



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 979 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE INVEST & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 50A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEDOR ZERGUELIDI LUNDE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920979009

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 613	7 895
Sum kostnader		9 613	7 895
Driftsresultat		-9 613	-7 895
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 613	-7 895
Skattekostnad på resultat	2	-2 115	-1 737
Årsresultat	3	-7 498	-6 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 498	-6 158
Totalresultat		-7 498	-6 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 498	-6 158
Sum overføringer og disponeringer		-7 498	-6 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 173	10 058
Sum immaterielle eiendeler		12 173	10 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	28 000	28 000
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		178 000	28 000
Sum anleggsmidler		190 173	38 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845	458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845	458
Sum omløpsmidler		10 845	10 458
SUM EIENDELER		201 018	48 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		43 662	36 165
Sum opptjent egenkapital		-43 662	-36 165
Sum egenkapital	3	-13 662	-6 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		214 681	54 681
Sum kortsiktig gjeld		214 681	54 681
Sum gjeld		214 681	54 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 018	48 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551078

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 979 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE INVEST & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 50A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEDOR ZERGUELIDI LUNDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 920 979 009
LUNDE INVEST & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 613	7 895
Sum kostnader		9 613	7 895
Driftsresultat		-9 613	-7 895
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 613	-7 895
Skattekostnad på resultat	2	-2 115	-1 737
Årsresultat	3	-7 498	-6 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 498	-6 158
Totalresultat		-7 498	-6 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 498	-6 158
Sum overføringer og disponeringer		-7 498	-6 158



Organisasjonsnr: 920 979 009
LUNDE INVEST & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 173	10 058
Sum immaterielle eiendeler		12 173	10 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	28 000	28 000
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		178 000	28 000
Sum anleggsmidler		190 173	38 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845	458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845	458
Sum omløpsmidler		10 845	10 458
SUM EIENDELER		201 018	48 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		43 662	36 165
Sum opptjent egenkapital		-43 662	-36 165
Sum egenkapital	3	-13 662	-6 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		214 681	54 681
Sum kortsiktig gjeld		214 681	54 681
Sum gjeld		214 681	54 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 018	48 516



Organisasjonsnr: 920 979 009
LUNDE INVEST & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lunde Invest & Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Invest & Holding AS som viser et underskudd på kr 7 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal

Telefon:

37 19 67 00

Bankkonto:

7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret:

981 497 023 MVA

E-mail:

arendal@rg.no

Hjemmeside:

www.rg.no



Medlem av UHY International



Arendal, 12.6.2025
Agder-Team Revisjon AS

Christian Knudsen

Christian Knudsen
statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

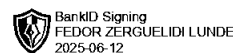


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

Lunde Invest & Holding AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 979 009



RESULTATREGNSKAP

LUNDE INVEST & HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 613	7 895
Sum driftskostnader		9 613	7 895
Driftsresultat		-9 613	-7 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-9 613	-7 895
Skattekostnad på resultat	2	-2 115	-1 737
Årsresultat	3	-7 498	-6 158
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 498	6 158
Sum overføringer		-7 498	-6 158



BALANSE

LUNDE INVEST & HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 173	10 058
Sum immaterielle eiendeler		12 173	10 058
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	28 000	28 000
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		178 000	28 000
Sum anleggsmidler		190 173	38 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845	458
Sum omløpsmidler		10 845	10 458
Sum eiendeler		201 018	48 516



BALANSE

LUNDE INVEST & HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 662	-36 165
Sum opptjent egenkapital		-43 662	-36 165
Sum egenkapital	3	-13 662	-6 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		214 681	54 681
Sum kortsiktig gjeld		214 681	54 681
Sum gjeld		214 681	54 681
Sum egenkapital og gjeld		201 018	48 516

Tvedestrand, 10.06.2025
Styret i Lunde Invest & Holding AS

FEDOR ZERGUELIDI LUNDE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Lunde Invest & Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 115	-1 737
Skattekostnad ordinært resultat	-2 115	-1 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 613	-7 895
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 613	-7 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 331	-45 718	9 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 331	-45 718	9 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 173	-10 058	2 115



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-30 007	-7
Årets resultat				-7 498	-7 498
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-37 505	-7 505

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
L&j Gruppen AS	TVEDESTRAND	70,0%	70,0%	28 000	3 355 312	497 125
Nm Takst & Eiendom AS	GJERSTAD	25,0%	25,0%	150 000	163 430	14 823
Sum				178 000	3 518 742	511 947

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE INVEST & HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FEDOR ZERGUELIDI LUNDE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FEDOR ZERGUELIDI LUNDE	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet har negativ egenkapital, men man mener å ha merverdier i aksjer og det daglige likviditetsbehovet blir dekket ved innlån fra aksjonær, kr 54 680,- pr 31.12.2023

Driften av Lunde Invest & Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.