



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 151 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 12 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 8 688 161 | -1 671 310 |
| Sum inntekter | | 8 688 161 | -1 671 310 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 126 949 | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Sum kostnader | | 126 949 | |
| Driftsresultat | | 8 561 212 | -1 671 310 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 504 202 | 6 543 793 |
| Sum finanskostnader | | 9 504 202 | 6 543 793 |
| Netto finans | | -9 504 202 | -6 543 793 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -942 990 | -8 215 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 818 809 | -1 534 401 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 761 799 | -6 680 702 |
| Årsresultat | 8 | -1 761 799 | -6 680 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 761 799 | -6 680 702 |
| Totalresultat | | -1 761 799 | -6 680 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 722 584 | -205 138 153 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 484 383 | 198 457 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 761 799 | -6 680 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 426 895 456 | 374 950 683 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 634 743 | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 427 530 199 | 374 950 683 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 206 672 926 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 206 672 926 |
| Sum anleggsmidler | | 427 530 199 | 581 623 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 29 284 629 | |
| Sum fordringer | | 29 284 629 | |
| Sum omløpsmidler | | 29 284 629 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 456 814 829 | 581 623 609 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 2 853 625 | 2 853 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 883 625 | 2 883 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 973 068 | 198 457 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 973 068 | 198 457 451 |
| Sum egenkapital | 8 | 196 856 693 | 201 341 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 5 942 | 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 942 | 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 256 241 840 | 380 282 161 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 256 241 840 | 380 282 161 |
| Sum langsiktig gjeld | | 256 247 782 | 380 282 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 6 | 3 535 823 | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 174 531 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 710 354 | |
| Sum gjeld | | 259 958 136 | 380 282 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 456 814 829 | 581 623 609 |



Årsregnskap

2018

Gjerdrumsvei 12
Eiendomsselskap AS

Org.nr.:915 151 892



| Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 8 688 161 | -1 671 310 |
| Sum driftsinntekter | | 8 688 161 | -1 671 310 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 126 949 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 126 949 | 0 |
| Driftsresultat | | 8 561 212 | -1 671 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -9 504 202 | -6 543 793 |
| Resultat av finansposter | | -9 504 202 | -6 543 793 |
| Resultat før skattekostnad | | -942 990 | -8 215 103 |
| Skattekostnad | 5 | -818 809 | 1 534 401 |
| Ordinært resultat | | -1 761 799 | -6 680 702 |
| Årsresultat | 8 | -1 761 799 | -6 680 702 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 205 138 153 |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 722 584 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 198 457 451 |
| Overført fra annen egenkapital | | 4 484 383 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 761 799 | -6 680 702 |

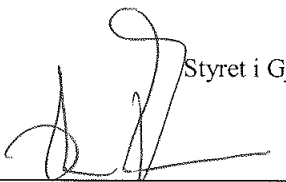
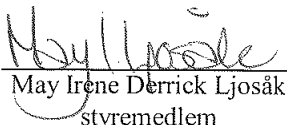


| Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS | | | |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter,bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 426 895 456 | 374 950 683 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 634 743 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 427 530 199 | 374 950 683 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 206 672 926 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 206 672 926 |
| Sum anleggsmidler | | 427 530 199 | 581 623 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 284 629 | 0 |
| Sum fordringer | | 29 284 629 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 29 284 629 | 0 |
| Sum eiendeler | | 456 814 829 | 581 623 609 |



| Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS | | | |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 853 625 | 2 853 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 883 625 | 2 883 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 973 068 | 198 457 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 973 068 | 198 457 451 |
| Sum egenkapital | 8 | 196 856 693 | 201 341 076 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 5 942 | 372 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 942 | 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 6 | 256 241 840 | 380 282 161 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 256 241 840 | 380 282 161 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 3 535 823 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 174 531 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 710 354 | 0 |
| Sum gjeld | | 259 958 136 | 380 282 533 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 456 814 829 | 581 623 609 |

Oslo, 28.02.2019
Styret i Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Helge Krogsbøl styreleder |  May Irene Derrick Ljosåk styremedlem |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS Side 4



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap Heimstaden Bostad Invest 10 konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 374 950 683 | | 374 950 683 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 51 944 773 | 761 692 | 52 706 465 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 426 895 456 | 761 692 | 427 657 148 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | | 126 948 | 126 948 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 426 895 456 | 634 744 | 427 530 200 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 126 948 | 126 948 |

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 813 239 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 5 570 | -1 534 401 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 818 809 | -1 534 401 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -942 990 | -8 215 103 |
| Permanente forskjeller | 4 504 203 | 1 543 794 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 390 | -1 617 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 6 672 926 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 535 823 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 813 239 | 1 601 502 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -813 239 | -1 601 502 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|-----------------------------------|---------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 27 007 | 1 617 | -25 390 |
| Sum | 27 007 | 1 617 | -25 390 |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 5 942 | 372 | -5 570 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 206 672 926 |
| Sum | 0 | 206 672 926 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 256 241 840 | 380 282 161 |
| Årets konsernbidrag | 3 535 823 | 0 |
| Sum | 259 777 663 | 380 282 161 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Heimstaden Bostad Invest 10 AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 30 000 | 2 853 625 | 198 457 451 | 201 341 076 |
| Pr 01.01.2018 | 30 000 | 2 853 625 | 198 457 451 | 201 341 076 |
| Årets resultat | | | -1 761 799 | -1 761 799 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -2 722 584 | -2 722 584 |
| Pr 31.12.2018 | 30 000 | 2 853 625 | 193 973 068 | 196 856 693 |

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Pennec-Dokumentnr: 3LWYS-0305-4-V6FHW-EZPT-YW0K-ZBZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2019-03-01 20:09:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LWYS-0JG54-V6FHW-EZPT-YW0K-ZBZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>