



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kikkutveien 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 423	5 418
Sum kostnader		5 423	5 418
Driftsresultat		-5 423	-5 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		117 419	242 693
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m			389 396
Sum finansinntekter		117 419	632 106
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		637 816	
Annen rentekostnad		24	390
Annen finanskostnad		226 181	221 990
Sum finanskostnader		864 021	222 380
Netto finans		-746 602	409 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 025	404 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 025	404 308
Årsresultat		-752 025	404 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 025	404 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-752 025	404 308
Sum overføringer og disponeringer		-752 025	404 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		423 004	1 169 582
Sum investeringer		423 004	1 169 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-221	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-221	1 092
Sum omløpsmidler		422 783	1 170 673
SUM EIENDELER		422 783	1 170 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 462	1 042 487
Sum opptjent egenkapital		290 462	1 042 487
Sum egenkapital		392 462	1 144 487
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 320	26 186
Sum kortsiktig gjeld		30 320	26 186
Sum gjeld		30 320	26 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 783	1 170 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kikkutveien 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 649 510
BKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 423	5 418
Sum kostnader		5 423	5 418
Driftsresultat		-5 423	-5 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		117 419	242 693
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			389 396
Sum finansinntekter		117 419	632 106
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		637 816	
Annen rentekostnad		24	390
Annen finanskostnad		226 181	221 990
Sum finanskostnader		864 021	222 380
Netto finans		-746 602	409 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 025	404 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 025	404 308
Årsresultat		-752 025	404 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 025	404 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-752 025	404 308
Sum overføringer og disponeringer		-752 025	404 308



Organisasjonsnr: 990 649 510
BKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		423 004	1 169 582
Sum investeringer		423 004	1 169 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-221	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-221	1 092
Sum omløpsmidler		422 783	1 170 673
SUM EIENDELER		422 783	1 170 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 462	1 042 487
Sum opptjent egenkapital		290 462	1 042 487
Sum egenkapital		392 462	1 144 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 320	26 186
Sum kortsiktig gjeld		30 320	26 186
Sum gjeld		30 320	26 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 783	1 170 673



Organisasjonsnr: 990 649 510
BKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bkk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990649510

Utarbeidet av:

PEDERSENS REGNSKAPSKONTOR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 73
1581 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Bkk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 423	5 418
Sum driftskostnader		5 423	5 418
DRIFTSRESULTAT		(5 423)	(5 418)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	389 396
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		117 419	242 693
Sum finansinntekter		117 419	632 106
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		637 816	0
Annen rentekostnad		24	390
Annen finanskostnad		226 181	221 990
Sum finanskostnader		864 021	222 380
NETTO FINANSPOSTER		(746 602)	409 726
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(752 025)	404 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(752 025)	404 308
ÅRSRESULTAT		(752 025)	404 308
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(752 025)	404 308
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(752 025)	404 308



Bkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		423 004	1 169 582
Sum investeringer		423 004	1 169 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(221)	1 092
SUM OMLØPSMIDLER		422 783	1 170 673
SUM EIENDELER		422 783	1 170 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 462	1 042 487
Sum opptjent egenkapital		290 462	1 042 487
SUM EGENKAPITAL		392 462	1 144 487
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		30 320	26 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 320	26 186
SUM GJELD		30 320	26 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 783	1 170 673

Sarpsborg, den 31.05.2022

Roy Bråthen
Styrets leder/ daglig leder



Bkk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. På kostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ihht god regnskapsskikk har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Bkk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-752 025
Permanente og andre forskjeller	746 578
Endring i midlertidige forskjeller	32 074
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26 626
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 626
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0

2021

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	200 460	250 575
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	604 280	643 759
= Grunnlag utsatt skatt	-403 820	-393 184
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	403 820	393 184
= Grunnlag utsatt skattefordel	403 820	393 184
Utsatt skattefordel	88 840	86 500
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	403 820	393 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 840	86 500
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Bkk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990649510



Bkk Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102.000 består av 102 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene pr 31.12.21

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Roy Bråthen	Styrets leder	102	100,0%
Sum		102	100,0%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	102 000	0	1 042 487	1 144 487
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-752 025	-752 025
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	102 000	0	290 462	392 462

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Bkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		423 004	1 169 582
Sum investeringer		423 004	1 169 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(221)	1 092
SUM OMLØPSMIDLER		422 783	1 170 673
SUM EIENDELER		422 783	1 170 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 462	1 042 487
Sum opptjent egenkapital		290 462	1 042 487
SUM EGENKAPITAL		392 462	1 144 487
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		30 320	26 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 320	26 186
SUM GJELD		30 320	26 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 783	1 170 673

Sarpsborg, den 31.05.2022

Roy Bråthen
Styrets leder/ daglig leder