



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 851 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDET INVEST AS
Forretningsadresse:	Sundet 15 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørge Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 061 339	2 369 052
Sum inntekter		1 061 339	2 369 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	691 207	415 863
Sum kostnader		691 207	415 863
Driftsresultat		370 132	1 953 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 505	165 681
Annen finansinntekt		553 344	
Sum finansinntekter		740 849	165 681
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	2 823 997	
Sum finanskostnader		2 823 997	
Netto finans		-2 083 148	165 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 713 016	2 118 870
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 713 016	2 118 870
Årsresultat		-1 713 016	2 118 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 713 016	2 118 870
Totalresultat		-1 713 016	2 118 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 113 016	-881 130
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 713 016	2 118 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 156 233	4 999 796
Sum varige driftsmidler		12 156 233	4 999 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 090 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 771 549	28 085 546
Sum finansielle anleggsmidler		28 861 549	29 685 546
Sum anleggsmidler		41 017 782	34 685 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		214 176
Andre kortsiktige fordringer	7	2 475 821	2 323 958
Sum fordringer		2 475 821	2 538 134
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	15 050 624	17 627 165
Andeler i deltakerliggende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 331 350	6 977 981
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		19 381 974	24 605 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 930	3 884 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 930	3 884 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		22 512 725	31 027 450
SUM EIENDELER		63 530 507	65 712 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	407 880	407 880
Overkurs	5	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 029 669	63 142 684
Sum opptjent egenkapital		61 029 669	63 142 684
Sum egenkapital		62 285 160	64 398 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 618	5 506
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 729	309 111
Sum kortsiktig gjeld		1 245 347	1 314 617
Sum gjeld		1 245 347	1 314 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 530 507	65 712 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603101

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Sundet 15
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørge Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 851 992
SUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 061 339	2 369 052
Sum inntekter		1 061 339	2 369 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	691 207	415 863
Sum kostnader		691 207	415 863
Driftsresultat		370 132	1 953 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 505	165 681
Annen finansinntekt		553 344	
Sum finansinntekter		740 849	165 681
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	2 823 997	
Sum finanskostnader		2 823 997	
Netto finans		-2 083 148	165 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 713 016	2 118 870
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 713 016	2 118 870
Årsresultat		-1 713 016	2 118 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 713 016	2 118 870
Totalresultat		-1 713 016	2 118 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 113 016	-881 130
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 713 016	2 118 870



Organisasjonsnr: 991 851 992
SUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 156 233	4 999 796
Sum varige driftsmidler		12 156 233	4 999 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 090 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 771 549	28 085 546
Sum finansielle anleggsmidler		28 861 549	29 685 546
Sum anleggsmidler		41 017 782	34 685 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		214 176
Andre kortsiktige fordringer	7	2 475 821	2 323 958
Sum fordringer		2 475 821	2 538 134
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	15 050 624	17 627 165
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 331 350	6 977 981
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		19 381 974	24 605 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 930	3 884 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 930	3 884 171
Sum omløpsmidler		22 512 725	31 027 450



SUM EIENDELER		63 530 507	65 712 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	407 880	407 880
Overkurs	5	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 029 669	63 142 684
Sum opptjent egenkapital		61 029 669	63 142 684
Sum egenkapital		62 285 160	64 398 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 618	5 506
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 729	309 111
Sum kortsiktig gjeld		1 245 347	1 314 617
Sum gjeld		1 245 347	1 314 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 530 507	65 712 793



Organisasjonsnr: 991 851 992
SUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sundet Invest AS

org. nr. 991 851 992



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sundet Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 061 339	2 369 052
SUM DRIFTSINNEKT		1 061 339	2 369 052
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(691 207)	(415 863)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(691 207)	(415 863)
DRIFTSRESULTAT		370 132	1 953 188
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		187 505	165 681
Annen finansinntekt		553 344	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	(2 823 997)	0
SUM FINANSPOSTER		(2 083 148)	165 681
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 713 016)	2 118 870
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 713 016)	2 118 870
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		400 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		(2 113 016)	(881 130)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(1 713 016)	2 118 870



