



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 66  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 747 165	5 312 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 747 165</b>	<b>5 312 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 928 200	1 928 200
Annen driftskostnad		502 679	712 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 879</b>	<b>2 640 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 316 287</b>	<b>2 671 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			46 500
Annen renteinntekt		9 056	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 056</b>	<b>46 500</b>
Annen rentekostnad		1 788 820	1 535 714
Annen finanskostnad			1 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 820</b>	<b>1 537 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 779 764</b>	<b>-1 490 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 523</b>	<b>1 180 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	338 035	249 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		698 488	431 242



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 198 488	931 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 279 445	49 148 445
Maskiner og anlegg	2	491 528	550 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 770 973</b>	<b>49 699 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		850 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 400 325	3 520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 740 325</b>	<b>7 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 511 298</b>	<b>56 709 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		200 000
Andre kortsiktige fordringer		12 147	
Konsernfordringer		4 797 375	3 832 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 809 522</b>	<b>4 032 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 578	14 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 578</b>	<b>14 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 076 100</b>	<b>4 046 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 587 398</b>	<b>60 755 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 715 335	8 016 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 715 335</b>	<b>8 016 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 715 335</b>	<b>11 016 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 238 997	1 379 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 238 997</b>	<b>1 379 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 187 496	44 977 080
Øvrig langsiktig gjeld		809 375	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 996 871</b>	<b>44 977 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 235 868</b>	<b>46 356 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 731	710 952
Betalbar skatt	3	478 480	373 403
Skyldig offentlige avgifter		321 729	257 475
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		393 302	
Annen kortsiktig gjeld		894 954	1 540 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 195</b>	<b>3 382 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 872 063</b>	<b>49 738 758</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 587 398</b>	<b>60 755 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 66  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 866 591  
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 747 165	5 312 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 747 165</b>	<b>5 312 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 928 200	1 928 200
Annen driftskostnad		502 679	712 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 879</b>	<b>2 640 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 316 287</b>	<b>2 671 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			46 500
Annen renteinntekt		9 056	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 056</b>	<b>46 500</b>
Annen rentekostnad		1 788 820	1 535 714
Annen finanskostnad			1 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 820</b>	<b>1 537 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 779 764</b>	<b>-1 490 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 523</b>	<b>1 180 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	338 035	249 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		698 488	431 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>



Organisasjonsnr: 989 866 591  
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	47 279 445	49 148 445
Maskiner og anlegg	2	491 528	550 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 770 973</b>	<b>49 699 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern		850 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige			
fordringer	4	3 400 325	3 520 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 740 325</b>	<b>7 010 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 511 298</b>	<b>56 709 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		200 000
Andre kortsiktige			
fordringer		12 147	
Konsernfordringer		4 797 375	3 832 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 809 522</b>	<b>4 032 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		266 578	14 057
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>266 578</b>	<b>14 057</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 076 100</b>	<b>4 046 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 587 398</b>	<b>60 755 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 715 335	8 016 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 715 335</b>	<b>8 016 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 715 335</b>	<b>11 016 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 238 997	1 379 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 238 997</b>	<b>1 379 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 187 496	44 977 080
Øvrig langsiktig gjeld		809 375	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 996 871</b>	<b>44 977 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 235 868</b>	<b>46 356 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 731	710 952
Betalbar skatt	3	478 480	373 403
Skyldig offentlige avgifter		321 729	257 475
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		393 302	
Annen kortsiktig gjeld		894 954	1 540 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 195</b>	<b>3 382 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 872 063</b>	<b>49 738 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 587 398</b>	<b>60 755 604</b>



Organisasjonsnr: 989 866 591  
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Astor Industri Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 866 591



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 747 165	5 312 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 747 165</b>	<b>5 312 500</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 928 200	1 928 200
Annen driftskostnad		502 679	712 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 430 879</b>	<b>2 640 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 316 287</b>	<b>2 671 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	46 500
Annen renteinntekt		9 056	0
Annen rentekostnad		1 788 820	1 535 714
Annen finanskostnad		0	1 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 779 764</b>	<b>-1 490 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 523</b>	<b>1 180 785</b>
Skattekostnad på resultat	3	338 035	249 543
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		698 488	431 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 198 488</b>	<b>931 242</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 279 445	49 148 445
Maskiner og anlegg	2	491 528	550 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 770 973</b>	<b>49 699 173</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		850 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 400 325	3 520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 740 325</b>	<b>7 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 511 298</b>	<b>56 709 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		12 147	0
Konsernfordringer		4 797 375	3 832 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 809 522</b>	<b>4 032 375</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 578	14 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>266 578</b>	<b>14 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 076 100</b>	<b>4 046 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 587 398</b>	<b>60 755 604</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 715 335	8 016 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 715 335</b>	<b>8 016 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 715 335</b>	<b>11 016 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 238 997	1 379 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 238 997</b>	<b>1 379 442</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 187 496	44 977 080
Øvrig langsiktig gjeld		809 375	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 996 871</b>	<b>44 977 080</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 731	710 952
Betalbar skatt	3	478 480	373 403
Skyldig offentlige avgifter		321 729	257 475
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		393 302	0
Annen kortsiktig gjeld		894 954	1 540 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 195</b>	<b>3 382 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 872 063</b>	<b>49 738 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 587 398</b>	<b>60 755 604</b>

Klepp, 30.05.2023  
Styret i Astor Industri Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gabriel Pollestad  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år, og derav ingen lønn.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	68 512 518	675 128	69 187 646
= Anskaffelseskost 31.12.22	68 512 518	675 128	69 187 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 233 072	183 600	21 416 672
= Bokført verdi 31.12.22	47 279 446	491 528	47 770 974
Årets ordinære avskrivninger	1 869 000	59 200	1 928 200
Økonomisk levetid	0-30 år	10-20 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 480	373 403
Endring i utsatt skatt	-140 445	-123 860
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 035</b>	<b>249 543</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 536 523	1 180 785
Permanente forskjeller	0	-46 500
Endring i midlertidige forskjeller	638 387	563 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 174 910</b>	<b>1 697 285</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 480	373 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>478 480</b>	<b>373 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 815 879	5 250 284	434 405
Gevinst - og tapskonto	815 926	1 019 908	203 982
<b>Sum</b>	<b>5 631 805</b>	<b>6 270 192</b>	<b>638 387</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 631 805</b>	<b>6 270 192</b>	<b>638 387</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 238 997</b>	<b>1 379 442</b>	<b>140 445</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	3 400 325	3 520 000
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 410 922	29 195 299
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 996 871	44 977 080
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	47 279 445	49 148 445
Kundefordringer	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>47 279 445</b>	<b>49 348 445</b>

Andre langsiktige fordringer på NOK 3 400 325, er mot datterselskap NORBOs

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astor Industri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kringsjå Investering AS	510	51,0	51,0
Store Håland Invest AS	170	17,0	17,0
Im Gramstad AS	145	14,5	14,5
H og M Investering AS	135	13,5	13,5
Ar-Kan AS	40	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Astor Industri Eiendom AS

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Astor Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Astor Industri Eiendom AS' investering i selskapet Norbos Doo, et utenlandsk tilknyttet selskap regnskapsført etter kostmetoden med kr 1 480 000 i balansen per 31. desember 2022, og fordring kr. 3 400 325 inngår i Astor Industri Eiendom AS' balanse for det avsluttede regnskapsåret. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Astor Industri Eiendom AS' investering og fordring i Norbos Doo per 31. desember 2022. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QAI7N-JP87A-IQ3BL-YXC4S-GFZAS-03M4H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 13:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAI7N-JP87A-IQ3BL-YXC4S-GFZA5-O3M4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>