



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito
Sentrumsvegen 112
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgit Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 732	833 901
Sum inntekter		871 732	833 901
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 343	49 340
Annen driftskostnad		239 225	95 633
Sum kostnader		288 568	144 973
Driftsresultat		583 164	688 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Annen finansinntekt		3 357	3 772
Sum finansinntekter		3 511	3 772
Annen rentekostnad		60 644	54 624
Sum finanskostnader		60 644	54 624
Netto finans		-57 133	-50 852
Ordinært resultat før skattekostnad		526 031	638 076
Skattekostnad	2	115 727	140 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 304	497 700
Årsresultat		410 304	497 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 304	497 700
Sum overføringer og disponeringer		410 304	497 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 111 708	2 161 051
Sum varige driftsmidler		2 111 708	2 161 051
Sum anleggsmidler		2 111 708	2 161 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 862	
Andre fordringer	4	23 365	22 106
Sum fordringer		49 227	22 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 119 590	864 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 590	864 938
Sum omløpsmidler		1 168 817	887 044
SUM EIENDELER		3 280 525	3 048 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 117	1 108 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 519 117	1 108 813
Sum egenkapital	5	2 019 117	1 608 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 597	11 334
Sum avsetninger for forpliktelser		11 597	11 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 090 970	1 245 505
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 970	1 245 505
Sum langsiktig gjeld		1 102 567	1 256 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	10 000
Betalbar skatt	2	115 464	139 653
Skyldige offentlige avgifter		38 620	28 881
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 909
Sum kortsiktig gjeld		158 841	182 443
Sum gjeld		1 261 408	1 439 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 525	3 048 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503221

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito
Sentrumsvegen 112
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgit Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 732	833 901
Sum inntekter		871 732	833 901
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 343	49 340
Annen driftskostnad		239 225	95 633
Sum kostnader		288 568	144 973
Driftsresultat		583 164	688 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Annen finansinntekt		3 357	3 772
Sum finansinntekter		3 511	3 772
Annen rentekostnad		60 644	54 624
Sum finanskostnader		60 644	54 624
Netto finans		-57 133	-50 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	115 727	140 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 304	497 700
Årsresultat		410 304	497 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 304	497 700
Sum overføringer og disponeringer		410 304	497 700



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	2 111 708	2 161 051
Sum varige driftsmidler			
		2 111 708	2 161 051
Sum anleggsmidler			
		2 111 708	2 161 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 862	
Andre fordringer			
	4	23 365	22 106
Sum fordringer			
		49 227	22 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		1 119 590	864 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 119 590	864 938
Sum omløpsmidler			
		1 168 817	887 044
SUM EIENDELER			
		3 280 525	3 048 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)			
		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 519 117	1 108 813
Sum opptjent egenkapital			
		1 519 117	1 108 813
Sum egenkapital			
	5	2 019 117	1 608 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		11 597	11 334
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		11 597	11 334



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 090 970	1 245 505
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 970	1 245 505
Sum langsiktig gjeld		1 102 567	1 256 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	10 000
Betalbar skatt	2	115 464	139 653
Skyldige offentlige			
avgifter		38 620	28 881
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 909
Sum kortsiktig gjeld		158 841	182 443
Sum gjeld		1 261 408	1 439 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 525	3 048 095



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322537.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322537.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-210829.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2111708.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-49343.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
198637.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2111708.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TVEITO EIENDOM AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
TVEITO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		871 732	833 901
Sum driftsinntekter		871 732	833 901
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(49 343)	(49 340)
Annen driftskostnad		(239 225)	(95 633)
Sum driftskostnader		(288 568)	(144 973)
Driftsresultat		583 164	688 928
Annen renteinntekt		154	0
Annen finansinntekt		3 357	3 772
Sum finansinntekter		3 511	3 772
Annen rentekostnad		(60 644)	(54 624)
Sum finanskostnader		(60 644)	(54 624)
Netto finans		(57 133)	(50 852)
Resultat før skattekostnad		526 031	638 076
Skattekostnad	2	(115 727)	(140 376)
Årsresultat		410 304	497 700
Overføringer			
Annen egenkapital		410 304	497 700
Sum		410 304	497 700



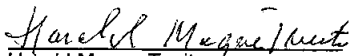
Balanse pr. 31. desember 2022
TVEITO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 111 708	2 161 051
Sum varige driftsmidler		2 111 708	2 161 051
Sum anleggsmidler		2 111 708	2 161 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 862	0
Andre fordringer	4	23 365	22 106
Sum fordringer		49 227	22 106
Bankinnskudd		1 119 590	864 938
Bankinnskudd		1 119 590	864 938
Sum omløpsmidler		1 168 817	887 044
Sum eiendeler		3 280 525	3 048 095

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TVEITO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 117	1 108 813
Sum opptjent egenkapital		1 519 117	1 108 813
Sum egenkapital	5	2 019 117	1 608 813
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 597	11 334
Sum avsetning for forpliktelser		11 597	11 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 090 970	1 245 505
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 970	1 245 505
Sum langsiktig gjeld		1 102 567	1 256 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	10 000
Betalbar skatt	2	115 464	139 653
Skyldige offentlige avgifter		38 620	28 881
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 909
Sum kortsiktig gjeld		158 841	182 443
Sum gjeld		1 261 408	1 439 282
Sum egenkapital og gjeld		3 280 525	3 048 095

Gol, 30.05 2023


Kari Birgit Tveito
Styrets leder
Harald Magne Tveito
Styremedlem
Yngve Herbjørn Tveito
Daglig leder



Noter 2022

TVEITO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 322 537
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 322 537
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(210 829)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 111 708
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(49 343)



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	526 031	638 076
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 194)	(3 288)
Årets skattegrunnlag	524 837	634 788
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115 464	139 653
Sum	115 464	139 653
+/- Endring i utsatt skatt	263	723
Skattekostnad i resultatregnskapet	115 727	140 376
Betalbar skatt i skattekostnad	115 464	139 653
Betalbar skatt i balansen	115 464	139 653

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	198 637
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 111 708

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 108 813	1 608 813
Årets resultat		410 304	410 304
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 519 117	2 019 117

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.