



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGEN EIENDOM MILAND AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 250 000	1 790 000
Annen driftsinntekt		3 762 364	4 069 379
Sum inntekter		5 012 364	5 859 379
Kostnader			
Varekostnad		1 953 614	2 627 291
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 805 902	1 755 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	3 802 556	968 097
Sum kostnader		7 562 072	5 350 537
Driftsresultat		-2 549 708	508 842
Annen rentekostnad		3 266	627
Annen finanskostnad		0	6 523
Sum finanskostnader		3 266	7 150
Netto finans		-3 266	-7 150
Resultat før skattekostnad		-2 552 974	501 692
Skattekostnad		-149 444	110 372
Årsresultat		-2 403 530	391 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 403 530	391 319
Sum overføringer og disponeringer		-2 403 530	391 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 823 150	3 698 040
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 026 334	9 664 165
Sum varige driftsmidler		9 849 484	13 362 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	168 056	213 889
Sum finansielle anleggsmidler		168 056	213 889
Sum anleggsmidler		10 017 540	13 576 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 528	1 905 762
Andre kortsiktige fordringer	5	179 535	179 024
Konsernfordringer	4	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 527 063	2 084 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum omløpsmidler		6 249 698	2 616 525
SUM EIENDELER		16 267 238	16 192 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	1 470 000	1 470 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 019 902	616 372
Sum opptjent egenkapital		-3 019 902	-616 372
Sum egenkapital		1 510 098	913 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	149 444
Sum avsetninger for forpliktelser		0	149 444
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	149 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 948	129 547
Skyldige offentlige avgifter		33 778	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 513 414	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 757 140	15 129 547
Sum gjeld		14 757 140	15 278 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 238	16 192 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314050

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGEN EIENDOM MILAND AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 250 000	1 790 000
Annen driftsinntekt		3 762 364	4 069 379
Sum inntekter		5 012 364	5 859 379
Kostnader			
Varekostnad		1 953 614	2 627 291
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 805 902	1 755 149
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	3 802 556	968 097
Sum kostnader		7 562 072	5 350 537
Driftsresultat		-2 549 708	508 842
Annen rentekostnad		3 266	627
Annen finanskostnad		0	6 523
Sum finanskostnader		3 266	7 150
Netto finans		-3 266	-7 150
Resultat før skattekostnad		-2 552 974	501 692
Skattekostnad		-149 444	110 372
Årsresultat		-2 403 530	391 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 403 530	391 319
Sum overføringer og disponeringer		-2 403 530	391 319



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 823 150	3 698 040
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 026 334	9 664 165
Sum varige driftsmidler		9 849 484	13 362 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	168 056	213 889
Sum finansielle anleggsmidler		168 056	213 889
Sum anleggsmidler		10 017 540	13 576 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 528	1 905 762
Andre kortsiktige fordringer	5	179 535	179 024
Konsernfordringer	4	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 527 063	2 084 786



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum omløpsmidler		6 249 698	2 616 525
SUM EIENDELER		16 267 238	16 192 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	1 470 000	1 470 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 019 902	616 372
Sum opptjent egenkapital		-3 019 902	-616 372
Sum egenkapital		1 510 098	913 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	149 444
Sum avsetninger for forpliktelser		0	149 444
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	149 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 948	129 547
Skyldige offentlige avgifter		33 778	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 513 414	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 757 140	15 129 547
Sum gjeld		14 757 140	15 278 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 238	16 192 619



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17099617.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502625.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2598390.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15003852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5154366.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9849486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1805903.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14513414.00	15000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kapitalforhøyelse på kr 3 000 000 ved gjeldskonvertering fra morselskapet Runar Bakken AS er besluttet i 2023 og gjennomført i 2024

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
168056.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

MOGEN EIENDOM MILAND AS

914980429

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: OY0A2-CA2FU-4FN75-NM2PV-5EZDU-ZYQ5A



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 250 000	1 790 000
Annen driftsinntekt		3 762 364	4 069 379
Sum driftsinntekter		5 012 364	5 859 379
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 953 614	-2 627 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 805 902	-1 755 149
Annen driftskostnad	3	-3 802 556	-968 097
Sum driftskostnader		-7 562 072	-5 350 537
Driftsresultat		-2 549 708	508 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 266	-627
Annen finanskostnad		0	-6 523
Sum finanskostnader		-3 266	-7 150
Netto finans		-3 266	-7 150
Resultat før skattekostnad		-2 552 974	501 691
Skattekostnad		149 444	-110 372
Årsresultat		-2 403 530	391 319
Overføringer			
Udekket tap		-2 403 530	391 319
Sum overføringer		-2 403 530	391 319

Penneo Dokumentnøkkel: OY0A2-CA2FU-4FN75-NM2PV-5EZDU-ZYQSA



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 823 150	3 698 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 026 334	9 664 165
Sum varige driftsmidler		9 849 484	13 362 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	168 056	213 889
Sum finansielle anleggsmidler		168 056	213 889
Sum anleggsmidler		10 017 540	13 576 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 528	1 905 762
Andre kortsiktige fordringer	5	179 535	179 024
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 527 063	2 084 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum omløpsmidler		6 249 698	2 616 526
SUM EIENDELER		16 267 238	16 192 619

