



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 535 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Buvik borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 219 000	3 219 000
Sum inntekter		3 219 000	3 219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 821	101 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 027	4 027
Annen driftskostnad	4,5,6	1 794 587	1 674 466
Sum kostnader		1 867 435	1 780 417
Driftsresultat		1 351 565	1 438 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 420	31 130
Sum finansinntekter		102	892
Sum finanskostnader		305 119	398 998
Netto finans		-274 597	-366 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 985	1 469 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 985	1 469 713
Årsresultat		1 076 968	1 071 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 076 968	1 071 606
Sum overføringer og disponeringer		1 076 968	1 071 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 3	5 503 044	5 503 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 145	25 172
Sum varige driftsmidler		5 524 189	5 528 216
Sum anleggsmidler		5 524 189	5 528 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 190	107 894
Andre fordringer	10	322 824	311 814
Sum fordringer		355 014	419 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 085	496 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 085	496 011
Sum omløpsmidler		911 099	915 719
SUM EIENDELER		6 435 288	6 443 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 236 875	-13 313 843
Sum opptjent egenkapital		-12 236 875	-13 313 843
Sum egenkapital	11,12	-12 231 875	-13 308 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 212 098	19 436 682
Øvrig langsiktig gjeld	14	257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 469 598	19 694 182
Sum langsiktig gjeld		18 469 598	19 694 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 342	9
Skyldige offentlige avgifter		362	1 168
Annen kortsiktig gjeld	15	54 861	57 420
Sum kortsiktig gjeld		197 565	58 596
Sum gjeld		18 667 163	19 752 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 288	6 443 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437554

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 535 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Buvik borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 947 535 927
Buvik borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 219 000	3 219 000
Sum inntekter		3 219 000	3 219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 821	101 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 027	4 027
Annen driftskostnad	4,5,6	1 794 587	1 674 466
Sum kostnader		1 867 435	1 780 417
Driftsresultat		1 351 565	1 438 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 420	31 130
Sum finansinntekter		102	892
Sum finanskostnader		305 119	398 998
Netto finans		-274 597	-366 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 985	1 469 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 985	1 469 713
Årsresultat		1 076 968	1 071 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 076 968	1 071 606
Sum overføringer og disponeringer		1 076 968	1 071 606



Organisasjonsnr: 947 535 927
Buvik borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 13	5 503 044	5 503 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 145	25 172
Sum varige driftsmidler		5 524 189	5 528 216
Sum anleggsmidler		5 524 189	5 528 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 190	107 894
Andre fordringer	10	322 824	311 814
Sum fordringer		355 014	419 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 085	496 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 085	496 011

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 6 435 288 6 443 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 236 875	-13 313 843
Sum opptjent egenkapital		-12 236 875	-13 313 843

Sum egenkapital 11, 12 -12 231 875 -13 308 843

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	18 212 098	19 436 682
Øvrig langsiktig gjeld	14	257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 469 598	19 694 182
Sum langsiktig gjeld		18 469 598	19 694 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 342	9
Skyldige offentlige avgifter		362	1 168
Annen kortsiktig gjeld	15	54 861	57 420
Sum kortsiktig gjeld		197 565	58 596
Sum gjeld		18 667 163	19 752 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 288	6 443 936



Organisasjonsnr: 947 535 927
Buvik borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Buvik Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 672 800	1 546 200	1 672 800	1 747 500
Innkrevde kostnader finans		1 546 200	1 672 800	1 546 200	1 617 700
Sum inntekter		3 219 000	3 219 000	3 219 000	3 365 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	31 090	0	0
Styrehonorar	2	60 000	60 000	61 800	61 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 821	10 834	8 700	8 700
Avskrivning	3	4 027	4 027	4 000	4 000
Revisjonshonorar	4	5 375	5 375	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		123 534	123 534	123 500	123 500
Vedlikehold	5	429 058	381 019	210 000	225 000
Kabel TV		311 814	306 606	315 800	321 200
Forsikringer		270 775	239 372	256 100	297 900
Kommunale avgifter		448 719	408 889	463 500	488 100
Eiendomsskatt		184 658	184 659	190 200	184 700
Andre driftskostnader	6	20 654	25 012	31 100	27 100
Sum kostnader		1 867 435	1 780 417	1 670 200	1 747 500
Driftsresultat		1 351 565	1 438 583	1 548 800	1 617 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		30 420	31 130	0	0
Renteinntekter		102	892	0	0
Rentekostnader		305 119	398 998	342 700	450 700
Sum finansielle poster		-274 597	-366 976	-342 700	-450 700
Resultat		1 076 968	1 071 606	1 206 100	1 167 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 076 968	1 071 606	0	0



Balanse for Buvik Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	398 310	398 310
Bygninger	8, 13	5 051 828	5 051 828
Garasjer / carporter	9, 13	52 906	52 906
Andre driftsmidler	3	21 145	25 172
Sum anleggsmidler		5 524 189	5 528 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		32 190	85 840
Kundefordringer		0	22 054
Andre fordringer	10	322 824	311 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		556 076	496 002
Konto for skattetrekk-bundne midler		9	9
Sum omløpsmidler		911 099	915 719
SUM EIENDELER		6 435 288	6 443 936

Lag nr: 3. Buvik Borettslag Org. nr. 947 535 927



Balanse for Buvik Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		-12 236 875	-13 313 843
Sum egenkapital	11, 12	-12 231 875	-13 308 843
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	18 212 098	19 436 682
Borettsinnskudd	14	200 000	200 000
Garasjeinnskudd	14	57 500	57 500
Sum langsiktig gjeld		18 469 598	19 694 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 342	9
Skyldig off. myndigheter		362	1 168
Påløpte renter		54 861	53 530
Annen kortsiktig gjeld	15	0	3 890
Sum kortsiktig gjeld		197 565	58 596
Sum gjeld		18 667 163	19 752 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 288	6 443 936

Buvik Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Geir Andersen
Styreleder

Rigmor Anita Porsmyr
Styremedlem

Håvard Hansen
Styremedlem

Lag nr: 3. Buvik Borettslag Org. nr. 947 535 927



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	857 123	949 241
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 076 968	1 071 606
Tilbakeføring avskrivninger	4 027	4 027
Avdrag lån	-1 224 584	-1 167 751
Årets endring av disponible midler	-143 589	-92 118
Disponible midler	713 534	857 123
Omløpsmidler	911 099	915 719
Kortsiktig gjeld	-197 565	-58 596
Disponible midler	713 534	857 123

Den 01.02.22 forfaller avdrag på lån Dnb med kr. 301.245. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.22.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	0	27 200
5020 Feriepenger	0	3 890
5210 Fri telefon	2 562	4 392
5290 Motkonto telefon 5210	-2 562	-4 392
Sum	0	31 090

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Brannvarlingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 275
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 130
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 145
Årets avskrivninger :	4 027
Anskaffelsesar :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	288 967	192 644
6603 Vedlikehold uteområde	130 091	168 375
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
Sum	429 058	381 019

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som feiing, brøyteavtale, skjøtsel grøntanlegg, serviceavtaler og kontroll brannalarmanlegg, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget rehabilitert piper.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	1 600
6500 Verktøy og redskap	0	1 895
6541 Inventar	0	400
6550 Driftsmateriell	0	7 113
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	1 140	2 216
6900 Telefon	4 738	5 685
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 339	2 063
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 938	1 904
7771 Diverse purregebyr og renter	-287	-652
7790 Andre driftskostnader	4 313	913
7875 Tap på felleskostnader	-20	0
Sum	20 654	25 012

Andre driftskostnader konto 7790. HMS lisens og byggesaksgebyr.

Note 7 - Tomt

Tomten med Gnr 1 og Bnr. 2288, 2289, 2290 og 2323 ble kjøpt i 2006 for kr 398 310.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1952	1 607 328
Modernisert og oppgradert	3 444 500
Bokført verdi 31.12.	5 051 828

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1952	52 906
Bokført verdi 31.12.	52 906

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	322 824	311 814
Sum	322 824	311 814



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-13 308 843	-14 380 449
Årets resultat	1 076 968	1 071 606
Egenkapital 31.12.	-12 231 875	-13 308 843

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130622362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	25 630 000
Lånesaldo 01.01:	19 436 682
Avdrag i perioden:	1 224 584
Lånesaldo 31.12:	18 212 098

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	50	364 242	18 212 100

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1952 kr 200 000, garasjeinnskudd kr 57 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	0	3 890
Sum	0	3 890



Resultat og balanse med noter for Buvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buvik Borettslag

Styreleder	Geir Andersen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Håvard Hansen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Rigmor Anita Porsmyr (sign.)	26.03.2022



Til generalforsamlingen i
Buvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buvik Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 076 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 27. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor