



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 761	423 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 761</b>	<b>423 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	550 110	498 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 110</b>	<b>498 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 651</b>	<b>-74 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	
Annen finansinntekt		9 096	8 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 519</b>	<b>8 128</b>
Annen rentekostnad			-343
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 519</b>	<b>8 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-66 437
Avsatt til annen egenkapital		32 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 716	26 400
Sum fordringer		10 716	26 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 920	212 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 920	212 435
Sum omløpsmidler		196 635	238 835
SUM EIENDELER		196 635	238 835
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 835	18 665
Sum opptjent egenkapital	4	50 835	18 665
Sum egenkapital		50 835	18 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		145 800	220 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 800</b>	<b>220 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 800</b>	<b>220 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 635</b>	<b>238 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 773 470  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 761	423 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 761</b>	<b>423 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	550 110	498 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 110</b>	<b>498 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 651</b>	<b>-74 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	
Annen finansinntekt		9 096	8 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 519</b>	<b>8 128</b>
Annen rentekostnad			-343
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 519</b>	<b>8 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-66 437
Avsatt til annen egenkapital		32 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>



Organisasjonsnr: 997 773 470  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 716	26 400
Sum fordringer		10 716	26 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 920	212 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 920	212 435
Sum omløpsmidler		196 635	238 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 635</b>	<b>238 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 835	18 665
Sum opptjent egenkapital	4	50 835	18 665
Sum egenkapital		50 835	18 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 800	220 170
Sum kortsiktig gjeld		145 800	220 170
Sum gjeld		145 800	220 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 635</b>	<b>238 835</b>



Organisasjonsnr: 997 773 470  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Addo Sign identifikasjonsnummer: 323cb777-2bf2-4a1a-ad0a-e744efb45b26

---

Organisasjonsnr: 997 773 470



## Resultatregnskap Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		572 761	423 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 761</b>	<b>423 300</b>
Annen driftskostnad	2, 3	550 110	498 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 110</b>	<b>498 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 651</b>	<b>-74 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	0
Annen finansinntekt		9 096	8 128
Annen rentekostnad		0	-343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 519</b>	<b>8 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 170	0
Overført til udekket tap		0	66 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 170</b>	<b>-66 437</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 323cb777-2bf2-4a1a-ad0a-e744efb45b26



### Balanse

#### Bolig- Og Næringssemeiet Bruket

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 716	26 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 716</b>	<b>26 400</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 920	212 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>185 920</b>	<b>212 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 635</b>	<b>238 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 635</b>	<b>238 835</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		50 835	18 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>50 835</b>	<b>18 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 835</b>	<b>18 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 800	220 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 800</b>	<b>220 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 800</b>	<b>220 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>196 635</b>	<b>238 835</b>

Gol, 26.06.2025

Styret i Bolig- Og Næringssemeiet Bruket

Tomas Dalene Bjerke  
styreleder

Filip Zhuoyi Chen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Eierseksjonen er ikke skattepliktig.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i sameiet

### Note 3 Driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp	0	0
Strøm, varme m.m	102 139	156 387
Renhold, renovasjon m.m	218 341	168 268
Annen kostnad lokaler	26 844	16 763
Revisjonshonorar	25 686	23 175
Regnskapshonorar	49 188	21 572
Telefon, porto m.v.	24 948	24 948
Forsikringspremie	98 998	83 346
Andre kostnader	3 967	3 749
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>550 110</b>	<b>498 208</b>

### Note 4 Eierseksjoner

Det er 23 seksjoner i sameiet, hvorav en er næringsseksjon.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 323cb777-2bf2-4a1a-ad0a-e744efb45b26



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Tomas Dalene Bjerke**  
9578-5997-4-538813

2025-06-27 13:47:28Z

**Filip Zhuoyi Chen**  
9578-5997-4-545706

2025-06-28 07:18:32Z

## Dokumenter i transaksjonen

2024 Bolig- Og Næringssameiet Bruket 26.06.25.pdf SHA256: 4c6adba94469a853df8ab3dec49dea4b761a69fad9b2f860a887aea367f95775

Bolig- Og Næringssameiet Bruket Posteringsdokumentasjon 26.06.2025.pdf SHA256:  
12c9cccc2dfd65eeb991d29da7c205f3d5cf7a1cfa0c1a90eae16fe16dd2972

Addo Sign identifikasjonsnummer: 323cb777-2bf2-4a1a-ad0a-e744efb45b26



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til årsmøte i Bolig- og Næringssameiet Bruket

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig- og Næringssameiet Bruket.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LRPT-42040-2NOX9-6USE5-0UM16-N93ST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:17:37 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: LRPT-UZ0U0-2NOX9-6U5E5-0UM16-N93ST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.