



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle A. Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 069	
Leieinntekter		1 343 313	1 256 611
Viderebelastet felleskostnader		695 617	882 057
Sum inntekter		2 039 999	2 138 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 759	155 307
Annen driftskostnad	2	872 022	822 417
Leietakers andel felleskostnader		695 618	882 057
Sum kostnader		1 696 399	1 859 781
Driftsresultat		343 600	278 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 218	6 417
Sum finansinntekter		14 218	6 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 073
Sum finanskostnader			20 073
Netto finans		14 218	-13 656
Ordinært resultat før skattekostnad		357 818	265 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 720	58 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 098	206 880
Årsresultat		279 098	206 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 098	206 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		268 256	205 640
Overføringer annen egenkapital	4	10 842	1 240
Sum overføringer og disponeringer		279 098	206 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 025 438	8 546 741
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	1	47 967	81 712
Sum varige driftsmidler		9 073 405	8 628 454
Sum anleggsmidler		9 073 405	8 628 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 041	34 913
Andre fordringer		508 158	95 534
Sum fordringer		696 199	130 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 108	2 291 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 108	2 291 208
Sum omløpsmidler		2 225 307	2 421 655
SUM EIENDELER		11 298 712	11 050 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Overkurs	4	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 579 391	4 568 549
Sum opptjent egenkapital		4 579 391	4 568 549
Sum egenkapital		9 038 258	9 027 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 054	862 996
Sum avsetninger for forpliktelser		866 054	862 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			820 813
Sum annen langsiktig gjeld			820 813
Sum langsiktig gjeld		866 054	1 683 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985 735	4 665
Skyldig offentlige avgifter			5 056
Kortsiktig konserngjeld	6	343 918	263 641
Annen kortsiktig gjeld		64 747	65 522
Sum kortsiktig gjeld		1 394 400	338 884
Sum gjeld		2 260 454	2 022 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 712	11 050 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556682

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle A. Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 069	
Leieinntekter		1 343 313	1 256 611
Viderebelastet felleskostnader		695 617	882 057
Sum inntekter		2 039 999	2 138 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 759	155 307
Annen driftskostnad	2	872 022	822 417
Leietakers andel felleskostnader		695 618	882 057
Sum kostnader		1 696 399	1 859 781
Driftsresultat		343 600	278 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 218	6 417
Sum finansinntekter		14 218	6 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 073
Sum finanskostnader			20 073
Netto finans		14 218	-13 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		357 818	265 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 720	58 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 098	206 880
Årsresultat		279 098	206 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 098	206 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		268 256	205 640
Overføringer annen egenkapital	4	10 842	1 240
Sum overføringer og disponeringer		279 098	206 880



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 025 438	8 546 741
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	1	47 967	81 712
Sum varige driftsmidler		9 073 405	8 628 454
Sum anleggsmidler		9 073 405	8 628 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 041	34 913
Andre fordringer		508 158	95 534
Sum fordringer		696 199	130 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 108	2 291 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 108	2 291 208
Sum omløpsmidler		2 225 307	2 421 655

SUM EIENDELER		11 298 712	11 050 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Overkurs	4	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 579 391	4 568 549
Sum opptjent egenkapital		4 579 391	4 568 549

Sum egenkapital		9 038 258	9 027 416
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 054	862 996
Sum avsetninger for forpliktelse		866 054	862 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			820 813
Sum annen langsiktig gjeld			820 813
Sum langsiktig gjeld		866 054	1 683 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985 735	4 665
Skyldig offentlige avgifter			5 056
Kortsiktig konserngjeld	6	343 918	263 641
Annen kortsiktig gjeld		64 747	65 522
Sum kortsiktig gjeld		1 394 400	338 884
Sum gjeld		2 260 454	2 022 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 712	11 050 109



Organisasjonsnr: 921 694 199
OSCARS GATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oscars Gate 52 AS**



