



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 810 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMETJERN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 9 7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 665
<b>Sum inntekter</b>			<b>49 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 938 312	1 699 416
Annen driftskostnad	2	31 957 586	-14 684 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 895 899</b>	<b>-12 985 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 895 899</b>	<b>13 034 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 853 389	13 429 602
Annen renteinntekt		11 695 139	10 263 477
Annen finansinntekt		619 744	2 689 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 168 272</b>	<b>26 382 871</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 391 752	2 857 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282 025	2 339 261
Annen rentekostnad		14 075 210	12 884 112
Annen finanskostnad			1 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 748 987</b>	<b>18 082 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 419 286</b>	<b>8 300 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			21 334 927
Overført fra annen egenkapital		-30 476 613	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	15 804 634	20 196 386
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	175 351 494	142 327 870
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 111 320	15 111 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	75 691 410	85 153 546
Andre langsiktige fordringer	6, 8	370 684 193	375 596 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 643 052</b>	<b>638 385 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 643 052</b>	<b>638 385 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 813	205 813
Andre kortsiktige fordringer		66 310	575 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 123</b>	<b>781 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	1 088 232	15 303 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088 232</b>	<b>15 303 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 355</b>	<b>16 084 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>654 003 407</b>	<b>654 470 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital	4	20 779 368	20 779 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 989 827</b>	<b>20 989 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 10	369 034 371	399 510 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 034 371</b>	<b>399 510 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>390 024 197</b>	<b>420 500 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	150 000 000	150 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 931 750	76 302 848
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 184 769	1 429 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 116 519</b>	<b>227 732 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 116 519</b>	<b>227 732 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 776	1 180 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 400	114 462
Annen kortsiktig gjeld		2 633 514	4 941 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 690</b>	<b>6 236 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 979 209</b>	<b>233 969 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 003 407</b>	<b>654 470 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 810 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMETJERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Organisasjonsnr: 912 810 089  
HOLMETJERN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 665
<b>Sum inntekter</b>			<b>49 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 938 312	1 699 416
Annen driftskostnad	2	31 957 586	-14 684 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 895 899</b>	<b>-12 985 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 895 899</b>	<b>13 034 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 853 389	13 429 602
Annen renteinntekt		11 695 139	10 263 477
Annen finansinntekt		619 744	2 689 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 168 272</b>	<b>26 382 871</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 391 752	2 857 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282 025	2 339 261
Annen rentekostnad		14 075 210	12 884 112
Annen finanskostnad			1 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 748 987</b>	<b>18 082 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 419 286</b>	<b>8 300 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			21 334 927
Overført fra annen egenkapital		-30 476 613	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>



Organisasjonsnr: 912 810 089  
HOLMETJERN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 15 804 634 20 196 386

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2, 7 175 351 494 142 327 870

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 15 111 320 15 111 320

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2, 7 75 691 410 85 153 546

Andre langsiktige

fordringer 6, 8 370 684 193 375 596 663

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 652 643 052 638 385 786**

**Sum anleggsmidler 652 643 052 638 385 786**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 205 813 205 813

Andre kortsiktige

fordringer 66 310 575 597

**Sum fordringer 272 123 781 409**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6, 9 1 088 232 15 303 006

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 088 232 15 303 006**

**Sum omløpsmidler 1 360 355 16 084 415**

**SUM EIENDELER 654 003 407 654 470 200**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital	4	20 779 368	20 779 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 989 827</b>	<b>20 989 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 10	369 034 371	399 510 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 034 371</b>	<b>399 510 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>390 024 197</b>	<b>420 500 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	150 000 000	150 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 931 750	76 302 848
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 184 769	1 429 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 116 519</b>	<b>227 732 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 116 519</b>	<b>227 732 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 776	1 180 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 400	114 462
Annen kortsiktig gjeld		2 633 514	4 941 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 690</b>	<b>6 236 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 979 209</b>	<b>233 969 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>654 003 407</b>	<b>654 470 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 810 089  
HOLMETJERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

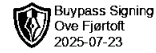
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Holmetjern Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmetjern Invest AS som viser et underskudd på kr 30 476 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 23. juli 2025  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Holmetjern Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 810 089



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMETJERN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	49 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49 665</b>
Lønnskostnad	1	1 938 312	1 699 416
Annen driftskostnad	2	31 957 586	-14 684 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 895 899</b>	<b>-12 985 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 895 899</b>	<b>13 034 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>FINANSINNEKTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 853 389	13 429 602
Annen renteinntekt		11 695 139	10 263 477
Annen finansinntekt		619 744	2 689 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 168 272</b>	<b>26 382 871</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 391 752	2 857 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282 025	2 339 261
Annen rentekostnad		14 075 210	12 884 112
Annen finanskostnad		0	1 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 748 987</b>	<b>18 082 784</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 419 286</b>	<b>8 300 088</b>
Resultat før skattekostnad		-30 476 613	21 334 927
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 334 927
Overført fra annen egenkapital		30 476 613	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 476 613</b>	<b>21 334 927</b>



### BALANSE

#### HOLMETJERN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	15 804 634	20 196 386
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	175 351 494	142 327 870
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 111 320	15 111 320
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	75 691 410	85 153 546
Andre langsiktige fordringer	6, 8	370 684 193	375 596 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 643 052</b>	<b>638 385 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 643 052</b>	<b>638 385 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		205 813	205 813
Andre kortsiktige fordringer		66 310	575 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 123</b>	<b>781 409</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	1 088 232	15 303 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 355</b>	<b>16 084 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>654 003 407</b>	<b>654 470 200</b>



