



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 514	
Lønnskostnad	6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	8 458 196	680 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 544 940</b>	<b>715 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 544 940</b>	<b>-715 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 350 290	3 358 147
Annen renteinntekt		917	846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 351 207</b>	<b>3 358 993</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	10 431 025	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	144 619	78 141
Annen rentekostnad		5 053 493	3 109 894
Annen finanskostnad			746 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 629 136</b>	<b>3 934 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 277 930</b>	<b>-575 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 822 870	-1 290 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	101 030 914	111 461 939
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	208 942 741	164 942 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 973 655</b>	<b>276 404 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 973 655</b>	<b>276 404 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>3 605 393</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 370	
Andre kortsiktige fordringer		1 546 854	5 277 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 591 223</b>	<b>5 277 654</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 983 087	735 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 983 087</b>	<b>735 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 179 703</b>	<b>6 013 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 153 359</b>	<b>282 418 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	132 139 107	132 139 107
Annen innskutt egenkapital	4, 4	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 427 191</b>	<b>132 427 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	33 028 249	14 205 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 028 249</b>	<b>-14 205 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 398 942</b>	<b>118 221 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	210 068 441	150 956 387
Langsiktig gjeld konsern	2	7 187 146	9 512 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 255 587</b>	<b>160 469 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 255 587</b>	<b>160 469 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 498 830	3 727 316
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 498 830</b>	<b>3 727 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 754 417</b>	<b>164 196 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 153 359</b>	<b>282 418 262</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 914 309 255  
MARVIKA SENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 514	
Lønnskostnad	6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	8 458 196	680 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 544 940</b>	<b>715 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 544 940</b>	<b>-715 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>			
	2	5 350 290	3 358 147
Annen renteinntekt		917	846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 351 207</b>	<b>3 358 993</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	144 619	78 141
Annen rentekostnad		5 053 493	3 109 894
Annen finanskostnad			746 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 629 136</b>	<b>3 934 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 277 930</b>	<b>-575 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 822 870	-1 290 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 822 870	-1 290 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>



Organisasjonsnr: 914 309 255  
MARVIKA SENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	101 030 914	111 461 939
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	208 942 741	164 942 809
Sum finansielle anleggsmidler		309 973 655	276 404 748
Sum anleggsmidler		309 973 655	276 404 748
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	3 605 393	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 370	
Andre kortsiktige fordringer		1 546 854	5 277 654
Sum fordringer		1 591 223	5 277 654
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 983 087	735 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 983 087	735 860
Sum omløpsmidler		12 179 703	6 013 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 153 359</b>	<b>282 418 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	132 139 107	132 139 107
Annen innskutt egenkapital	4, 4	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 427 191</b>	<b>132 427 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	33 028 249	14 205 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 028 249</b>	<b>-14 205 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 398 942</b>	<b>118 221 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	210 068 441	150 956 387
Langsiktig gjeld konsern	2	7 187 146	9 512 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 255 587</b>	<b>160 469 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 255 587</b>	<b>160 469 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 498 830	3 727 316
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 498 830</b>	<b>3 727 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 754 417</b>	<b>164 196 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 153 359</b>	<b>282 418 262</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 309 255  
MARVIKA SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Marvika Senter  
Holding AS

Org.nr.:914 309 255



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marvika Senter Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad		52 514	0
Lønnskostnad	6	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	8 458 196	680 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 544 940</b>	<b>715 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 544 940</b>	<b>-715 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 350 290	3 358 147
Annen renteinntekt		917	846
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	10 431 025	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	144 619	78 141
Annen rentekostnad		5 053 493	3 109 894
Annen finanskostnad		0	746 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 277 930</b>	<b>-575 069</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 822 870	-1 290 279
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 822 870	1 290 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 822 870</b>	<b>-1 290 279</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Marvika Senter Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	101 030 914	111 461 939
Lån til foretak i samme konsern	2	208 942 741	164 942 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 973 655</b>	<b>276 404 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 973 655</b>	<b>276 404 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	3 605 393	0
Kundefordringer		44 370	0
Andre kortsiktige fordringer		1 546 854	5 277 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 591 223</b>	<b>5 277 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 983 087	735 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 179 703</b>	<b>6 013 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>322 153 359</b>	<b>282 418 262</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Marvika Senter Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	132 139 107	132 139 107
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 427 191</b>	<b>132 427 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-33 028 249	-14 205 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 028 249</b>	<b>-14 205 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 398 942</b>	<b>118 221 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	210 068 441	150 956 387
Langsiktig gjeld konsern	2	7 187 146	9 512 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 255 587</b>	<b>160 469 133</b>
Leverandørgjeld	2	5 498 830	3 727 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 498 830</b>	<b>3 727 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 754 417</b>	<b>164 196 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>322 153 359</b>	<b>282 418 262</b>