Penneo Dokumentnøkkel: OY0A2-CA2FU-4FN75-NM2PV-5EZDU-ZYQSA



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	3 000 000	0
Overkurs	7	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 019 902	-616 372
Sum opptjent egenkapital		-3 019 902	-616 372
Sum egenkapital		1 510 098	913 628
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	149 444
Sum avsetning for forpliktelser		0	149 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 948	129 547
Skyldige offentlige avgifter		33 778	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 513 414	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 757 140	15 129 547
Sum gjeld		14 757 140	15 278 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 238	16 192 619

Notodden, 15.02.2024

Runar Bakken
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OY0A2-CA2FU-4FN75-NM2PV-5EZDU-ZYQSA



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914980429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914980429

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 099 617
Tilgang i året	502 625
Avgang i året	-2 598 390
Anskaffelseskost 31.12.	15 003 852
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 154 366
Balanseført verdi per 31.12.	9 849 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 805 903

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 347 528	1 905 762
Avsetning til tap	-3 000 000	0
Kundefordringer 31.12	347 528	1 905 762
		2023
Årets endring i delkrederavsetning		3 000 000
Tap på fordringer		3 000 000

Mer om fordringer

Avsetning til tap gjelder i sin helhet KM Infra AS hvor det ble åpnet konkurs 04.12.2023

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 513 414	15 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kapitalforhøyelse på kr 3 000 000 ved gjeldskonvertering fra morselskapet Runar Bakken AS er besluttet i 2023 og gjennomført i 2024

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	168 056
---	---------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914980429

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	1 470 000	0	-616 372	913 628
Årsresultat	0	0	0	-2 403 530	-2 403 530
Andre endringer	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 470 000	3 000 000	-3 019 902	1 510 098

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse på kr 3 000 000 ved gjeldskonvertering fra morselskapet Runar Bakken AS er besluttet i 2023 og gjennomført i 2024



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runar Bakken

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1323882

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-26 12:12:04 UTC



Runar Bakken

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1323882

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-26 12:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY0A2-CA2FU-4FN75-NM2PV-5EZDU-ZYQSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 250 000	1 790 000
Annen driftsinntekt		3 762 364	4 069 379
Sum driftsinntekter		5 012 364	5 859 379
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 953 614	-2 627 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 805 902	-1 755 149
Annen driftskostnad	3	-3 802 556	-968 097
Sum driftskostnader		-7 562 072	-5 350 537
Driftsresultat		-2 549 708	508 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 266	-627
Annen finanskostnad		0	-6 523
Sum finanskostnader		-3 266	-7 150
Netto finans		-3 266	-7 150
Resultat før skattekostnad		-2 552 974	501 691
Skattekostnad		149 444	-110 372
Årsresultat		-2 403 530	391 319
Overføringer			
Udekket tap		-2 403 530	391 319
Sum overføringer		-2 403 530	391 319



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 823 150	3 698 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 026 334	9 664 165
Sum varige driftsmidler		9 849 484	13 362 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	168 056	213 889
Sum finansielle anleggsmidler		168 056	213 889
Sum anleggsmidler		10 017 540	13 576 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 528	1 905 762
Andre kortsiktige fordringer	5	179 535	179 024
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 527 063	2 084 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 635	531 739
Sum omløpsmidler		6 249 698	2 616 526
SUM EIENDELER		16 267 238	16 192 619



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	3 000 000	0
Overkurs	7	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 019 902	-616 372
Sum opptjent egenkapital		-3 019 902	-616 372
Sum egenkapital		1 510 098	913 628
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	149 444
Sum avsetning for forpliktelser		0	149 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 948	129 547
Skyldige offentlige avgifter		33 778	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 513 414	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 757 140	15 129 547
Sum gjeld		14 757 140	15 278 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 238	16 192 619

Notodden, 15.02.2024

Runar Bakken
styrets leder / daglig leder



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914980429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914980429

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 099 617
Tilgang i året	502 625
Avgang i året	-2 598 390
Anskaffelseskost 31.12.	15 003 852
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 154 366
Balanseført verdi per 31.12.	9 849 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 805 903

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 347 528	1 905 762
Avsetning til tap	-3 000 000	0
Kundefordringer 31.12	347 528	1 905 762
		2023
Årets endring i delkrederavsetning		3 000 000
Tap på fordringer		3 000 000

Mer om fordringer

Avsetning til tap gjelder i sin helhet KM Infra AS hvor det ble åpnet konkurs 04.12.2023

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 513 414	15 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kapitalforhøyelse på kr 3 000 000 ved gjeldskonvertering fra morselskapet Runar Bakken AS er besluttet i 2023 og gjennomført i 2024

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	168 056
---	---------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914980429

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	1 470 000	0	-616 372	913 628
Årsresultat	0	0	0	-2 403 530	-2 403 530
Andre endringer	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 470 000	3 000 000	-3 019 902	1 510 098

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse på kr 3 000 000 ved gjeldskonvertering fra morselskapet Runar Bakken AS er besluttet i 2023 og gjennomført i 2024