



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 713	1 669 338
Leieinntekt		1 169 976	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 689</b>	<b>2 669 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		834 903	1 549 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 974	155 990
Annen driftskostnad	2, 3	975 363	825 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 240</b>	<b>2 531 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-749 551</b>	<b>137 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	5 985
Annen finansinntekt		0	3 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>9 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 602	870 688
Annen rentekostnad		16 187	18 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 789</b>	<b>888 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-743 437</b>	<b>-878 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 492 988</b>	<b>-740 964</b>
Skattekostnad	5, 6	-328 457	-242 583
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 164 531</b>	<b>-498 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 170 000	606 400
Udekket tap	7	5 469	108 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 164 531</b>	<b>-498 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	70 004	71 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 004</b>	<b>71 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	7 291 763	10 180 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 994	111 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 319 757</b>	<b>10 292 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 762</b>	<b>10 364 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 583 064	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 583 064</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 877	820 251
Andre kortsiktige fordringer		41 980	48 915
Konsernfordringer	4	1 500 000	777 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 856</b>	<b>1 646 602</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 828	71 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 828</b>	<b>71 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 171 748</b>	<b>1 717 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 561 510</b>	<b>12 081 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	393 003	393 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 003</b>	<b>493 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	207 892	213 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 892</b>	<b>-213 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 111</b>	<b>279 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 272	227 894
Langsiktig konserngjeld	4	13 038 109	9 832 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 206 381</b>	<b>10 060 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 206 381</b>	<b>10 060 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 320	909 960
Annen kortsiktig gjeld		48 698	831 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 018</b>	<b>1 741 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 276 399</b>	<b>11 802 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 561 510</b>	<b>12 081 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 768 418  
RANHEIM HERREGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 713	1 669 338
Leieinntekt		1 169 976	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 689</b>	<b>2 669 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		834 903	1 549 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 974	155 990
Annen driftskostnad	2, 3	975 363	825 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 240</b>	<b>2 531 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-749 551</b>	<b>137 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	5 985
Annen finansinntekt		0	3 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>9 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 602	870 688
Annen rentekostnad		16 187	18 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 789</b>	<b>888 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-743 437</b>	<b>-878 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 492 988</b>	<b>-740 964</b>
Skattekostnad	5, 6	-328 457	-242 583
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 164 531</b>	<b>-498 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 170 000	606 400
Udekket tap	7	5 469	108 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 164 531</b>	<b>-498 381</b>



Organisasjonsnr: 997 768 418  
RANHEIM HERREGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	70 004	71 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 004</b>	<b>71 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	7 291 763	10 180 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 994	111 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 319 757</b>	<b>10 292 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 762</b>	<b>10 364 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 583 064	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 583 064</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 877	820 251
Andre kortsiktige fordringer		41 980	48 915
Konsernfordringer	4	1 500 000	777 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 856</b>	<b>1 646 602</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 828	71 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 828</b>	<b>71 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 171 748</b>	<b>1 717 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 561 510</b>	<b>12 081 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	393 003	393 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 003</b>	<b>493 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	207 892	213 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 892</b>	<b>-213 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 111</b>	<b>279 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 272	227 894
Langsiktig konserngjeld	4	13 038 109	9 832 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 206 381</b>	<b>10 060 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 206 381</b>	<b>10 060 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 320	909 960
Annen kortsiktig gjeld		48 698	831 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 018</b>	<b>1 741 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 276 399</b>	<b>11 802 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 561 510</b>	<b>12 081 846</b>



Organisasjonsnr: 997 768 418  
RANHEIM HERREGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





RANHEIM HERREGÅRD AS  
997 768 418

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 713	1 669 338
Leieinntekt		1 169 976	1 000 000
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 689</b>	<b>2 669 338</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-834 903	-1 549 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-259 974	-155 990
Annen driftskostnad	2, 3	-975 363	-825 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 070 240</b>	<b>-2 531 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-749 551</b>	<b>137 982</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		352	5 985
Annen finansinntekt		0	3 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>9 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-727 602	-870 688
Annen rentekostnad		-16 187	-18 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-743 789</b>	<b>-888 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-743 437</b>	<b>-878 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 492 988</b>	<b>-740 964</b>
Skattekostnad	5, 6	328 457	242 583
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 164 531</b>	<b>-498 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-1 170 000	-606 400
Udekket tap	7	5 469	108 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 164 531</b>	<b>-498 381</b>



RANHEIM HERREGÅRD AS  
997 768 418

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	70 004	71 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 004</b>	<b>71 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	7 291 763	10 180 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 994	111 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 319 757</b>	<b>10 292 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 389 762</b>	<b>10 364 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 583 064	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 583 064</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 877	820 251
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 500 000	777 436
Andre kortsiktige fordringer		41 980	48 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 856</b>	<b>1 646 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 828	71 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 828</b>	<b>71 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 171 749</b>	<b>1 717 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 561 510</b>	<b>12 081 846</b>



RANHEIM HERREGÅRD AS  
997 768 418

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	393 003	393 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 003</b>	<b>493 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-207 892	-213 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 892</b>	<b>-213 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 111</b>	<b>279 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 272	227 894
Langsiktig konserngjeld	4	13 038 109	9 832 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 206 381</b>	<b>10 060 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 320	909 960
Annen kortsiktig gjeld		48 698	831 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 018</b>	<b>1 741 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 276 399</b>	<b>11 802 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 561 510</b>	<b>12 081 846</b>

HEIMDAL, 04.06.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder / daglig leder



RANHEIM HERREGÅRD AS  
997 768 418

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



RANHEIM HERREGÅRD AS  
997 768 418

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	419 900	11 082 188	11 502 088
Tilgang i året	0	1 870 233	1 870 233
Avgang i året	0	-4 583 064	-4 583 064
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>419 900</b>	<b>8 369 357</b>	<b>8 789 257</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-307 926	-901 600	-1 209 526
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-391 906	-1 077 593	-1 469 499
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>27 994</b>	<b>7 291 764</b>	<b>7 319 758</b>
Årets av- og nedskrivninger	83 980	175 994	259 974
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 519	29 554
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 519</b>	<b>29 554</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor i 2024 og årsregnskapet 2024 skal ikke revideres.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	1 500 000	777 436
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>777 436</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld	-13 038 109	-9 832 943
<b>Sum</b>	<b>-13 038 109</b>	<b>-9 832 943</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Rentekostnader til foretak i samme konsern er pr. 31.12 kr 727 602 i 2024 mot kr 870 688 i 2023.



RANHEIM HERREGÅRD AS  
997 768 418

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-330 000	-171 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 543	-71 547
<b>Skattekostnad</b>	<b>-328 457</b>	<b>-242 583</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 492 988	-740 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-583	-36 473
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 429	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	777 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-117 636	-117 054	-583
Fremførbart underskudd	-207 576	-201 148	-6 429
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-325 213</b>	<b>-318 201</b>	<b>-7 012</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-325 213</b>	<b>-318 201</b>	<b>-7 012</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-71 547</b>	<b>-70 004</b>	<b>-1 543</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	393 003	0	-213 361	279 642
Årsresultat	0	0	-1 170 000	5 469	-1 164 531
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 170 000	0	1 170 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>393 003</b>	<b>0</b>	<b>-207 892</b>	<b>285 111</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiendommer og tomter har en markedsverdi som overstiger de bokførte verdiene og man kan anse den reelle egenkapitalen som positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 291 763	10 180 588
<b>SUM</b>	<b>7 291 763</b>	<b>10 180 588</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.



RANHEIM HERREGÅRD AS  
997 768 418

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.