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 156 233	4 999 796
Sum varige driftsmidler		12 156 233	4 999 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 090 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 771 549	28 085 546
Sum finansielle anleggsmidler		28 861 549	29 685 546
SUM ANLEGGSMIDLER		41 017 782	34 685 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	214 176
Andre kortsiktige fordringer	7	2 475 821	2 323 958
Sum fordringer		2 475 821	2 538 134
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	15 050 624	17 627 165
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 331 350	6 977 981
Sum finansielle omløpsmidler		19 381 974	24 605 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 930	3 884 171
SUM OMLØPSMIDLER		22 512 725	31 027 450
SUM EIENDELER		63 530 507	65 712 793



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	407 880	407 880
Overkurs	5	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 029 669	63 142 684
Sum opptjent egenkapital		61 029 669	63 142 684
SUM EGENKAPITAL		62 285 160	64 398 175
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 618	5 506
Utbytte	5	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 729	309 111
Sum kortsiktig gjeld		1 245 347	1 314 617
SUM GJELD		1 245 347	1 314 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 530 507	65 712 793

Brevik, 28.06.2024

Bjørge Fredheim
Daglig leder/Styreleder

Jarand Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Vetle Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Sindre Bjørgeson Fredheim
Styremedlem



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	22 671	26 705
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 038 668	2 342 347
Sum	1 061 339	2 369 052

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Brakon AS	Porsgrunn	55,3%	5 313 997	2 490 000
Sustaintech AS	Porsgrunn	28,6%	115 549	115 549
WFW Invest AS	Tønsberg	23,6%	22 656 000	22 656 000
Øyene Invest AS	Porsgrunn	90,0%	3 600 000	3 600 000
Sum			31 685 546	28 861 549

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.
Investeringen i Brakon AS er nedskrevet til kr 2 490 000 i 2023.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 713 016	2 118 870
Permanente forskjeller	1 200 336	-1 696 002
Endring i midlertidige forskjeller	214 176	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-422 868
Skattepliktig inntekt	-298 504	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-214 176	0	214 176
Sum	-214 176	0	214 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 332	-297 828	298 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 508	297 828	-512 680
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	407 880	847 611	63 142 684	64 398 175
Årets resultat			-1 713 016	-1 713 016
Tilleggsutbytte 02.01.2024			-400 000	-400 000
31.12.2023	407 880	847 611	61 029 669	62 285 160

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 999 796	4 999 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 156 436	7 156 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 156 233	12 156 233
= Bokført verdi 31.12.23	12 156 233	12 156 233
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Ikke avskrivbar tomt og investeringseiendom inkludert med kr 12 156 233.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern og tilknyttede selskap	0	214 176
Andre kortsiktige fordringer konsern og tilknyttede selskap	2 465 821	1 726 148
Sum	2 465 821	1 940 324

Kundefordringer til Sustaintech AS er nedskrevet til kr 0 i 2023.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	15 050 624	15 050 624	21 816 566	1 602 921
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 331 350	4 331 350	4 743 607	
Sum	19 381 974	19 381 974	26 560 173	1 602 921

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Sundet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Vestfold, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nilsen, Tom	BANKID	2024-07-01 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Sundet Invest AS
Årsregnskap 2023 Sundet Invest AS
Årsregnskap 2023 Sundet Invest AS
Årsregnskap 2023 Sundet Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Bjørge Fredheim	BankID OIDC	2024-06-28 13:24
Sindre Bjørgeson Fredheim	BankID OIDC	2024-06-28 10:14
Jarand B Fredheim	BankID OIDC	2024-06-28 12:34
Vetle Bjørgeson Fredheim	BankID OIDC	2024-06-28 10:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

