



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 980 000	16 470 000
Sum inntekter		10 980 000	16 470 000
Kostnader			
Varekostnad		8 703 252	13 702 106
Annen driftskostnad	2	218 242	297 866
Sum kostnader		8 921 494	13 999 972
Driftsresultat		2 058 506	2 470 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 923	3 813
Sum finansinntekter		3 923	3 813
Annen rentekostnad		664 722	1 228 139
Annen finanskostnad		72 552	88 609
Sum finanskostnader		737 274	1 316 748
Netto finans		-733 351	-1 312 934
Resultat før skattekostnad		1 325 155	1 157 094
Skattekostnad på resultat	3	292 215	135 788
Årsresultat		1 032 940	1 021 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 940	1 021 306
Totalresultat		1 032 940	1 021 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		534 306
Avsatt til annen egenkapital	4	1 032 940	486 999
Sum overføringer og disponeringer		1 032 940	1 021 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	10 694 879	16 409 525
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 458	876 028
Sum fordringer		30 458	876 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 976	42 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 976	42 776
Sum omløpsmidler		11 545 312	17 328 328
SUM EIENDELER		11 545 312	17 328 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 519 940	486 999
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 519 940	486 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 764 370	1 731 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 935 110	10 587 441
Leverandørgjeld		4 564	2 412 733
Betalbar skatt	3	292 215	135 788
Annen kortsiktig gjeld	8	2 549 054	2 460 937
Sum kortsiktig gjeld		8 780 943	15 596 899
Sum gjeld		8 780 943	15 596 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 545 312	17 328 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552188

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 980 000	16 470 000
Sum inntekter		10 980 000	16 470 000
Kostnader			
Varekostnad		8 703 252	13 702 106
Annen driftskostnad	2	218 242	297 866
Sum kostnader		8 921 494	13 999 972
Driftsresultat		2 058 506	2 470 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 923	3 813
Sum finansinntekter		3 923	3 813
Annen rentekostnad		664 722	1 228 139
Annen finanskostnad		72 552	88 609
Sum finanskostnader		737 274	1 316 748
Netto finans		-733 351	-1 312 934
Resultat før skattekostnad		1 325 155	1 157 094
Skattekostnad på resultat	3	292 215	135 788
Årsresultat		1 032 940	1 021 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 940	1 021 306
Totalresultat		1 032 940	1 021 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		534 306
Avsatt til annen egenkapital	4	1 032 940	486 999
Sum overføringer og disponeringer		1 032 940	1 021 306



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	10 694 879	16 409 525
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 458	876 028
Sum fordringer		30 458	876 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		819 976	42 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 976	42 776
Sum omløpsmidler		11 545 312	17 328 328
SUM EIENDELER		11 545 312	17 328 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 519 940	486 999
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 519 940	486 999
Sum egenkapital		2 764 370	1 731 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 935 110	10 587 441
Leverandørgjeld		4 564	2 412 733
Betalbar skatt	3	292 215	135 788
Annen kortsiktig gjeld	8	2 549 054	2 460 937
Sum kortsiktig gjeld		8 780 943	15 596 899
Sum gjeld		8 780 943	15 596 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 545 312	17 328 328



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olderdalen 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderdalen 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7122P-Z8TC7-PFQKV-PA7VB-08FMJ-OVMH0



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 7122P-Z8TQ7-PFQKV-PA-7VB-08FMJ-OVMH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 12:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7122P-Z8TC7-PFQKV-PA7VB-08FMJ-OVMHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Olderdalen 20 AS

Org.nr.:923 052 380



RESULTATREGNSKAP

OLDERDALEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 980 000	16 470 000
Sum driftsinntekter		10 980 000	16 470 000
Varekostnad		8 703 252	13 702 106
Annen driftskostnad	2	218 242	297 866
Sum driftskostnader		8 921 494	13 999 972
Driftsresultat		2 058 506	2 470 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 923	3 813
Annen rentekostnad		664 722	1 228 139
Annen finanskostnad		72 552	88 609
Resultat av finansposter		-733 351	-1 312 934
Resultat før skattekostnad		1 325 155	1 157 094
Skattekostnad på resultat	3	292 215	135 788
Resultat		1 032 940	1 021 306
Årsresultat		1 032 940	1 021 306
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	534 306
Avsatt til annen egenkapital	4	1 032 940	486 999
Sum overføringer		1 032 940	1 021 306



BALANSE

OLDERDALEN 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	5, 6	10 694 879	16 409 525
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 458	876 028
Sum fordringer		30 458	876 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 976	42 776
Sum omløpsmidler		11 545 312	17 328 328
Sum eiendeler		11 545 312	17 328 328



BALANSE

OLDERDALEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 519 940	486 999
Sum opptjent egenkapital		1 519 940	486 999
Sum egenkapital		2 764 370	1 731 429
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 935 110	10 587 441
Leverandørgjeld		4 564	2 412 733
Betalbar skatt	3	292 215	135 788
Annen kortsiktig gjeld	8	2 549 054	2 460 937
Sum kortsiktig gjeld		8 780 943	15 596 899
Sum gjeld		8 780 943	15 596 899
Sum egenkapital og gjeld		11 545 312	17 328 328

Stord, 16.06.2025
Styret i Olderdalen 20 AS

Bjørn Reidar Furre
styreleder

Andreas Helland
styremedlem



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 215	135 788
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	292 215	135 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 325 155	1 157 094
Permanente forskjeller	3 094	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-539 876
Skattepliktig inntekt	1 328 249	617 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 215	135 788
Sum betalbar skatt i balansen	292 215	135 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 250 000	-5 570	486 999	1 731 429
Årets resultat			1 032 940	1 032 940
Pr. 31.12.2024	1 250 000	-5 570	1 519 940	2 764 370

Note 5 Eiendom under utvikling

	2024	2023
Eiendom under utvikling	10 694 879	16 409 525

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 935 110	10 587 441
Sum gjeld som er sikret ved pant	5 935 110	10 587 441
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 694 879	16 409 525



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDERDALEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 500,0	1 250 000
Sum	500		1 250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ansi Holding AS	250	50,0	50,0
Furre Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til aksjonær

Aksjonærerene har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 2 549 054.