



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL BØRSGATE 24-26 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik A Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 970 665	5 713 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 970 665</b>	<b>5 713 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	187 400	174 700
Annen driftskostnad	2	3 519 329	3 697 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 729</b>	<b>3 872 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 263 936</b>	<b>1 841 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>1 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 975	129 178
Annen rentekostnad		1 480	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 455</b>	<b>129 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 105</b>	<b>-128 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 108 831</b>	<b>1 712 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 456	376 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 840 931	1 458 114
Overført fra annen egenkapital		-196 556	-122 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 625	4 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 625</b>	<b>4 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 232 564	13 559 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 232 564</b>	<b>13 559 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 292 189</b>	<b>13 563 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 660	
Andre kortsiktige fordringer		36 830	77 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 490</b>	<b>77 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		429 857	127 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 857</b>	<b>127 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 347</b>	<b>204 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 847 536</b>	<b>13 768 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 632 660	1 632 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 660</b>	<b>1 632 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 040 922	3 237 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 922</b>	<b>3 237 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 673 582</b>	<b>4 870 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 655	5 896 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 949 655</b>	<b>5 896 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 949 655</b>	<b>5 896 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 838	1 072 323
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 168	1 869 377
Annen kortsiktig gjeld		297 293	60 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 299</b>	<b>3 002 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 954</b>	<b>8 898 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 847 536</b>	<b>13 768 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL BØRSGATE 24-26 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik A Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 915 837 409  
KONSUL BØRSGATE 24-26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 970 665	5 713 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 970 665</b>	<b>5 713 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		187 400	174 700
Annen driftskostnad 2		3 519 329	3 697 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706 729</b>	<b>3 872 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 263 936</b>	<b>1 841 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>1 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		153 975	129 178
Annen rentekostnad		1 480	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 455</b>	<b>129 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 105</b>	<b>-128 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 108 831</b>	<b>1 712 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5		464 456	376 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 840 931	1 458 114
Overført fra annen egenkapital		-196 556	-122 106
<b>Sum overføringer og disponeringer 7</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>



Organisasjonsnr: 915 837 409  
KONSUL BØRSGATE 24-26 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 59 625 4 844  
Sum immaterielle eiendeler 59 625 4 844

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 8 14 232 564 13 559 066  
Sum varige driftsmidler 14 232 564 13 559 066

Sum anleggsmidler 14 292 189 13 563 910

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 88 660  
Andre kortsiktige  
fordringer 36 830 77 404  
Sum fordringer 125 490 77 404

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 429 857 127 226  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 429 857 127 226

Sum omløpsmidler 555 347 204 630

**SUM EIENDELER 14 847 536 13 768 540**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 632 660 1 632 660  
Sum innskutt egenkapital 1 632 660 1 632 660

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 040 922 3 237 478  
Sum opptjent egenkapital 3 040 922 3 237 478

Sum egenkapital 4 673 582 4 870 138

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 655	5 896 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 949 655</b>	<b>5 896 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 949 655</b>	<b>5 896 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 838	1 072 323
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 168	1 869 377
Annen kortsiktig gjeld		297 293	60 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 299</b>	<b>3 002 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 954</b>	<b>8 898 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 847 536</b>	<b>13 768 540</b>



Organisasjonsnr: 915 837 409  
KONSUL BØRSGATE 24-26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Konsul Børsgate 24-26 AS

Revisjonshonorar  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 837 409



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Konsul Børsgate 24-26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Konsul Børsgate 24-26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 644 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: 01MMU-YY25W-YMHY0-CEEZG-2W5BD-K08DQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. april 2022

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0YMMU-YY25W-YMHY0-CEEZG-2W5BD-K08DQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-23 11:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YMMU-YX25W-YMHY0-CEEZG-2W5BD-K08DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Konsul Børsgate 24-26 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 970 665	5 713 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 970 665</b>	<b>5 713 367</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	187 400	174 700
Annen driftskostnad	2	3 519 329	3 697 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 706 729</b>	<b>3 872 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 263 936</b>	<b>1 841 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 975	129 178
Annen rentekostnad		1 480	408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 105</b>	<b>-128 368</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 108 831	1 712 831
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 456	376 823
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 840 931	1 458 114
Overført fra annen egenkapital		196 556	122 106
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 644 375</b>	<b>1 336 008</b>

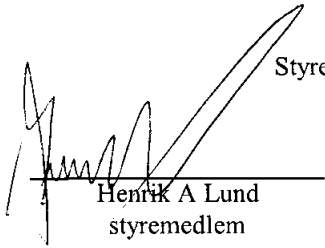


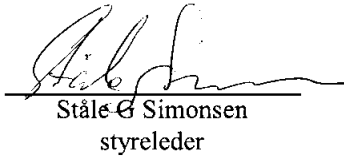
<b>Balanse</b>				
<b>Konsul Børsgate 24-26 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	5	59 625	4 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 625</b>	<b>4 844</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 232 564	13 559 066	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 232 564</b>	<b>13 559 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 292 189</b>	<b>13 563 910</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		88 660	0	
Andre kortsiktige fordringer		36 830	77 404	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 490</b>	<b>77 404</b>	
Bankinnskudd		429 857	127 226	
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>429 857</b>	<b>127 226</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 347</b>	<b>204 630</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 847 536</b>	<b>13 768 540</b>	
<b>Konsul Børsgate 24-26 AS</b>				<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Konsul Børsgate 24-26 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 632 660	1 632 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 660</b>	<b>1 632 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 040 922	3 237 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 922</b>	<b>3 237 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 673 582</b>	<b>4 870 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 655	5 896 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 949 655</b>	<b>5 896 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 838	1 072 323
Annen kortsiktig gjeld		297 293	60 399
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 168	1 869 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 299</b>	<b>3 002 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 954</b>	<b>8 898 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 847 536</b>	<b>13 768 540</b>

Bergen, 20.04.2022  
Styret i Konsul Børsgate 24-26 AS

  
Henrik A Lund  
styremedlem

  
Ståle Ø Simonsen  
styreleder

Konsul Børsgate 24-26 AS Side 4



## Konsul Børsgate 24-26 AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Konsul Børsgate 24-26 AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 705 931	8 739 585	462 950	-	13 908 466
+ Tilgang	-	822 143	-	38 755	860 898
- Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 705 931</b>	<b>9 561 728</b>	<b>462 950</b>	<b>38 755</b>	<b>14 769 364</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	349 400	-	-	349 400
+ Ordinære avskrivninger	-	184 200	-	3 200	187 400
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>533 600</b>	<b>-</b>	<b>3 200</b>	<b>536 800</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 705 931</b>	<b>9 028 128</b>	<b>462 950</b>	<b>35 555</b>	<b>14 232 564</b>
Ordinære avskrivninger	-	125 år	-	10 år	

Byggets levetid er satt til 125 år fra byggeår 1943

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Nord AS	6 949 655	5 896 303	153 975
<b>Sum:</b>	<b>6 949 655</b>	<b>5 896 303</b>	<b>153 975</b>
	2 021	2 020	Rente
<b>Avgitt konsernbidrag</b>			
Midgard Nord AS	2 360 168	1 869 377	-
<b>Sum:</b>	<b>2 360 168</b>	<b>1 869 377</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 360 168,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Konsul Børsgate 24-26 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Konsul Børsgate 24-26 AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 5: Skatt

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	2 108 831	1 712 831	
Permanente forskjeller	2 336	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	249 001	156 546	
Ytet konsernbidrag	(2 360 168)	(1 869 376)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(532 925)	(349 400)	183 525
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	261 904	327 380	65 476
Sum forskjeller	(271 021)	(22 020)	249 001
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(271 021)	(22 020)	249 001
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(59 625)	(4 844)	54 780
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 021</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	519 237		
Endring utsatt skatt	(54 780)		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>464 456</b>		

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	1 632 660	1	1 632 660
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Nord AS	1 632 660	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 632 660</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	1 632 660	3 237 478	4 870 138
Avgitt konsernbidrag	-	(1 840 931)	(1 840 931)
Årets resultat	-	1 644 375	1 644 375
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>1 632 660</b>	<b>3 040 922</b>	<b>4 673 582</b>

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 14 232 564,- pr 31.12.21