



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 688	860 783
Sum inntekter		943 688	860 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 423	76 733
Annen driftskostnad		279 512	303 761
Sum kostnader		355 935	380 494
Driftsresultat		587 753	480 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		691 885	584 934
Sum finanskostnader		691 885	584 934
Netto finans		-691 854	-584 934
Resultat før skattekostnad		-104 101	-104 645
Skattekostnad		-185 673	0
Årsresultat		81 572	-104 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 572	-104 645
Sum overføringer og disponeringer		81 572	-104 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 440 752	10 440 752
Sum varige driftsmidler		10 440 752	10 440 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		497 500	497 500
Andre fordringer		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		499 250	499 250
Sum anleggsmidler		10 940 002	10 940 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	4 525
Sum fordringer		1 650	4 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768	8 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768	8 329
Sum omløpsmidler		4 419	12 854
SUM EIENDELER		10 944 421	10 952 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 010	101 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		322 114	322 114
Sum innskutt egenkapital		424 464	424 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 194	396 622
Sum opptjent egenkapital		478 194	396 622
Sum egenkapital		902 658	821 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 511	188 260
Sum avsetninger for forpliktelser		2 511	188 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 328 674	9 491 288
Sum annen langsiktig gjeld		9 328 674	9 491 288
Sum langsiktig gjeld		9 331 185	9 679 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-18 440	-18 516
Skyldige offentlige avgifter		-548	-548
Kortsiktig konserngjeld		-1 600	-1 600
Annen kortsiktig gjeld		731 166	472 887
Sum kortsiktig gjeld		710 578	452 223
Sum gjeld		10 041 763	10 131 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 421	10 952 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719375

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 688	860 783
Sum inntekter		943 688	860 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 423	76 733
Annen driftskostnad		279 512	303 761
Sum kostnader		355 935	380 494
Driftsresultat		587 753	480 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		691 885	584 934
Sum finanskostnader		691 885	584 934
Netto finans		-691 854	-584 934
Resultat før skattekostnad		-104 101	-104 645
Skattekostnad		-185 673	0
Årsresultat		81 572	-104 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 572	-104 645
Sum overføringer og disponeringer		81 572	-104 645



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 440 752	10 440 752
Sum varige driftsmidler		10 440 752	10 440 752

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	497 500	497 500
Andre fordringer	1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler	499 250	499 250

Sum anleggsmidler	10 940 002	10 940 002
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 650	4 525
Sum fordringer	1 650	4 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 768	8 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 768	8 329

Sum omløpsmidler	4 419	12 854
-------------------------	--------------	---------------

SUM EIENDELER	10 944 421	10 952 857
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	101 010	101 010
Overkurs	1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital	322 114	322 114
Sum innskutt egenkapital	424 464	424 464

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	478 194	396 622
Sum opptjent egenkapital	478 194	396 622
Sum egenkapital	902 658	821 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 511	188 260
Sum avsetninger for forpliktelser	2 511	188 260
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 328 674	9 491 288
Sum annen langsiktig gjeld	9 328 674	9 491 288
Sum langsiktig gjeld	9 331 185	9 679 548
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-18 440	-18 516
Skyldige offentlige avgifter	-548	-548
Kortsiktig konserngjeld	-1 600	-1 600
Annen kortsiktig gjeld	731 166	472 887
Sum kortsiktig gjeld	710 578	452 223
Sum gjeld	10 041 763	10 131 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 944 421	10 952 857



Organisasjonsnr: 995 391 163
VESTREGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

