



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsnesstranda 7
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		803 229	834 909
Gevinst ved salg av fast eiendom		141 891	
Sum inntekter		945 120	834 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 296	83 866
Diverse driftskostnader		397 466	222 284
Sum kostnader		458 762	306 150
Driftsresultat		486 358	528 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		28 735	133 536
Sum finansinntekter		28 735	133 536
Annen rentekostnad		384 510	407 999
Andre finanskostnader			201 865
Sum finanskostnader		384 510	609 864
Netto finans		-355 775	-476 328
Ordinært resultat før skattekostnad		130 583	52 431
Skattekostnad på resultat	3	28 733	11 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 850	40 896
Årsresultat		101 850	40 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 850	40 896
Totalresultat		101 850	40 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 850	40 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		101 850	40 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	20 738 442	20 948 336
Maskiner, inventar o. l.	2	221 184	276 480
Sum varige driftsmidler		20 959 626	21 224 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 959 626	21 224 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			239 904
Andre kortsiktige fordringer		525 112	433 956
Sum fordringer	4	525 112	673 860
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		255 833	33 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 833	33 697
Sum omløpsmidler		1 080 945	1 007 557
SUM EIENDELER		22 040 571	22 232 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 20		224 360	105 000
Overkurs		4 872 650	
Sum innskutt egenkapital		5 097 010	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 317	354 467
Sum opptjent egenkapital		456 317	354 467
Sum egenkapital	5	5 553 327	459 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 972	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 972	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 202 617	15 543 477
Sum annen langsiktig gjeld		15 202 617	15 543 477
Sum langsiktig gjeld		15 227 589	15 543 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 422	713
Betalbar skatt	3	3 761	11 535
Annen kortsiktig gjeld		1 197 471	6 217 180
Sum kortsiktig gjeld		1 259 654	6 229 428
Sum gjeld	4	16 487 243	21 772 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 040 571	22 232 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604859

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revet 30
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		803 229	834 909
Gevinst ved salg av fast eiendom		141 891	
Sum inntekter		945 120	834 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 296	83 866
Diverse driftskostnader		397 466	222 284
Sum kostnader		458 762	306 150
Driftsresultat		486 358	528 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		28 735	133 536
Sum finansinntekter		28 735	133 536
Annen rentekostnad		384 510	407 999
Andre finanskostnader			201 865
Sum finanskostnader		384 510	609 864
Netto finans		-355 775	-476 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 733	11 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 850	40 896
Årsresultat		101 850	40 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 850	40 896
Totalresultat		101 850	40 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 850	40 896
Sum overføringer og disponeringer		101 850	40 896



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	20 738 442	20 948 336
Maskiner, inventar o. l.	2	221 184	276 480
Sum varige driftsmidler		20 959 626	21 224 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 959 626	21 224 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			239 904
Andre kortsiktige fordringer		525 112	433 956
Sum fordringer	4	525 112	673 860
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		255 833	33 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 833	33 697
Sum omløpsmidler		1 080 945	1 007 557
SUM EIENDELER		22 040 571	22 232 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 20		224 360	105 000
Overkurs		4 872 650	



Sum innskutt egenkapital		5 097 010	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 317	354 467
Sum opptjent egenkapital		456 317	354 467
Sum egenkapital	5	5 553 327	459 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 972	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 972	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 202 617	15 543 477
Sum annen langsiktig gjeld		15 202 617	15 543 477
Sum langsiktig gjeld		15 227 589	15 543 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 422	713
Betalbar skatt	3	3 761	11 535
Annen kortsiktig gjeld		1 197 471	6 217 180
Sum kortsiktig gjeld		1 259 654	6 229 428
Sum gjeld	4	16 487 243	21 772 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 040 571	22 232 372



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tinde Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		803 229	834 909
Gevinst ved salg av fast eiendom		141 891	0
Sum driftsinntekter		<u>945 120</u>	<u>834 909</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 296	83 866
Diverse driftskostnader		397 466	222 284
Sum driftskostnader		<u>458 762</u>	<u>306 150</u>
Driftsresultat		<u>486 358</u>	<u>528 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		28 735	133 536
Andre rentekostnader		384 510	407 999
Andre finanskostnader		0	201 865
Resultat av finansposter		<u>-355 775</u>	<u>-476 328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>130 583</u>	<u>52 431</u>
Skattekostnad på resultat	3	28 733	11 535
Årsresultat		<u>101 850</u>	<u>40 896</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 850	40 896
Sum overført		<u>101 850</u>	<u>40 896</u>



Tinde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	20 738 442	20 948 336
Maskiner, inventar o. l.	2	221 184	276 480
Sum varige driftsmidler		<u>20 959 626</u>	<u>21 224 816</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>20 959 626</u>	<u>21 224 816</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	239 904
Andre kortsiktige fordringer		525 112	433 956
Sum fordringer	4	<u>525 112</u>	<u>673 860</u>
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum investeringer		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Bankinnskudd		255 833	33 697
Sum omløpsmidler		<u>1 080 945</u>	<u>1 007 557</u>
Sum eiendeler		<u>22 040 571</u>	<u>22 232 372</u>

**Tinde Eiendom AS****Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 20		224 360	105 000
Overkurs		4 872 650	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 097 010</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 317	354 467
Sum opptjent egenkapital		<u>456 317</u>	<u>354 467</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 553 327</u>	<u>459 467</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 972	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 972</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 202 617	15 543 477
Sum langsiktig gjeld		<u>15 202 617</u>	<u>15 543 477</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 422	713
Betalbar skatt	3	3 761	11 535
Annen kortsiktig gjeld		1 197 471	6 217 180
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 259 654</u>	<u>6 229 428</u>
Sum gjeld	4	<u>16 487 243</u>	<u>21 772 905</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 040 571</u>	<u>22 232 372</u>

Moss, 30.06.2023
Styret i Tinde Eiendom AS

Bjørn Gunnar Fjellheim
styreleder

Bjørn Toften
styremedlem



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter registreres løpende etterhvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene tilsvarer som hovedregel de skattemessige saldoavskrivningene. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Eiendommer	Inventar m.v.
Anskaffelseskost 01.01.	20 994 442	460 000
Tilgang	150 000	
Avgang	-400 000	
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-6 000	-238 816
Sum	20 738 442	221 184
Årets avskrivninger	6 000	55 296
Avskrivningsperiode	i/a	ca. 5 år

Selskapets eiendommer består av boligeiendommer og garasjeplasser. Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skatt	130 583	52 431
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 512	0
Endring fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat	<u>17 097</u>	<u>52 431</u>
Betalbar skatt (se balansen)	3 761	11 535
Endring i utsatt skatt	24 972	0
Sum skattekostnad (se resultatregnskapet)	<u>28 733</u>	<u>11 535</u>
Midlertidige forskjeller	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	113 512	
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>113 512</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	24 973	0
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Av den kortsiktige gjelden i selskapet utgjør kr. 897 331 gjeld til selskapets aksjonærer.

Eiendommer med en bokført verdi på kr. 20 594 442 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 15 202 617.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	105 000	0	354 467	459 467
Kapitalendring	119 360	4 872 650		4 992 010
Utbytte	0		0	0
Årets resultat			101 850	101 850
Egenkapital pr. 31.12.	224 360	4 872 650	456 317	5 553 327