Oscars Gate 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 069	0
Leieinntekter		1 343 313	1 256 611
Viderebelastet felleskostnader		695 617	882 057
Sum driftsinntekter		2 039 999	2 138 668
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 759	155 307
Annen driftskostnad	2	872 022	822 417
Leietakers andel felleskostnader		695 618	882 057
Sum driftskostnader		1 696 399	1 859 781
DRIFTSRESULTAT		343 600	278 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 218	6 417
Sum finansinntekter		14 218	6 417
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	20 073
Sum finanskostnader		0	20 073
NETTO FINANSPOSTER		14 218	(13 656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		357 818	265 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 720	58 351
ORDINÆRT RESULTAT		279 098	206 880
ÅRSRESULTAT		279 098	206 880
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		268 256	205 640
Overføringer annen egenkapital	4	10 842	1 240
SUM OVERFØRINGER		279 098	206 880



Oscars Gate 52 AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 025 438	8 546 741
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	1	47 967	81 712
Sum anleggsmidler		9 073 405	8 628 454
Omløpsmidler			
Kundefordringer		188 041	34 913
Andre fordringer		508 158	95 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 108	2 291 208
Sum omløpsmidler		2 225 307	2 421 655
SUM EIENDELER		11 298 712	11 050 109



Oscars Gate 52 AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 579 391	4 568 549
Sum opptjent egenkapital		4 579 391	4 568 549
Sum egenkapital		9 038 258	9 027 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	866 054	862 996
Sum avsetning for forpliktelser		866 054	862 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	820 813
Sum annen langsiktig gjeld		0	820 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985 735	4 665
Skyldig offentlige avgifter		0	5 056
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	343 918	263 641
Annen kortsiktig gjeld		64 747	65 522
Sum kortsiktig gjeld		1 394 400	338 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 712	11 050 109

Arendal den 30.05.2023

Styret i Oscars Gate 52 AS

Ståle Asbjørn Sørbøe
styreleder

Marianne Sørbøe
styremedlem



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar og kontom.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 048 661	244 828	4 293 489
+ Tilgang	573 711	0	573 711
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 622 372	244 828	4 867 200
Oppskrivning pr. 1/1	6 500 000	0	6 500 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 500 000	0	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 001 919	163 116	2 165 035
+ Ordinære avskrivninger	40 014	33 745	73 759

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

+ Avskr. på oppskrivning	55 000	0	55 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 096 933	196 861	2 293 794
Balanseført verdi pr 31/12	9 025 438	47 967	9 073 406
Prosentstatts for ord.avskr	1-4	20-33	

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 17 775,- i løpet av året.



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	75 662
= Sum betalbar skatt	75 662
+ endring i utsatt skatt	3 058
= Ordinær skattekostnad	78 720
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	75 662
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-75 662
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 936 613	3 922 712
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 936 613	3 922 712
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 936 613	3 922 712
Balanseført utsatt skatt	866 054	862 996

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 933, samlet aksjekapital utgjør kr 2 799 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendom AS	3 000

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	357 818
Skattekostnad	78 720
Årets resultat	279 098

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	268 256
Avsatt til annen opptjent egenkapital	10 842
Sum disponert	279 098

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 799 800	1 659 067	4 568 549	9 027 416

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

+Fra årets resultat Pr 31.12.	2 799 800	1 659 067	10 842 4 579 391	10 842 9 038 258
----------------------------------	-----------	-----------	---------------------	---------------------

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr 9 025 438
Kundefordringer Kr 188 041

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	343 918	263 641
#Annen langsiktig gjeld	0	820 813
Sum gjeld	343 918	1 084 454



**Årsregnskap 2022
for
Oscars Gate 52 AS**

Penneo Dokumentnrøkke: 61X1T-DP1QM-AIDEO-06TOX-00X16-PLW0P



Oscars Gate 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 069	0
Leieinntekter		1 343 313	1 256 611
Viderebelastet felleskostnader		695 617	882 057
Sum driftsinntekter		2 039 999	2 138 668
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 759	155 307
Annen driftskostnad	2	872 022	822 417
Leietakers andel felleskostnader		695 618	882 057
Sum driftskostnader		1 696 399	1 859 781
DRIFTSRESULTAT		343 600	278 887
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 218	6 417
Sum finansinntekter		14 218	6 417
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	20 073
Sum finanskostnader		0	20 073
NETTO FINANSPOSTER		14 218	(13 656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		357 818	265 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 720	58 351
ORDINÆRT RESULTAT		279 098	206 880
ÅRSRESULTAT		279 098	206 880
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		268 256	205 640
Overføringer annen egenkapital	4	10 842	1 240
SUM OVERFØRINGER		279 098	206 880