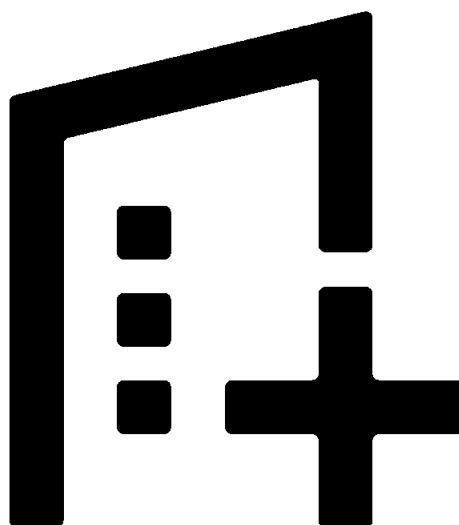
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Sundet Invest AS

org. nr. 991 851 992



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sundet Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 061 339	2 369 052
SUM DRIFTSINNEKT		1 061 339	2 369 052
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(691 207)	(415 863)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(691 207)	(415 863)
DRIFTSRESULTAT		370 132	1 953 188
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		187 505	165 681
Annen finansinntekt		553 344	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	(2 823 997)	0
SUM FINANSPOSTER		(2 083 148)	165 681
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 713 016)	2 118 870
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 713 016)	2 118 870
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		400 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		(2 113 016)	(881 130)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(1 713 016)	2 118 870



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 156 233	4 999 796
Sum varige driftsmidler		12 156 233	4 999 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 090 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 771 549	28 085 546
Sum finansielle anleggsmidler		28 861 549	29 685 546
SUM ANLEGGSMIDLER		41 017 782	34 685 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	214 176
Andre kortsiktige fordringer	7	2 475 821	2 323 958
Sum fordringer		2 475 821	2 538 134
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	15 050 624	17 627 165
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	4 331 350	6 977 981
Sum finansielle omløpsmidler		19 381 974	24 605 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 930	3 884 171
SUM OMLØPSMIDLER		22 512 725	31 027 450
SUM EIENDELER		63 530 507	65 712 793



Sundet Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	407 880	407 880
Overkurs	5	847 611	847 611
Sum innskutt egenkapital		1 255 491	1 255 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 029 669	63 142 684
Sum opptjent egenkapital		61 029 669	63 142 684
SUM EGENKAPITAL		62 285 160	64 398 175
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 618	5 506
Utbytte	5	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		61 729	309 111
Sum kortsiktig gjeld		1 245 347	1 314 617
SUM GJELD		1 245 347	1 314 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 530 507	65 712 793

Brevik, 28.06.2024

Bjørge Fredheim
Daglig leder/Styreleder

Jarand Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Vetle Bjørgeson Fredheim
Styremedlem

Sindre Bjørgeson Fredheim
Styremedlem



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	22 671	26 705
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 038 668	2 342 347
Sum	1 061 339	2 369 052

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Brakon AS	Porsgrunn	55,3%	5 313 997	2 490 000
Sustaintech AS	Porsgrunn	28,6%	115 549	115 549
WFW Invest AS	Tønsberg	23,6%	22 656 000	22 656 000
Øyene Invest AS	Porsgrunn	90,0%	3 600 000	3 600 000
Sum			31 685 546	28 861 549

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.
Investeringen i Brakon AS er nedskrevet til kr 2 490 000 i 2023.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 713 016	2 118 870
Permanente forskjeller	1 200 336	-1 696 002
Endring i midlertidige forskjeller	214 176	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-422 868
Skattepliktig inntekt	-298 504	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-214 176	0	214 176
Sum	-214 176	0	214 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 332	-297 828	298 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 508	297 828	-512 680
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	407 880	847 611	63 142 684	64 398 175
Årets resultat			-1 713 016	-1 713 016
Tilleggsutbytte 02.01.2024			-400 000	-400 000
31.12.2023	407 880	847 611	61 029 669	62 285 160

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 999 796	4 999 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 156 436	7 156 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 156 233	12 156 233
= Bokført verdi 31.12.23	12 156 233	12 156 233
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Ikke avskrivbar tomt og investeringseiendom inkludert med kr 12 156 233.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern og tilknyttede selskap	0	214 176
Andre kortsiktige fordringer konsern og tilknyttede selskap	2 465 821	1 726 148
Sum	2 465 821	1 940 324

Kundefordringer til Sustaintech AS er nedskrevet til kr 0 i 2023.



Sundet Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	15 050 624	15 050 624	21 816 566	1 602 921
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 331 350	4 331 350	4 743 607	
Sum	19 381 974	19 381 974	26 560 173	1 602 921

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.