



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 684 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 660 540	3 750 707
Sum inntekter		3 660 540	3 750 707
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 064 378	1 054 706
Annen driftskostnad		895 533	353 381
Sum kostnader		1 959 911	1 408 086
Driftsresultat		1 700 629	2 342 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 032	77 893
Annen renteinntekt		10 954	22 220
Sum finansinntekter		85 986	100 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 856 309	1 870 801
Annen rentekostnad		4 676	2 309
Sum finanskostnader		1 860 985	1 873 110
Netto finans		-1 774 999	-1 772 997
Resultat før skattekostnad		-74 370	569 624
Skattekostnad på resultat	5	-15 333	125 825
Årsresultat		-59 037	443 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 037	443 799
Totalresultat		-59 037	443 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			443 799
Overført fra annen egenkapital		-59 037	
Sum overføringer og disponeringer		-59 037	443 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	462 823	373 712
Sum immaterielle eiendeler		462 823	373 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 631 978	31 050 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 637 200	1 992 849
Sum varige driftsmidler		32 269 178	33 043 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		272 490
Sum finansielle anleggsmidler			272 490
Sum anleggsmidler		32 732 001	33 689 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 059	421 650
Andre kortsiktige fordringer	4	82 500	321 648
Sum fordringer		413 559	743 298
Sum omløpsmidler		413 559	743 298
SUM EIENDELER		33 145 560	34 432 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 400 000	6 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 195 603	2 254 640
Sum opptjent egenkapital		2 195 603	2 254 640
Sum egenkapital		8 795 603	8 854 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	24 032 681	25 113 195
Sum annen langsiktig gjeld		24 032 681	25 113 195
Sum langsiktig gjeld		24 032 681	25 113 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 789	65 491
Betalbar skatt	5	73 778	212 502
Skyldig offentlige avgifter		85 645	142 139
Annen kortsiktig gjeld	4	108 065	44 914
Sum kortsiktig gjeld		317 276	465 046
Sum gjeld		24 349 958	25 578 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 145 560	34 432 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381630

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 684 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 912 684 687
ÅGOTNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 660 540	3 750 707
Sum inntekter		3 660 540	3 750 707
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 064 378	1 054 706
Annen driftskostnad		895 533	353 381
Sum kostnader		1 959 911	1 408 086
Driftsresultat		1 700 629	2 342 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 032	77 893
Annen renteinntekt		10 954	22 220
Sum finansinntekter		85 986	100 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 856 309	1 870 801
Annen rentekostnad		4 676	2 309
Sum finanskostnader		1 860 985	1 873 110
Netto finans		-1 774 999	-1 772 997
Resultat før skattekostnad		-74 370	569 624
Skattekostnad på resultat	5	-15 333	125 825
Årsresultat		-59 037	443 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 037	443 799
Totalresultat		-59 037	443 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			443 799
Overført fra annen egenkapital		-59 037	
Sum overføringer og disponeringer		-59 037	443 799



Organisasjonsnr: 912 684 687
ÅGOTNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	462 823	373 712
Sum immaterielle eiendeler		462 823	373 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 631 978	31 050 532
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 637 200	1 992 849
Sum varige driftsmidler		32 269 178	33 043 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		272 490
Sum finansielle anleggsmidler			272 490
Sum anleggsmidler		32 732 001	33 689 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 059	421 650
Andre kortsiktige fordringer	4	82 500	321 648
Sum fordringer		413 559	743 298
Sum omløpsmidler		413 559	743 298
SUM EIENDELER		33 145 560	34 432 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 400 000	6 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 195 603	2 254 640
Sum opptjent egenkapital		2 195 603	2 254 640
Sum egenkapital		8 795 603	8 854 640



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	24 032 681	25 113 195
Sum annen langsiktig gjeld		24 032 681	25 113 195
Sum langsiktig gjeld		24 032 681	25 113 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 789	65 491
Betalbar skatt	5	73 778	212 502
Skyldig offentlige avgifter		85 645	142 139
Annen kortsiktig gjeld	4	108 065	44 914
Sum kortsiktig gjeld		317 276	465 046
Sum gjeld		24 349 958	25 578 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 145 560	34 432 881