Penneco Dokumentnr.: 61X1T-DP1QM-AI DEO-06TOX-00XY6-PLW0P



Oscars Gate 52 AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 025 438	8 546 741
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	1	47 967	81 712
Sum anleggsmidler		9 073 405	8 628 454
Omløpsmidler			
Kundefordringer		188 041	34 913
Andre fordringer		508 158	95 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 108	2 291 208
Sum omløpsmidler		2 225 307	2 421 655
SUM EIENDELER		11 298 712	11 050 109

Penneo Dokumentnrøkke: 61X1T-DP1QM-AIDEO-06TOX-00XY6-PLW0P



Oscars Gate 52 AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 659 067	1 659 067
Sum innskutt egenkapital		4 458 867	4 458 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 579 391	4 568 549
Sum opptjent egenkapital		4 579 391	4 568 549
Sum egenkapital		9 038 258	9 027 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	866 054	862 996
Sum avsetning for forpliktelser		866 054	862 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	820 813
Sum annen langsiktig gjeld		0	820 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985 735	4 665
Skyldig offentlige avgifter		0	5 056
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	343 918	263 641
Annen kortsiktig gjeld		64 747	65 522
Sum kortsiktig gjeld		1 394 400	338 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 712	11 050 109

Arendal den 30.05.2023

Styret i Oscars Gate 52 AS

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrelederMarianne Sørbøe
styremedlem

Penneo Dokumentnr.: 61X1T-DP1QM-AIDEO-06TOX-00XY6-PLW0P



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnr: 61X1T-DP1QM-AIDEO-06TOX-00XY6-PLW0P



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 048 661	244 828	4 293 489
+ Tilgang	573 711	0	573 711
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 622 372	244 828	4 867 200
Oppskrivning pr. 1/1	6 500 000	0	6 500 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 500 000	0	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 001 919	163 116	2 165 035
+ Ordinære avskrivninger	40 014	33 745	73 759
+ Avskr. på oppskrivning	55 000	0	55 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 096 933	196 861	2 293 794
Balanseført verdi pr 31/12	9 025 438	47 967	9 073 406
Prosentstans for ord.avskr	1-4	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 17 775,- i løpet av året.

Penneo Dokumentnr: 61X1T-DP1QM-AIDEO-06TOX-00XY6-PLW0P



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	75 662
= Sum betalbar skatt	75 662
+ endring i utsatt skatt	3 058
= Ordinær skattekostnad	78 720

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	75 662
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-75 662
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 936 613	3 922 712
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 936 613	3 922 712
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 936 613	3 922 712
Balanseført utsatt skatt	866 054	862 996

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 933, samlet aksjekapital utgjør kr 2 799 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendom AS	3 000

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	357 818
Skattekostnad	78 720
Årets resultat	279 098

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	268 256
Avsatt til annen opptjent egenkapital	10 842
Sum disponert	279 098

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 799 800	1 659 067	4 568 549	9 027 416
+Fra årets resultat			10 842	10 842
Pr 31.12.	2 799 800	1 659 067	4 579 391	9 038 258

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199

Penneo Dokumentnr: 61X1T-DP1QM-AIDEO-06TOX-00XY6-PLW0P



Oscars Gate 52 AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 9 025 438
Kundefordringer	Kr 188 041

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	343 918	263 641
#Annen langsiktig gjeld	0	820 813
Sum gjeld	343 918	1 084 454

Penneo Dokumentnr: 61X1T-DP1QM-AIDEO-06TOX-00XY6-PLW0P

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 06:48:32 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-30 06:55:31 UTC



Penneo DokumentID: 61X1T-DP1QM-AIDE0-06TOX-00XY6-PLW0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oscars Gate 52 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oscars Gate 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1Z7L-S3860-Y0A0Z-00VQY-QPN8B-0E877



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:36:43 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1Z7L-S3860-V0A0Z-00VQY-QPN8B-OE877

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>