



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergfrueveien 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 800	654 945
Sum inntekter		927 800	654 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-15 000
Annen driftskostnad		390 448	220 346
Sum kostnader		390 448	205 346
Driftsresultat		537 352	449 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	53 461	39 144
Sum finansinntekter		53 461	39 144
Annen rentekostnad		616 163	437 449
Sum finanskostnader		616 163	437 449
Netto finans		-562 702	-398 305
Resultat før skattekostnad		-25 350	51 294
Skattekostnad på resultat		-5 519	11 285
Årsresultat		-19 831	40 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 831	40 009
Totalresultat		-19 831	40 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 831	40 009
Sum overføringer og disponeringer		-19 831	40 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 519	
Sum immaterielle eiendeler		5 519	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 022 774	8 022 774
Sum varige driftsmidler		8 022 774	8 022 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 114 000	1 060 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 000	1 110 800
Sum anleggsmidler		9 192 293	9 133 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 000
Sum fordringer			27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 457	38 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 457	38 355
Sum omløpsmidler		4 457	65 355
SUM EIENDELER		9 196 749	9 198 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
Sum innskutt egenkapital		92 484	92 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 696	439 528
Sum opptjent egenkapital		419 696	439 528
Sum egenkapital		512 180	532 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 554 220	7 639 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 554 220	7 639 061
Sum langsiktig gjeld		7 554 220	7 639 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 638	27 965
Betalbar skatt			11 285
Annen kortsiktig gjeld		1 113 711	988 605
Sum kortsiktig gjeld		1 130 349	1 027 856
Sum gjeld		8 684 569	8 666 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 196 749	9 198 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490597

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergfrueveien 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 800	654 945
Sum inntekter		927 800	654 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-15 000
Annen driftskostnad		390 448	220 346
Sum kostnader		390 448	205 346
Driftsresultat		537 352	449 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	53 461	39 144
Sum finansinntekter		53 461	39 144
Annen rentekostnad		616 163	437 449
Sum finanskostnader		616 163	437 449
Netto finans		-562 702	-398 305
Resultat før skattekostnad		-25 350	51 294
Skattekostnad på resultat		-5 519	11 285
Årsresultat		-19 831	40 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 831	40 009
Totalresultat		-19 831	40 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 831	40 009
Sum overføringer og disponeringer		-19 831	40 009



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 519	
Sum immaterielle eiendeler		5 519	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 022 774	8 022 774
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		8 022 774	8 022 774
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
---------------------------------------	--	--------	--------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 114 000	1 060 800
---	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 164 000	1 110 800
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 192 293	9 133 574
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 000
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			27 000
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 457	38 355
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 457	38 355
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 457	65 355
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		9 196 749	9 198 928
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 000	90 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		2 484	2 484
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		92 484	92 484
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	419 696	439 528
Sum opptjent egenkapital	419 696	439 528
Sum egenkapital	512 180	532 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 554 220	7 639 061
Sum annen langsiktig gjeld	7 554 220	7 639 061
Sum langsiktig gjeld	7 554 220	7 639 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 638	27 965
Betalbar skatt		11 285
Annen kortsiktig gjeld	1 113 711	988 605
Sum kortsiktig gjeld	1 130 349	1 027 856
Sum gjeld	8 684 569	8 666 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 196 749	9 198 929



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Ankenes Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

ANKENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		927 800	654 945
Sum driftsinntekter		927 800	654 945
Lønnskostnad	1	0	-15 000
Annen driftskostnad		390 448	220 346
Sum driftskostnader		390 448	205 346
Driftsresultat		537 352	449 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	53 200	38 773
Annen renteinntekt		261	371
Annen rentekostnad		616 163	437 449
Resultat av finansposter		-562 702	-398 305
Resultat før skattekostnad		-25 350	51 294
Skattekostnad på resultat		-5 519	11 285
Årsresultat		-19 831	40 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 831	40 009
Sum overføringer		-19 831	40 009



BALANSE

ANKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		5 519	0
Sum immaterielle eiendeler		5 519	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 022 774	8 022 774
Sum varige driftsmidler		8 022 774	8 022 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 114 000	1 060 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 000	1 110 800
Sum anleggsmidler		9 192 293	9 133 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 000
Sum fordringer		0	27 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 457	38 355
Sum omløpsmidler		4 457	65 355
Sum eiendeler		9 196 749	9 198 928



BALANSE

ANKENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
Sum innskutt egenkapital		92 484	92 484
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		419 696	439 528
Sum opptjent egenkapital		419 696	439 528
Sum egenkapital		512 180	532 012
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 554 220	7 639 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 554 220	7 639 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 638	27 965
Betalbar skatt		0	11 285
Annen kortsiktig gjeld		1 113 711	988 605
Sum kortsiktig gjeld		1 130 349	1 027 856
Sum gjeld		8 684 569	8 666 917
Sum egenkapital og gjeld		9 196 749	9 198 929

Styret i Ankenes Eiendom AS

Rune Flåten
styreleder

Geir Flåten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	-15 000
Sum	0	-15 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap

	Aksjekapital	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2024
KGT - 31 AS	100 000	50 %	-122 347	-129 410

Selskapet har et lån til KGT - 31 AS på kr. 1 114 000. Det er avtalt 4 % rente på lånet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 022 774	8 022 774
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 022 774	8 022 774
= Bokført verdi 31.12.24	8 022 774	8 022 774

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret utgjør kr. 7 130 015.

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler. Balanseført verdi utgjør pr 31.12.24 kr. 8 022 774.