Kristiansand, 23.03.2022  
Styret i Marvika Senter Holding AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets leder

**Marvika Senter Holding AS** **Side 4**



**Marvika Senter Holding AS**

**914 309 255**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som morselskapet. Selskapet er heleid av Marvika Utvikling Holding AS.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Aksjer i datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinst eller tap ved salg av aksjer i datterselskaper resultatføres under finans.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Marvika Senter Holding AS

914 309 255

### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Marvika Senter Butikk 1 AS	Kristiansand	100%	-1 696 230	-3 182 049	0
Marvika Senter Butikk 2 AS	Kristiansand	100%	-3 675 027	-5 140 602	0
Marvika Senter Butikk 3 AS	Kristiansand	100%	-1 717 839	-3 079 999	0
Marvika Senter Butikk 4 AS	Kristiansand	100%	-740 497	-2 442 836	0
Marvika Senter Butikk 5 AS	Kristiansand	100%	13 584 470	-2 995 890	13 584 470
Marvika Senter Bolig AS	Kristiansand	100%	86 227 262	32 093 086	87 446 444
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>					<b>101 030 914</b>

Verdien av aksjene er skrevet ned i 2021 med kr. 10 431 025.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Marvika Senter Dagligvare AS	0	0	127	127
Marvika Senter Butikk 1 AS	0	0	9 626 166	6 411 621
Marvika Senter Butikk 2 AS	0	0	11 314 844	6 628 685
Marvika Senter Butikk 3 AS	0	0	7 274 773	6 200 696
Marvika Senter Butikk 4 AS	0	0	14 013 597	6 887 378
Marvika Senter Bolig AS	0	0	146 561 985	138 521 555
Marvika Utvikling Holding AS	0	0	20 151 246	292 746
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208 942 740</b>	<b>164 942 808</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	178 731	178 731	6 893 310	3 748 691
Marvika Utvikling Holding AS	4 087 550	3 479 831	3	3
Marvika Senter Butikk 5 AS	328 148	0	293 834	5 764 052
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 594 429</b>	<b>3 658 562</b>	<b>7 187 146</b>	<b>9 512 746</b>

Langsiktige gjeld har forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som selskapet har i sitt gjeld til kredittinstitusjon til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.



**Marvika Senter Holding AS**

**914 309 255**

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Utvikling Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Holding AS fås utlevert.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	132 139 107	-11 916	-14 205 379	118 221 812
Årets resultat	0	0	0	-18 822 870	-18 822 870
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>132 139 107</b>	<b>-11 916</b>	<b>-33 028 249</b>	<b>99 398 942</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2021 NOK 341 625 (beløp inkl.mva).

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 9 063, inkl. mva i revisjonshonorar i 2021.

Selskapet har kostnadsført kr 66 219, inkl. mva i revisjonshonorar i 2020.



## Marvika Senter Holding AS

914 309 255

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 336 441	-774 189	562 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 336 441	774 189	-562 253

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 822 870	-1 290 279
Permanente forskjeller	18 260 618	746 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-562 253</b>	<b>-544 253</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 068 441	150 956 387
<b>Sum</b>	<b>210 068 441</b>	<b>150 956 387</b>

Følgende eiendommer er pantsatt:

Eiendommen Gnr. 152, bnr. 432.

Panteeiere: Marvika Senter Bolig AS, Marvika Senter Butikk 1 AS, Marvika Senter Butikk 2 AS, Marvika Senter Butikk 3 AS, Marvika Senter Butikk 4 AS, Marvika Senter Butikk 5 AS



**Marvika Senter Holding AS**

**914 309 255**

**Note 9 Varer**

Selskapets varebeholdning består av næringsparkeringsplasser for salg.



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marvika Senter Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marvika Senter Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Marvika Senter Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022  
KMPG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor