonsnr: 881 483 602
PEAK INVEST & CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

5 846 847

10 183 482

Sum finansielle anleggsmidler

5 846 847

10 183 482

Sum anleggsmidler

5 846 847

10 183 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

forskuddstrekk skatt

58 825

77 000

Sum fordringer

58 825

77 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

74 154

146 399

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

74 154

146 399

Sum omløpsmidler

132 979

223 399

SUM EIENDELER

5 979 826

10 406 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 200

100 200

Sum innskutt egenkapital

100 200

100 200

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital

4 291 448

8 381 062

Sum opptjent egenkapital

4 291 448

8 381 062

Sum egenkapital

4 391 648

8 481 262

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

69 673

58 825



Annen kortsiktig gjeld	1 518 505	1 866 794
Sum kortsiktig gjeld	1 588 178	1 925 619
Sum gjeld	1 588 178	1 925 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 979 826	10 406 881



Organisasjonsnr: 881 483 602
PEAK INVEST & CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Aksjeinvesteringene er langsiktige og derfor klassifisert som anleggsmidler. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntekt Inntektsføring skjer i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 1.ledd nr.2. Inntekten resultatføres når den er opptjent. Utbytte inntektsføres når det mottas. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Aksjer og andeler Selskap Antall Kostpris Balanseført verdi (NOK)
Apptix ASA 20 850 43 Birdstep Technology ASA/Techstep 20 11,800 344 CoTech
AS/Deltager AS 353,291 390,045 390,045 Farma Investment AS 949,516,406
4,979,827 645,192 Moelven Industrier ASA 500 5,000 5,000 Telecomputing ASA
100 1,400 1,400 Avia Pharma Holding AB 20,570 4,804,823 4,804,823 Sum
10,193,745 5,846,847 Investeringen i Avia Pharma Holding ble gjort i 2019
og bokført i 2020 Farma Invest har AS har etablert en ny
preferanseaksjeklasse så verdien på de andre aksjene er nedskrevet til
formuesverdi 31.12.2021



Peak Invest & Consult AS
Foretaksreg. 881 483 602

ÅRSBERETNING

For 2021

Selskapets formål og drift består av investering og utleievirksomhet i verdipapir og eiendom fra selskapets kontor i Oslo samt konsulenttjenester.

Regnskapet er ført etter regnskapsloven bestemmelser for små foretak og basert på fortsatt drift.

Årets resultat var positivt med NOK 247,021 mot positivt 208,561 i 2020. Styrets forslag er at dette avsettes til annen egenkapital.

Selskapet har ved årets slutt en egenkapital på 4,391,648.

Selskapet har p.t. ingen ansatte og Styret anser at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø.

Det fremlagte årsregnskapet gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling.

Styret foreslår at årets overskudd/underskudd anvendes slik:

<u>Overføringer:</u>	<u>NOK</u>
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>247,021</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>247,021</u>

Oslo
4. juli 2022



Frode Lervik
Styreleder



Peak Invest & Consult AS
Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Salgsinntekt		414,369.00	463,500.00
Sum driftsinntekter		414,369.00	463,500.00
Lønnskostnader	2	0.00	0.00
Andre driftskostnader		97,500.00	105,552.00
Sum driftskostnader		97,500.00	105,552.00
Driftsresultat		316,869.00	357,948.00
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak			
Renteinntekter		0.00	53,758.00
Andre finansinntekter (utbytte)		225.00	225.00
Andre finansinntekter (aksjegevinst)		0.00	0.00
Rentekostnader		0.00	144,144.00
Andre finanskostnader		400.00	400.00
Resultat av finansposter		-175.00	-90,561.00
Ordinært resultat før skattekostnad		316,694.00	267,387.00
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69,672.68	58,825.14
Årets resultat		247,021.32	208,561.86
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		247,021.32	208,561.86
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer		247,021.32	208,561.86



Peak Invest & Consult AS
Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5,846,847.00	10,183,482.00
Lån til aksjonær	7	0.00	0.00
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		5,846,847.00	10,183,482.00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		0.00	0.00
Forskuddtrekk skatt		58,825.00	77,000.00
Fordring på aksjonær (netto)	8	0.00	0.00
Sum fordring		58,825.00	77,000.00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74,154.23	146,398.84
Sum omløpsmidler		132,979.23	223,398.84
SUM EIENDELER		5,979,826.23	10,406,880.84
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 100)	5	100,200.00	100,200.00
Sum innskutt egenkapital		100,200.00	100,200.00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4,291,448.20	8,381,062.20
Sum opptjent egenkapital		4,291,448.20	8,381,062.20
Sum egenkapital	6	4,391,648.20	8,481,262.20
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	0.00	0.00
Gjeld til Adairale Ltd. (SEK 4620000)		0.00	0.00
Sum langsiktig gjeld		0.00	0.00
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	1,518,505.03	1,866,793.50
Leverandørgjeld		0.00	0.00
Betalbar skatt	4	69,673.00	58,825.14
Skyldige offentlige avgifter		0.00	0.00
Annen kortsiktig gjeld		0.00	0.00
Sum kortsiktig gjeld		1,588,178.03	1,925,618.64
Sum gjeld		1,588,178.03	1,925,618.64
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5,979,826.23	10,406,880.84


Frode Lervik



Noter Peak Invest Consult AS 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Aksjeinvesteringene er langsiktige og derfor klassifisert som anleggsmidler. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekt

Inntektsføring skjer i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 1.ledd nr.2. Inntekten resultatføres når den er oppjent. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er presentert netto i balansen.

1



Noter Peak Invest Consult AS 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Den ene ansatte gikk over i 20% stilling 1. juni og til 0 i slutten av 2017 og det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet hadde et pensjonssystem for den ene ansatte som tilfredsstiller lovens krav til tjenestepensjon

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseført verdi (NOK)
Appix ASA	20	850	43
Birdstep Technology ASA/Techstep	20	11.800	344
CoTech AS/Deltager AS	353.291	390.045	390.045
Farma Investment AS	949.516,406	4.979,827	645,192
Moelven Industrier ASA	500	5.000	5.000
Telecomputing ASA	100	1.400	1.400
Avia Pharma Holding AB	20.570	4.804,823	4.804,823
Sum		10.193.745	5.846,847

Investeringen i Avia Pharma Holding ble gjort i 2019 og bokført i 2020
Farma Invest har AS har etablert en ny preferanseaksjeklasse så verdien på de andre aksjene er nedskrevet til formuesverdi 31.12.2021

Note 4 - Skatteberegning

Betalbar skatt	
Ordinært resultat før skattekostnad	316.694
Andre permanente forskjeller	0
Endring utlignbare midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	316.694
Fremforbart underskudd pr l.l.	0
Skattepliktig inntekt	316.694
Betalbar skatt (22 %)	69.673

Årets skattekostnad	
Sum betalbar skatt i balansen	69.673
Endring utsatt skattefordel	0
Årets skattekostnad	69.673

Spesifikasjon av grunnlag skattefordel	2018	2017	Endring
Forskjeller som ikke utlignes			
Forskjeller som utlignes	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 100 200 og består av 1002 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær	Eierandel	Verv
Frode Lervik	100,0 %	Styrets leder



Noter Peak Invest Consult AS 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100.200	8.381.062	8.481.262
Nedskrivning Farma Investment		-4.334.635	-4.334.635
Avskrivning I lipdriver AS (Konkurs)		-2.000	-2.000
Årets resultat	0	247.021	247.021
Egenkapital pr. 31.12	100.200	4.291.448	4.391.648

NOTE 7 - LÅN til AKSJONÆR

Beløp i mill. NOK	Bokført verdi	Rente	Løpetid	Forfall
Lån	0	3%	3 år	31/12/2022

Lån til Aksjonær er betalt tilbake ved at aksjonæren har tatt over et lån som Peak invest & Consult har hatt i 2020

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE/Kortsiktig Lån

	2021	2020	2019	2018	2017
Mellomværende med aksjonær	-1.518.505	-1.866.794	883.160	636.700	542.613