



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	409 200	402 000
Sum inntekter		409 200	402 000
Kostnader			
Avskrivning	3	18 907	57 988
Annen driftskostnad		55 078	43 346
Sum kostnader		73 985	101 334
Driftsresultat		335 215	300 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	536
Sum finansinntekter		311	536
Annen finanskostnad		1 372	1 834
Sum finanskostnader		1 372	1 834
Netto finans		-1 061	-1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		334 154	299 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 514	65 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 640	233 507
Årsresultat		260 640	233 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-39 360	-66 493
Sum overføringer og disponeringer		260 640	233 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 682	126 855
Sum immaterielle eiendeler		123 682	126 855
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		113 443	132 350
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 443	132 350
Sum varige driftsmidler		113 443	132 350
Sum anleggsmidler		237 125	259 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 120	8 690
Sum fordringer		9 120	8 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 632	628 027
Sum omløpsmidler		572 752	636 717
SUM EIENDELER		809 877	895 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
Sum innskutt egenkapital		132 300	132 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	291 499	330 859
Sum opptjent egenkapital		291 499	330 859
Sum egenkapital		423 799	463 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	70 341	70 854
Skyldige offentlige avgifter		15 736	16 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 2, 5	300 001	345 160
Sum kortsiktig gjeld		386 078	432 763
Sum gjeld		386 078	432 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 877	895 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365522

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 990 659 966
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	409 200	402 000
Sum inntekter		409 200	402 000
Kostnader			
Avskrivning	3	18 907	57 988
Annen driftskostnad		55 078	43 346
Sum kostnader		73 985	101 334
Driftsresultat		335 215	300 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	536
Sum finansinntekter		311	536
Annen finanskostnad		1 372	1 834
Sum finanskostnader		1 372	1 834
Netto finans		-1 061	-1 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 514	65 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 640	233 507
Årsresultat		260 640	233 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-39 360	-66 493
Sum overføringer og disponeringer		260 640	233 507



Organisasjonsnr: 990 659 966
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 123 682 126 855
Sum immaterielle eiendeler 123 682 126 855

Varige driftsmidler

Bygg og anlegg, hotell o.
l. (saldogruppe h) 113 443 132 350
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 113 443 132 350
Sum varige driftsmidler 113 443 132 350

Sum anleggsmidler 237 125 259 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 120 8 690
Sum fordringer 9 120 8 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 563 632 628 027

Sum omløpsmidler 572 752 636 717

SUM EIENDELER 809 877 895 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 132 300 132 300
Sum innskutt egenkapital 132 300 132 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 291 499 330 859
Sum opptjent egenkapital 291 499 330 859

Sum egenkapital 423 799 463 159

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	70 341	70 854
Skyldige offentlige avgifter		15 736	16 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 2, 5	300 001	345 160
Sum kortsiktig gjeld		386 078	432 763
Sum gjeld		386 078	432 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 877	895 922



Organisasjonsnr: 990 659 966
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	441.00	132300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Evensen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: HA.GKG-EA31K-VJE6S-PVUZR-HZO3K-M6SXK



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	409 200	402 000
Sum driftsinntekter		409 200	402 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	18 907	57 988
Annen driftskostnad		55 078	43 347
Sum driftskostnader		73 985	101 335
Driftsresultat		335 216	300 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	536
Annen finanskostnad		1 372	1 834
Netto finansposter		-1 061	-1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		334 155	299 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 514	65 861
Årsresultat		260 641	233 507
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-39 360	-66 493
Sum disponert		260 641	233 507

Penneo Dokumentnøkkel: HA-GKG-EA31K-VJE6S-PVUDR-HZO3K-M6SXK



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>123 682</u>	<u>126 855</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>123 682</u>	<u>126 855</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>113 443</u>	<u>132 350</u>
Sum varige driftsmidler		<u>113 443</u>	<u>132 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>237 125</u>	<u>259 205</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>9 120</u>	<u>8 690</u>
Sum fordringer		<u>9 120</u>	<u>8 690</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>563 632</u>	<u>628 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>572 752</u>	<u>636 717</u>
Sum eiendeler		<u>809 877</u>	<u>895 922</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HA.GKG-EA31K-VJE6S-PVUDR-HZO3K-N6SXK



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>291 499</u>	<u>330 859</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>291 499</u>	<u>330 859</u>
Sum egenkapital		<u>423 799</u>	<u>463 159</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	70 341	70 854
Skyldige offentlige avgifter		15 736	16 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>300 000</u>	<u>345 161</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 077</u>	<u>432 764</u>
Sum gjeld		<u>386 077</u>	<u>432 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>809 877</u>	<u>895 922</u>

31. desember 2024
Notodden, 2. april 2025

Jan Th. Evensen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HA.GKG-EA31K-VJE6S-PVUZR-HZO3K-M6SXK



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner/Mellomværende nærstående parter

	2024	2023
Leieinntekter fra søsterselskap	409 200	402 000
Gjeld søsterselskap	0	45 161
Gjeld til morselskap	0	0
Utbytte til morselskap	300 000	300 000



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfalt	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Anskaffelseskost 31.12.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Akk.avskrivning 31.12.	-1 504 945	-158 786	-264 689	-1 928 420
Balanseført pr. 31.12.	0	0	113 443	113 443
Årets avskrivninger	0	0	18 907	18 907
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 år Lineær	10 år Lineær	20 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	70 341	70 854
Endring utsatt skatt	3 173	-4 993
Årets totale skattekostnad	<u>73 514</u>	<u>65 861</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	334 154	299 367
Endring i midlertidige forskjeller	-14 423	22 696
Årets skattegrunnlag	<u>319 731</u>	<u>322 063</u>
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	70 341	70 854

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	-562 191	-576 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-562 191</u>	<u>-576 614</u>
Utsatt skattefordel	-123 682	-126 855

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	132 300	330 859	463 159
Årsresultat	0	260 640	260 640
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>132 300</u>	<u>291 499</u>	<u>423 799</u>



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	441	132 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Evensen Holding AS	300	100 %	100 %

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evensen, Jan Thoralf

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1458945

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-02 11:33:19 UTC



Evensen, Jan Thoralf

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1458945

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-02 11:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAGK-EA31K-VJE6S-PVUZR-HZO3K-M6SXK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.