



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN PARK AS
Forretningsadresse: Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 482 708	2 489 702
Sum inntekter		2 482 708	2 489 702
Kostnader			
Varekostnad			1 005
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 961	434 000
Annen driftskostnad	1	983 741	1 096 252
Sum kostnader		1 431 703	1 531 257
Driftsresultat		1 051 005	958 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 039	270 723
Annen finansinntekt			355
Sum finansinntekter		263 039	271 078
Annen rentekostnad		516 249	542 208
Sum finanskostnader		516 249	542 208
Netto finans		-253 210	-271 130
Ordinært resultat før skattekostnad		797 796	687 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 574	170 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 222	517 075
Årsresultat		578 222	517 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 222	517 075
Totalresultat		578 222	517 075
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-221 778	-282 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum overføringer og disponeringer		578 222	517 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger (herav tomt kr. 163.883)	2	16 565 883	16 815 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 000	29 000
Sum varige driftsmidler		16 589 883	16 844 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 000	3 030 000
Sum anleggsmidler		19 619 883	19 874 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	83 592	155 140
Andre fordringer	4	256 224	239 734
Sum fordringer		339 816	394 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 781	811 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 781	811 134
Sum omløpsmidler		952 597	1 206 008
SUM EIENDELER		20 572 480	21 080 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 105	2 105
Sum innskutt egenkapital		4 002 105	4 002 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 681	287 457
Sum opptjent egenkapital		65 681	287 457
Sum egenkapital		4 067 786	4 289 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	622 069	567 356
Sum avsetninger for forpliktelser		622 069	567 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 750 000	15 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 000	15 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 372 069	15 817 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 031	30 541
Betalbar skatt	3	164 862	102 932
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 732	40 500
Sum kortsiktig gjeld		1 132 625	973 973
Sum gjeld		16 504 694	16 791 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 572 480	21 080 891



Briskebyen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 482 708	2 489 702
Sum driftsinntekter		2 482 708	2 489 702
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 005
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 961	434 000
Annen driftskostnad	1	983 741	1 096 252
Sum driftskostnader		1 431 703	1 531 257
DRIFTSRESULTAT		1 051 005	958 445
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263 039	270 723
Annen finansinntekt		0	355
Sum finansinntekter		263 039	271 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		516 249	542 209
Sum finanskostnader		516 249	542 209
NETTO FINANSPOSTER		(253 210)	(271 130)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		797 796	687 315
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 574	170 240
ORDINÆRT RESULTAT		578 222	517 075
ÅRSRESULTAT		578 222	517 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	(221 778)	(282 925)
SUM OVERFØRINGER		578 222	517 075



Briskebyen Park AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger (herav tomt kr. 163.883)	2	16 565 883	16 815 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 000	29 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 619 883	19 874 883
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	83 592	155 140
Andre fordringer	4	256 224	239 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 781	811 134
Sum omløpsmidler		952 597	1 206 008
SUM EIENDELER		20 572 480	21 080 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	4 000 000	4 000 000
Overkursfond		2 105	2 105
Sum innskutt egenkapital		4 002 105	4 002 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 681	287 457
Sum opptjent egenkapital		65 681	287 457
Sum egenkapital		4 067 786	4 289 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	622 069	567 356
Sum avsetning for forpliktelser		622 069	567 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 750 000	15 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 000	15 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 031	30 541
Betalbar skatt	3	164 862	102 932
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 732	40 500
Sum kortsiktig gjeld		1 132 625	973 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 572 480	21 080 891

Hamar, 7.april 2014

Reidar Nordby jr.
Jacobsen

Trygve E. Nordby

Arne Søberg

Erik

Årsregnskap for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



Briskebyen Park AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
styremedlem			
Styremedlem			
	styremedlem		
		styreleder	



Briskebyen Park AS

Noter 2014

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Aksjeeiere / diverse

Spesifikasjon av aksjeeiere:

Antall i år

Antall i fjor

Ideal Eiendom AS - styremedlem er medeier

2000

2000

Noter for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



Briskebyen Park AS

Noter 2014

Elmontasje Holding AS - eies av styreleder	2000	2000
Totalt	4000	4000

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet har ingen ansatte. I revisjonshonorar er det utbetalt 9 000 og for andre tjenester er det utbetalt kr. 5 500. Begge beløp er ekskl mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger (herav tomt kr. 163.883)	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 275 333	36 800	21 312 133
+ Tilgang	192 961	0	192 961
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 468 294	36 800	21 505 094
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 623 333	7 800	4 631 133
+ Ordinære avskrivninger	442 961	5 000	447 961
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 066 294	12 800	5 079 094
Balanseført verdi pr 31/12	16 402 000	24 000	16 426 000
Prosentats for ord.avskr	2-10	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	797 796
+ Permanente og andre forskjeller	15 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	-202 641
= Inntekt	610 601

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 862
= Sum betalbar skatt	164 862
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	54 713
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	219 574
Skattesats i inntektsåret	27



Briskebyen Park AS

Noter 2014

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 862
= Betalbar skatt i balansen	164 862

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 101 320	2 303 961
= Grunnlag utsatt skatt	2 101 320	2 303 961
Utsatt skatt	567 356	622 069

Note 4 - Kundefordringer

Det er ikke foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig tap. Det forventes at alle krav blir innbetalt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets samlede gjeld forfaller til betaling 12,25 mill etter 5 år.
Gjeld er sikret ved pant og lignende:

Kassakreditt	0
Langsiktig gjeld	14 750 000
Totalt	14 750 000

Bokført verdi stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger	16 402 000
Tomt	163.883
Totalt	16.565 883

Note 6 - Selskapskapital - annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	4.000.000	2.105	287 457
Årets resultat			578 222
Foreslått utbytte			-800 000

Noter for Briskebyen Park AS

Organisasjonsnr. 983403778



Briskebyen Park AS

Noter 2014

Pr. 31.12	4.000.000	2.105	65 681
-----------	-----------	-------	--------



ÅRSBERETNING

2014

BRISKEBYEN PARK AS.

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Hamar Kommune. Forretningsvirksomheten er rettet mot det lokale marked.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Det fremlagte årsregnskapet med noter gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av årets drift og selskapets stilling pr. 31.12. 2014. Det har heller ikke etter styrets vitende inntruffet forhold etter den datoen som påvirker resultatet og selskapets stilling ved årets slutt.

Selskapets eiendom er ca. 90 % utleid.

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

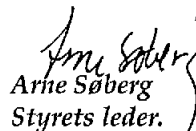
Styret består av 4- personer som alle menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhet og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Selskapets virksomhet påvirker ikke i vesentlig grad det ytre miljø.

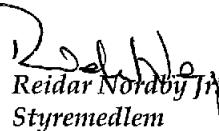
Hamar, 26. Mai 2015.



Trilene Nordby
Styremedlem



Arne Søberg
Styrets leder.



Reidar Nordby Jr.
Styremedlem



Erik Jacobsen
Styremedlem



Briskebyen Park AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger (herav tomt kr. 163.883)	2	16 565 883	16 815 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 000	29 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 619 883	19 874 883
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	83 592	155 140
Andre fordringer	4	256 224	239 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 781	811 134
Sum omløpsmidler		952 597	1 206 008
SUM EIENDELER		20 572 480	21 080 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	4 000 000	4 000 000
Overkursfond		2 105	2 105
Sum innskutt egenkapital		4 002 105	4 002 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 681	287 457
Sum opptjent egenkapital		65 681	287 457
Sum egenkapital		4 067 786	4 289 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	622 069	567 356
Sum avsetning for forpliktelser		622 069	567 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 750 000	15 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 000	15 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 031	30 541
Betalbar skatt	3	164 862	102 932
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 732	40 500
Sum kortsiktig gjeld		1 132 625	973 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 572 480	21 080 891

Hamar, 26. januar 2015

Reidar Nordby jr.
styremedlem

Trygve E. Nordby
styremedlem

Arne Søberg
styreleder

Erik Jacobsen
Styremedlem



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Postboks 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Briskebyen Park AS

REVISORS BERETNING 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Park AS som viser et overskudd på kr 578 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Briskebyen Park AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Postboks 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. mai 2015

Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor