



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIEDL INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggeveien 14
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Friedl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 317	
Sum inntekter		694 317	
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 141	
Sum kostnader		88 141	
Driftsresultat		606 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	
Sum finansinntekter		215	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 910	
Annen rentekostnad		27 942	
Annen finanskostnad		17 598	
Sum finanskostnader		78 450	
Netto finans		-78 235	
Ordinært resultat før skattekostnad		527 941	0
Skattekostnad på ordinært resultat		114 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 215	0
Årsresultat		413 215	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 950 000	
Sum varige driftsmidler		2 950 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		525 113	
Sum finansielle anleggsmidler		525 113	
Sum anleggsmidler		3 475 113	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414	
Sum omløpsmidler		414	0
SUM EIENDELER		3 475 527	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		452 365	
Sum innskutt egenkapital		452 365	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 396	
Sum opptjent egenkapital		-23 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		428 969	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 037	
Øvrig langsiktig gjeld		969 795	
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 832	
Sum langsiktig gjeld		2 931 832	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		114 726	
Sum kortsiktig gjeld		114 726	
Sum gjeld		3 046 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 527	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641735

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIEDL INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggeveien 14
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Friedl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 154 291
FRIEDL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 317	
Sum inntekter		694 317	
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 141	
Sum kostnader		88 141	
Driftsresultat		606 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	
Sum finansinntekter		215	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		32 910	
Annen finanskostnad		27 942	
Sum finanskostnader		78 450	
Netto finans		-78 235	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		527 941	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 726	0
Årsresultat		413 215	0



Organisasjonsnr: 921 154 291
FRIEDL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2 950 000	
-------------------------	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler	525 113	
----------------------------------	---------	--

Sum anleggsmidler

3 475 113	
-----------	--

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	414	
--	-----	--

Sum omløpsmidler

414	
-----	--

0

SUM EIENDELER

3 475 527	
-----------	--

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	452 365	
--------------------------	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	23 396	
--------------------------	--------	--

Sum egenkapital

428 969	
---------	--

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 962 037	
Øvrig langsiktig gjeld	969 795	
Sum annen langsiktig gjeld	2 931 832	
Sum langsiktig gjeld	2 931 832	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	114 726	
Sum kortsiktig gjeld	114 726	
Sum gjeld	3 046 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 475 527	0



Organisasjonsnr: 921 154 291
FRIEDL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Friedl Invest AS
921 154 291

Bilagsnr.	Dato	Dette er eiendels-kontiene				1922 bank, kto r Debet
		1300 Leilighet Debet Kredit	1350 ASK Debet Kredit	1579 Andre korts fordringer Debet Kredit	1921 bank kto nr. 1822.48.87333 Debet Kredit	
01.01.2022	IB	2 614 290,00			3 226 107,25	
	Salg Lillestrømtoppen	2 614 290,00				1 911 200,00
	Innløsning lån DNB				672 785,00	1 230 807,61
	Investering Nordea Aksjefond		1 230 807,61	672 785,00		84 025,00
	Tilbakebetaling Bjørn Friedl					667 285,00
	Egenkapital ny leilighet Vestby	2 950 000,00				
31.12.2022	Husleieinntekter 2022				82 500,00	13 574,00
31.12.2022	Gunnar50					7 888,07
31.12.2022	Diverse gebyrer (bank, tinglysning etc)					480,70
31.12.2022	Strøm					3 025,00
31.12.2022	Reparasjon kjøkkenvifte					799,00
31.12.2022	Annonsering Finn.no					2 374,00
31.12.2022	Takkampe leilighet					
31.12.2022	Egeninnsats/vaktermesterjeneste fra eier					
31.12.2022	Kostnad for hjemmekontor/strøm/kjøling/IT etc					
31.12.2022	Kostnader ifm investeringer Nordea					
1	31.12.2022	Renteinntekter				
1	31.12.2022	Rentekostnader - ihht årsoppgave Nordea			215,00	27 942,00
		Avdrag lån DNB - ihht årsoppgave Nordea				33 332,00
		Ny innskutt egenkapital				
		Urealisert tap/gevinst ASK				
		Betalbar skatt				
		Disponering EK				

Posteringer, Forra AS, org nr 988 823 945

2012, side 1 av 23 sider



Sum debet/kredit	5.564.290,00	2.614.290,00	1.230.807,61	705.694,61	0,00	0,00	0,00	3.983.146,31	3.982.732,38	0,00
Saldo	2.950.000,00		525.113,00		0,00			413,93		0,00

Kontrollsummer
Sum eiendeler
3 475 526,93

Sammen med regnskapet må du legge ved alle kontoutskrifter for hele året.
Kan evt bestilles fra banken.
Kontoutskrifter for hele året SKAL ligge ved regnskapet,
og regnskapspermen skal oppbevares i 10 år.