Organisasjonsnr: 912 684 687
ÅGOTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ågotnes Utvikling AS



Resultatregnskap

Ågotnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	3 660 540	3 750 707
Sum driftsinntekter		3 660 540	3 750 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 064 378	1 054 706
Annen driftskostnad		895 533	353 381
Sum driftskostnader		1 959 911	1 408 086
Driftsresultat		1 700 629	2 342 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 032	77 893
Annen renteinntekt		10 954	22 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 856 309	1 870 801
Annen rentekostnad		4 676	2 309
Resultat av finansposter		-1 774 999	-1 772 997
Resultat før skattekostnad		-74 370	569 624
Skattekostnad på resultat	5	-15 333	125 825
Årsresultat		-59 037	443 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	443 799
Overført fra annen egenkapital		59 037	0
Sum overføringer		-59 037	443 799



Balanse 31.12. Ågotnes Utvikling AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	462 823	373 712
Sum immaterielle eiendeler		462 823	373 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 631 978	31 050 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 637 200	1 992 849
Sum varige driftsmidler		32 269 178	33 043 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	272 490
Sum finansielle anleggsmidler		0	272 490
Sum anleggsmidler		32 732 001	33 689 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 059	421 650
Andre kortsiktige fordringer	4	82 500	321 648
Sum fordringer		413 559	743 298
Sum omløpsmidler		413 559	743 298
Sum eiendeler		33 145 560	34 432 881

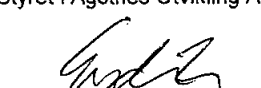


Balanse 31.12. Ågotnes Utvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 400 000	6 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 195 603	2 254 640
Sum opptjent egenkapital		2 195 603	2 254 640
Sum egenkapital		8 795 603	8 854 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	24 032 681	25 113 195
Sum annen langsiktig gjeld		24 032 681	25 113 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 789	65 491
Betalbar skatt	5	73 778	212 502
Skyldig offentlige avgifter		85 645	142 139
Annen kortsiktig gjeld	4	108 065	44 914
Sum kortsiktig gjeld		317 276	465 046
Sum gjeld		24 349 958	25 578 241
Sum egenkapital og gjeld		33 145 560	34 432 881

Bergen, 09.04.2025
Styret i Ågotnes Utvikling AS


Stig Hole
Styreleder


Endre Hole
Styremedlem/daglig leder


Christine Hole
Styremedlem



ÅGOTNES UTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2024	2023
Utleie av fast eiendom	3 635 540	3 750 707
Salg av inventar	25 000	0

3 Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 556 495	33 502 703	2 975 000	40 034 199
Tilgang	0	290 175	0	290 175
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 556 495	33 792 878	2 975 000	40 324 374
Oppskrevet før 01.01.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 919 295	6 135 901	0	8 055 196
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.		0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 637 200	27 656 977	2 975 000	32 269 178
Årets avskrivninger	355 649	708 729	0	1 064 378

Selskapets bygg mv avskrives lineært med 2 % - 10 %.

Selskapets driftsløsøre avskrives lineært med 10 %.



ÅGOTNES UTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	Renter	2024	2023
Stanesveien 35 AS	75 032	0	321 648

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.
Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende ratesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Øvrig langsiktig gjeld	Renter	2024	2023
Stanesveien Invest AS	1 757 924	0	25 113 195
Stanesveien 35 AS	98 385	24 032 681	0
Sum	1 856 309	24 032 681	25 113 195

Benyttet ratesats tilsvarer 7 %.

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Frekhaug Helsebygg AS	82 500	0

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

335 356

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	73 778
Skatt tidligere år	-
Endring utsatt skatt	-89 111
Netto skattekostnad	-15 333

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-2 103 740	-1 698 690	-405 050
Utsatt skatt 22 %	-462 823	-373 712	-89 111

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	272 490

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper	17 000 000	18 000 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter, driftsløsøre mv	32 269 178

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



ÅGOTNES UTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, pålydende kr 400,-, totalt kr 200 000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	200 000	6 400 000	2 254 640	8 854 640
Årets resultat			-59 037	-59 037
Pr. 31.12.	200 000	6 400 000	2 195 603	8 795 603

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Ågotnes Utvikling AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 59 037,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. april 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor