



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 644 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENSGT 4  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martin hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 900	154 742
Leieinntekt		1 946 308	3 515 203
Annen driftsinntekt		33 251	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 459</b>	<b>3 669 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8, 9, 13	-26 803	249 029
Avskrivning på varige driftsmidler	5	352 001	352 000
Annen driftskostnad	10	2 370 364	1 483 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 695 562</b>	<b>2 084 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 104</b>	<b>1 585 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	7 800	96 000
Annen renteinntekt			2 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 800</b>	<b>98 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	149 435	39 151
Annen rentekostnad		224 962	250 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 397</b>	<b>289 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 597</b>	<b>-191 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 700</b>	<b>1 394 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 295	306 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 405</b>	<b>1 088 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 405</b>	<b>1 088 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		307 800	30 592
Annen egenkapital		-1 078 205	1 057 532



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-770 405	1 088 124



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 080 592	863 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 080 592</b>	<b>863 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 525 435	6 877 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 525 435</b>	<b>6 877 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			10 324 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 324 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 027</b>	<b>18 064 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 427	190 260
Andre fordringer		64 526	72 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 953</b>	<b>262 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	43 771	177 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 771</b>	<b>177 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 724</b>	<b>439 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 899 751</b>	<b>18 504 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	999 000	999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	960 335	2 038 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 335</b>	<b>2 038 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 959 335</b>	<b>3 037 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 755 442
Langsiktig konserngjeld	12	5 896 923	1 544 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 923</b>	<b>15 300 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 923</b>	<b>15 300 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 493	87 376
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter			16 587
Kortsiktig konserngjeld	12		39 220
Annen kortsiktig gjeld			23 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 493</b>	<b>166 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 416</b>	<b>15 467 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 899 751</b>	<b>18 504 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 644 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENSGT 4  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martin hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 644 530  
AS KONGENSGT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 900	154 742
Leieinntekt		1 946 308	3 515 203
Annen driftsinntekt		33 251	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 459</b>	<b>3 669 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8, 9,	-26 803	249 029
Avskrivning på varige driftsmidler	5	352 001	352 000
Annen driftskostnad	10	2 370 364	1 483 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 695 562</b>	<b>2 084 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 104</b>	<b>1 585 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	7 800	96 000
Annen renteinntekt			2 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 800</b>	<b>98 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	149 435	39 151
Annen rentekostnad		224 962	250 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 397</b>	<b>289 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 597</b>	<b>-191 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 700</b>	<b>1 394 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-217 295	306 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 405</b>	<b>1 088 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 405</b>	<b>1 088 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		307 800	30 592
Annen egenkapital		-1 078 205	1 057 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 405</b>	<b>1 088 124</b>



Organisasjonsnr: 934 644 530  
AS KONGENSGT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 080 592	863 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 080 592</b>	<b>863 298</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 525 435	6 877 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 525 435</b>	<b>6 877 436</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			10 324 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 324 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 606 027</b>	<b>18 064 841</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		185 427	190 260
Andre fordringer		64 526	72 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 953</b>	<b>262 431</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	43 771	177 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 771</b>	<b>177 339</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 724</b>	<b>439 770</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 899 751</b>	<b>18 504 611</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	999 000	999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	960 335	2 038 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 335</b>	<b>2 038 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 959 335</b>	<b>3 037 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 755 442
Langsiktig konserngjeld	12	5 896 923	1 544 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 923</b>	<b>15 300 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 923</b>	<b>15 300 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 493	87 376
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter			16 587
Kortsiktig konserngjeld	12		39 220
Annen kortsiktig gjeld			23 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 493</b>	<b>166 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 416</b>	<b>15 467 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 899 751</b>	<b>18 504 611</b>



Organisasjonsnr: 934 644 530  
AS KONGENSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leie inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

13

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-23491.00	219249.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3312.00	29780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26803.00	249029.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**AS Kongensgt 4**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Kongensgt 4 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 770 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.07.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.07.2022 13.39.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2021 AS KONGENSGT 4

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	999,00	999 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>999 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Quality Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Quality Invest AS eies 10% av styrets leder.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	999 000	2 038 540	3 037 540
Årets resultat		(770 405)	(770 405)
Konsernbidrag		(307 800)	(307 800)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>999 000</b>	<b>960 335</b>	<b>1 959 335</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(987 700)	1 394 543
+/- Permanente forskjeller		(1 730)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	125 207	(73 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 280 092)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(862 493)</b>	<b>39 221</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 629
Sum		8 629
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(217 294)	297 790
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(217 295)</b>	<b>306 419</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		8 629
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(8 628)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 874 081)	(3 829 288)	(44 793)
Omløpsmidler	(50 000)	(220 000)	170 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(862 493)	862 493
Sum midlertidige forskjeller	(3 924 081)	(4 911 781)	987 700
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(863 298)</b>	<b>(1 080 592)</b>	<b>217 294</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 778 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 778 402</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 252 967)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 525 435</b>
Årets avskrivninger	(352 001)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved pantelån i Quality Invest AS.

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	(23 491)	219 249
Arbeidsgiveravgift	(3 312)	29 780
<b>Sum</b>	<b>(26 803)</b>	<b>249 029</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	17 500
Andre tjenester	16 300	13 088
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 300</b>	<b>30 588</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 500.

## Note 12 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
Lån til Quality Invest AS	(4 311 800)	10 324 106
Lån fra Prinsensg 18 AS	(1 585 122)	(1 544 953)

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,6 %.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.