Bilagsnr.	Dato	
	01.01.2022	IB
		Salg Lillestrømtoppen
		Innløsning lån DNB
		Investering Nordea Aksjefond
		Tilbakebetaling Bjørn Friedl
		Egenkapital ny leilighet Vestby
	31.12.2022	Husleieinntekter 2022
	31.12.2022	Gunnar50
	31.12.2022	Diverse gebyrer (bank, tinglysning etc)
	31.12.2022	Strøm
	31.12.2022	Reparasjon kjøkkenvifte
	31.12.2022	Annonsering Finn.no
	31.12.2022	Takkampe leilighet
	31.12.2022	Egeninnsats/vaktermesterjeneste fra eier
	31.12.2022	Kostnad for hjemmekontor/strøm/kjøling/IT etc
	31.12.2022	Kostnader ifm investeringer Nordea
1	31.12.2022	Renteinntekter
1	31.12.2022	Rentekostnader - ihht årsoppgave Nordea
		Avdrag lån DNB - ihht årsoppgave Nordea
		Ny innskutt egenkapital
		Urealisert tap/gevinst ASK
		Betalbar skatt
		Disponering EK

Friedl Invest AS
921 154 291

nr 8101.3210754
Kredit



0,00

Sum debet/kredit
Saldo

renter

2012, side 4 av 23 sider

Posteringer, Forra AS, org nr 988 823 945



Sum debet/kredit	0,00	21 551,00	0,00	0,00	48 518,32	455 935,71	0,00	114 726,00	1 944 532,00
Saldo		-21 551,00		0,00	-407 417,19			-114 726,00	

Sum gjeld/EK
-3 475 526,11

6 662,00
-5 122,94

51 153,44 renter ikke bet



Friedl Invest AS
921 154 291

Bilagsnr.	Dato		n korts gjeld Kredit	2915 Gjeld til eier Debet	Kredit
	01.01.2022	IB	1 906 568,50		711 105,42
		Salg Lillestrømtoppen			
		Innløsning lån DNB			
		Investering Nordea Aksjefond		84 025,00	
		Tilbakebetaling Bjørn Friedl			
		Egenkapital ny leilighet Vestby	2 000 000,00		282 715,00
	31.12.2022	Husleieinntekter 2022			
	31.12.2022	Gunnar50			
	31.12.2022	Diverse gebyrer (bank, tinglysning etc)			
	31.12.2022	Strøm			
	31.12.2022	Reparasjon kjøkkenvifte			
	31.12.2022	Annonsering Finn.no			
	31.12.2022	Takkampe leilighet			
	31.12.2022	Egeninnsats/vaktermesterjeneste fra eier			50 000,00
	31.12.2022	Kostnad for hjemmekontor/strøm/kjøling/IT etc			10 000,00
	31.12.2022	Kostnader ifm investeringer Nordea			
1	31.12.2022	Renteinntekter			
1	31.12.2022	Rentekostnader - ihht årsoppgave Nordea			
		Avdrag lån DNB - ihht årsoppgave Nordea			
		Ny innskutt egenkapital			
		Urealisert tap/gevinst ASK			
		Betalbar skatt			
		Disponering EK			

Posteringer, Forra AS, org nr 988 823 945

2012, side 7 av 23 sider



Sum debet/kredit	-3 906 568,50	84 025,00	1 053 820,42
Saldo	-1 962 036,50		-969 735,42
			Resultat -0,42
			(=-tap/



Sum debet/kredit	0,00	0,00	2 614 290,00	3 308 607,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo		0,00		-694 317,25	0,00			0,00	

2012, side 10 av 23 sider

Posteringsnr. Forra AS, org nr 988 623 945



Sum debet/kredit	80 252,70	0,00	7 888,65	0,00	0,00	215,00
Saldo	80 252,70		7 888,65			-215,00

Sum debet/kredit
Saldo



Sum debet/kredit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	32 909,61	32 909,61	0,00	0,00	0,00	0,00

2012, side 14 av 23 sider

Posteringsnr. Forra AS, org nr 988 623 945



27 942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sum debet/kredit
Saldo

2012, side 16 av 23 sider

Posteringer, Forra AS, org nr 988 823 945



Friedl Invest AS
921 154 291

Bilagsnr.	Dato		8300 Skattekostnad
			Debet
			Kredit
	01.01.2022	IB	
		Salg Lillestrømtoppen	
		Innløsning lån DNB	
		Investering Nordea Aksjefond	
		Tilbakebetaling Bjørn Friedl	
		Egenkapital ny leilighet Vestby	
	31.12.2022	Husleieinntekter 2022	
	31.12.2022	Gunnar50	
	31.12.2022	Diverse gebyrer (bank, tinglysning etc)	
	31.12.2022	Strøm	
	31.12.2022	Reparasjon kjøkkenvifte	
	31.12.2022	Annonsering Finn.no	
	31.12.2022	Takkampe leilighet	
	31.12.2022	Egeninnsats/vaktermesterjeneste fra eier	
	31.12.2022	Kostnad for hjemmekontor/strøm/kjøling/IT etc	
	31.12.2022	Kostnader ifm investeringer Nordea	
1	31.12.2022	Renteinntekter	
1	31.12.2022	Rentekostnader - ihht årsoppgave Nordea	
		Avdrag lån DNB - ihht årsoppgave Nordea	
		Ny innskutt egenkapital	
		Urealisert tap/gevinst ASK	
		Betalbar skatt	114 726,00
		Disponering EK	

Posteringer, Forra AS, org nr 988 823 945

2012, side 17 av 23 sider



114 726,00	0,00
114 726,00	

Sum debet/kredit
Saldo

2012, side 18 av 23 sider

Posteringsnr. Forra AS, org nr 988 823 945



Friedl Invest AS

921154291

Resultat 2022

Periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

<i>Note</i>	Inntekter		
	Inntekter ved salg av aksjer	0	
	Andre inntekter	694 317	
	Sum ordinære driftsinntekter	694 317	
	Kostnader		
	Kontorrekvisita o a driftskost	0	
	Regnskap/revisjon	0	
	Bankgebyrer og lignende	-7 889	
	Andre kostnader	-80 253	
	Sum ordinære driftskostnader	-88 141	
	Finansregnskap		
	Gevinst ved salg norske aksjer	-32 910	
	Gevinst ved salg utenl aksjer	0	
	Renter bankinnskudd	0	
	Annen renteinntekt	215	
	Rentekostnad til eier	0	
	Rentekostnad bank	-27 942	
	Valutadifferanser	0	
	Sum finansposter	-60 637	
	Resultat før skattekostnad	545 539	
	Skattekostnad	-114 726	2500 Betalbar skatt -114 726
	Renter av skatt	0	8300 Betalbar skatt 114 726
	Endring utsatt skatt		8960 Disponering EK 430 814
	Årets resultat etter skatt	430 814	2050 Annen EK -430 814
		545 539	
	Korreksjon tilbakeføring aksjefond	32 910	
	resultat	578 449	
	Utsatt skattefordel fra 2021	56 969	
	Skattemessig resultat	521 480	
	Skatt 22%	114 726	



13727

430813,71



Friedl Invest AS

921154291

Balanse pr 31.12.2022

<i>Noter</i>	<i>Eiendeler</i>	
3	Andre fordringer	0
	Kasse/bank	414
	Sum korts eiendeler	<u>414</u>
	Akjeposter, langsiktige	<u>525 113</u>
	Langsiktige eiendeler	<u>2 950 000</u>
	Sum eiendeler	<u>3 475 527</u>
	<i>Gjeld og egenkapital</i>	
4	Aksjekapital	-21 551
	Overkursfond	0
7	Udekket tap	23 396
	Årets resultat	<u>-430 814</u>
	Skatter	-114 726
	Annen langsiktig gjeld	<u>-2 931 832</u>
	Sum gjeld og egenkapital	<u>-3 475 527</u>
		0



Friedl Invest AS			921154291
Anskaffet/solgt Stiftelse	Selskap Friedl Invest AS	Depot	ant 30



Anskaff/salgpris NOK 1000	Anskaff/salgpris valuta (SEK)	valutakurs	Anskaff kurs 1000	Avhendet dato
------------------------------	-------------------------------	------------	----------------------	---------------