



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 3 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	40 501
Sum inntekter		54 000	40 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		53 700	40 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		53 715	40 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 892	10 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 823	30 272
Årsresultat		40 823	30 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	30 272
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	40 823	0
Sum overføringer og disponeringer		40 823	30 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5,8	7 200 000	7 200 000
Sum varige driftsmidler		7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	54 138	40 501
Sum fordringer		54 138	40 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum omløpsmidler		83 715	70 363
SUM EIENDELER		7 283 715	7 270 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 230 000	7 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 823	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		40 823	0
Sum egenkapital		7 270 823	7 230 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 892	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	40 363
Sum kortsiktig gjeld		12 892	40 363
Sum gjeld		12 892	40 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 715	7 270 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 596636

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 3 AS
Forretningsadresse: Strandvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 162
VANNKANT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 000	40 501
Sum inntekter		54 000	40 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		53 700	40 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		53 715	40 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 892	10 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 823	30 272
Årsresultat		40 823	30 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	30 272
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	40 823	0
Sum overføringer og disponeringer		40 823	30 272



Organisasjonensnr: 916 845 162
VANNKANT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 5,8 7 200 000 7 200 000
Sum varige driftsmidler 7 200 000 7 200 000

Sum anleggsmidler 7 200 000 7 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 54 138 40 501
Sum fordringer 54 138 40 501

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 29 577 29 862

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 577 29 862

Sum omløpsmidler 83 715 70 363

SUM EIENDELER 7 283 715 7 270 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 7 200 000 7 200 000
Sum innskutt egenkapital 7 230 000 7 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 40 823 0
Sum opptjent egenkapital 40 823 0

Sum egenkapital 7 270 823 7 230 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 12 892 0
Annen kortsiktig gjeld 6 0 40 363



Sum korttøiktig gjeld	12 892	40 363
Sum gjeld	12 892	40 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 283 715	7 270 363



Organisasjonnr: 916 845 162
VANNKANT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Vannkant 3 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Vannkant 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>54 000</u>	<u>40 501</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>300</u>	<u>150</u>
Driftsresultat		<u>53 700</u>	<u>40 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>15</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>53 715</u>	<u>40 363</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 892</u>	<u>10 091</u>
Årsresultat		<u>40 823</u>	<u>30 272</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	30 272
Overføringer annen egenkapital	4	<u>40 823</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>40 823</u>	<u>30 272</u>



Vannkant 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	54 138	40 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 577</u>	<u>29 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 715</u>	<u>70 363</u>
Sum eiendeler		<u>7 283 715</u>	<u>7 270 363</u>



Vannkant 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 230 000</u>	<u>7 230 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>40 823</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>40 823</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>7 270 823</u>	<u>7 230 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	12 892	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	40 363
Sum gjeld		<u>12 892</u>	<u>40 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 283 715</u>	<u>7 270 363</u>

31. desember 2017
Stavanger, 26. juni 2018

Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 3 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	12 892	10 091
Årets totale skattekostnad	12 892	10 091
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2017	 2016
Ordinært resultat før skattekostnad	53 715	40 363
Alminnelig inntekt	53 715	40 363
Ytet konsernbidrag	0	-40 363
Årets skattegrunnlag	53 715	0
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	12 892	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	7 200 000	0	7 200 000
Årsresultat	0	0	40 823	40 823
Egenkapital 31.12.	30 000	7 200 000	40 823	7 270 823

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



Vannkant 3 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Kundefordringer	54 138	40 501
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Konsernbidrag	0	40 363

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.