



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KLEPP INVEST AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 785 300	0
Sum inntekter		7 785 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 844 094	0
Annen driftskostnad	3	2 244 154	0
Sum kostnader		5 088 248	0
Driftsresultat		2 697 052	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 951	0
Sum finansinntekter		78 951	0
Annen rentekostnad		131	0
Sum finanskostnader		131	0
Netto finans		78 820	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 037 714	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 158	0
Årsresultat		1 738 158	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		783 120	
Avgitt konsernbidrag		3 679 166	
Udekket tap		-2 724 127	
Sum overføringer og disponeringer		1 738 159	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 227 870	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	59 867	0
Sum varige driftsmidler		20 287 737	0
Sum anleggsmidler		20 287 737	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 727	0
Sum fordringer		271 727	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 686 188	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 686 188	0
Sum omløpsmidler		6 957 915	0
SUM EIENDELER		27 245 652	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	0
Overkurs	6	23 058 183	0
Sum innskutt egenkapital		23 108 183	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	3 199 902	0
Sum opptjent egenkapital		-3 199 902	0
Sum egenkapital		19 908 281	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 932	0
Skyldige offentlige avgifter		159 758	0
Utbytte		783 120	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 159 560	0
Sum kortsiktig gjeld		7 337 370	0
Sum gjeld		7 337 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 245 651	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404833

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KLEPP INVEST AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 930 342 319
COOP KLEPP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 785 300	0
Sum inntekter		7 785 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 844 094	0
Annen driftskostnad	3	2 244 154	0
Sum kostnader		5 088 248	0
Driftsresultat		2 697 052	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 951	0
Sum finansinntekter		78 951	0
Annen rentekostnad		131	0
Sum finanskostnader		131	0
Netto finans		78 820	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 037 714	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 158	0
Årsresultat		1 738 158	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		783 120	
Avgitt konsernbidrag		3 679 166	
Udekket tap		-2 724 127	
Sum overføringer og disponeringer		1 738 159	



Organisasjonsnr: 930 342 319
COOP KLEPP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 227 870	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	59 867	0
Sum varige driftsmidler		20 287 737	0
Sum anleggsmidler		20 287 737	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 727	0
Sum fordringer		271 727	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 686 188	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 686 188	0
Sum omløpsmidler		6 957 915	0

SUM EIENDELER **27 245 652** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	50 000	0
Overkurs	6	23 058 183	0
Sum innskutt egenkapital		23 108 183	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 199 902	0
Sum opptjent egenkapital		-3 199 902	0

Sum egenkapital **19 908 281** **0**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 932	0
Skyldige offentlige avgifter		159 758	0
Utbytte		783 120	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 159 560	0
Sum kortsiktig gjeld		7 337 370	0
Sum gjeld		7 337 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 245 651	0



Organisasjonsnr: 930 342 319
COOP KLEPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Coop Klepp Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Klepp Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsperioden 10.11.2022 – 31.12.2023 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: OPANU-CP03Q-NTAAS-3J7FG-FEPWY-06LC3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OPANU-CP03Q-NTAAS-3J7FG-FEPWY-06LC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 09:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPANU-CP03Q-NTAAS-3JTFG-FEPWY-06LC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

COOP KLEPP INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.11.2022 - 31.12.2023	2022
Annen driftsinntekt		7 785 300	0
Sum driftsinntekter		7 785 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 844 094	0
Annen driftskostnad	3	2 244 154	0
Sum driftskostnader		5 088 248	0
Driftsresultat		2 697 053	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 951	0
Annen rentekostnad		131	0
Resultat av finansposter		78 820	0
Resultat før skattekostnad		2 775 873	0
Skattekostnad på resultat	4	1 037 714	0
Årsresultat		1 738 159	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		783 120	0
Avsatt konsernbidrag		3 679 166	0
Overført til udekket tap		2 724 127	0
Sum overføringer		1 738 159	0

Penneo Dokumentnøkkel: N16XM-L07IU-54H6I-TJ203-0600M-UZTXP



BALANSE

COOP KLEPP INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 227 870	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 867	0
Sum varige driftsmidler		20 287 737	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 287 737	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		271 727	0
Sum fordringer		271 727	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 686 188	0
Sum omløpsmidler		6 957 915	0
Sum eiendeler		27 245 652	0

Penneo Dokumentnøkkel: N16XM-L07IU-54H6I-TJ203-0600M-UZTYP



BALANSE

COOP KLEPP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	0
Overkurs	6	23 058 183	0
Sum innskutt egenkapital		23 108 183	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 199 902	0
Sum opptjent egenkapital		-3 199 902	0
Sum egenkapital		19 908 281	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 932	0
Skyldig offentlige avgifter		159 758	0
Utbytte		783 120	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 159 560	0
Sum kortsiktig gjeld		7 337 371	0
Sum gjeld		7 337 371	0
Sum egenkapital og gjeld		27 245 652	0

Kleppe
Styret i Coop Klepp Invest AS

John Thyse
styreleder/daglig leder

Trond Inge Rødland
styremedlem

Toril Setten
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thysse, John Jr.

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-381286

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-16 05:28:36 UTC



Thysse, John Jr.

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-381286

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-16 05:28:36 UTC



Sletten, Toril

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-614652

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-16 06:59:33 UTC



Rødland, Trond Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-189820

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 08:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N16XM-LO7IU-54H6I-TJ203-0600M-UZTXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd 10.11.2022. Ved tingsinnskuddet foreligger det ikke noen reell regnskapsmessig transaksjon. Det er foretatt en kontinuitetsgjennomskjæring, og innskuddene regnskapsføres med videreføring av tidligere balanseførte verdier (kontinuitet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Varige driftsmidler	Driftsløssøre	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	5 326 002	66 360 498	42 097	71 728 597	
Tilgang		451 353	42 500	493 853	
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	5 326 002	66 811 851	84 597	72 222 450	
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0	49 071 474	19 144	49 090 617
Årets avskrivninger			2 838 509	5 586	2 844 095
Balanseført verdi 31.12	5 326 002	14 901 868	59 867	20 287 737	

Coop Klepp Invest AS er en del av Coop Klepp SA konsernet og Samvirket Garantifond AL har stillet sikkerhet ovenfor medlemmene, og har mellom annet pantsikkerhet i Eiendom gnr/nbr 1/517 i Coop Klepp Invest AS som har en bokført verdi på NOK 20 287 737.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 037 714	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 037 714	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 775 873	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 941 007	0
Avgitt konsernbidrag	-4 716 880	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 037 714	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 037 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 941 008	-1	1 941 007
Sum	-1 941 008	-1	1 941 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 941 008	0	-1 941 008
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Coop Klepp Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Coop Klepp SA	50 000	100 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	50 000	23 058 183	-475 775	22 632 408
Årsresultat			1 738 159	1 738 159
Avsatt konsernbidrag			-3 679 166	-3 679 166
Avsatt utbytte			-783 120	-783 120
Egenkapital 31.12	50 000	23 058 183	-3 199 902	19 908 281

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap	2023
Skyldig utbytte	783 120
Skyldig konsernbidrag	3 679 166
Annen gjeld	1 398 260
Sum	5 860 546