### BALANSE

#### HOLMETJERN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital	4	20 779 368	20 779 368
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 989 827</strong>	<strong>20 989 827</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 10	369 034 371	399 510 984
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>369 034 371</strong>	<strong>399 510 984</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>390 024 197</strong>	<strong>420 500 810</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	150 000 000	150 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 931 750	76 302 848
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 184 769	1 429 654
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>261 116 519</strong>	<strong>227 732 502</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		129 776	1 180 787
Skyldig offentlige avgifter		99 400	114 462
Annen kortsiktig gjeld		2 633 514	4 941 640
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 862 690</strong>	<strong>6 236 888</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>263 979 209</strong>	<strong>233 969 390</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>654 003 407</strong>	<strong>654 470 200</strong>

Styret i Holmetjern Invest AS

Kolbjørn Opsahl Selmer  
styreleder

Karl Albrecht Opsahl Selmer  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### LANGSIKTIGE FORDRINGER

Langsiktige fordringer med betinget utfall er basert på beste estimat.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 659 970	1 451 358
Arbeidsgiveravgift	239 642	216 117
Pensjonskostnader	39 619	34 246
Andre ytelser	4 974	31 942
<b>Sum</b>	<b>1 944 204</b>	<b>1 733 661</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Annen driftskostnad

I 2024 er fordring mot tilknyttet selskap nedskrevet med kr 27 994 052 fordi virkelig verdi av fordringen er vurdert lavere ved regnskapsårets slutt. Fordringer mot datterselskaper er nedskrevet med kr 1 012 186 kr. Totalt kr 29 006 238

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 476 613	21 334 927
Permanente forskjeller	4 391 717	263 516
Endring i midlertidige forskjeller	28 999 872	-17 721 601
Mottatt konsernbidrag	619 545	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 534 521	-3 876 842
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-136 300	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	136 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 462	-31 828	-6 366
Fordringer	-82 645 720	-53 639 482	29 006 238
<b>Sum</b>	<b>-82 671 183</b>	<b>-53 671 310</b>	<b>28 999 872</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 459 679	-171 994 200	-3 534 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 130 862	225 665 510	-25 465 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	10 459	20 779 368	399 510 984	420 500 810
Årets resultat				-30 476 613	-30 476 613
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>10 459</b>	<b>20 779 368</b>	<b>369 034 371</b>	<b>390 024 197</b>



### Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Det Selmerske Rederi AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-189 949	-23 405
Holmetjern Boliginvest AS	Trondheim	100,0%	100,0%	125 271	820 663
Holmetjernskogen AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-215 573	-24 118
Norwegian Petroleum Services AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-153 833	-20 297
Selmer Energi AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-1 421 062	-152 711
3d Construction AS	Trondheim	99,0%	99,0%	6 072 990	-3 611 873
Tech Damper AS	Trondheim	91,7%	100,0%		
Overvik Eiendom AS	Trondheim	55,7%	55,6%	135 630 879	-35 723 112
K-To AS	Trondheim	50,0%	50,0%	-130 879 957	-11 760 061
Norse Development AS	Hemsedal	50,0%	50,0%	-4 321 008	-3 661 152
Sest 1 AS	Trondheim	50,0%	50,0%	538 707	-20 333
Norwegian Soda Company AS	Ås	40,0%	40,0%	-110 365	-42 677
Oreid Eiendom AS	Trondheim	40,0%	40,0%	2 688 019	-1 359 291
Overvik Bygginvest 1 AS	Trondheim	34,2%	34,3%	474 350	-51 247
Bacchus Holding AS	Oslo	33,3%	25,0%	7 298 580	9 799 319
Kyllingmarkgården AS	Vågan	23,2%	23,2%	610 622	-3 356
<b>Sum</b>				<b>16 147 672</b>	<b>-45 833 651</b>

### Note 6 Lån, pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner *	150 000 000	150 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år.

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fordring stilt som sikkerhet	369 337 891	373 666 864
Bankinnskudd	1 043 972	15 259 804
Aksjer i Overvik Eiendom *	10 312 517	10 312 517

\* Holmetjern Invest AS har stilt sine aksjer i Overvik Eiendom AS som sikkerhet for banklån i Overvik Eiendom AS.

Holmetjern Invest AS har stilt kausjon på kr 16 000 000 for banklån i Overvik Eiendom AS.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	175 351 494	142 327 870
Lån til tilknyttede selskaper	75 691 410	85 153 546
<b>Sum</b>	<b>251 042 904</b>	<b>227 481 416</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	108 931 750	76 302 848
Langsiktig gjeld til eiere	1 770 303	1 429 654
Langsiktig gjeld til felles kontrollert virksomhet	414 466	0
<b>Sum</b>	<b>111 116 519</b>	<b>77 732 502</b>

Alle fordringer i konsernet og til TS-selskaper forfaller mellom 1-5 år etter regnskapsårets slutt. Konserngjeld og gjeld til eiere forfaller innen 1-5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	370 684 193	375 596 663
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>370 684 193</b>	<b>375 596 663</b>

Av andre langsiktige fordringer er kr 369 337 891 fordring knyttet til salg av aksjer som ble inntektsført i 2022. Fordringen har betinget utfall og er bokført etter beste estimat for virkelig verdi. Mottatt oppgjør ila. året utgjør kr 4 328 973. Gjenværende fordring forfaller mellom 1-7 år etter regnskapsårets slutt, og vil avregnes endelig ved forfall i 2031.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonti (bundne midler) er på kr. 1 073 255.

## Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.