



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 882 302	2 539 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 302</b>	<b>2 539 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 938	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		44 585
Annen driftskostnad		691 256	985 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 194</b>	<b>1 029 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 108</b>	<b>1 509 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		51 876	12 164
Annen finansinntekt		544	20 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 420</b>	<b>32 359</b>
Annen finanskostnad		730 822	935 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 822</b>	<b>935 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 402</b>	<b>-902 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 706</b>	<b>606 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		80 116	133 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 590</b>	<b>473 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 590</b>	<b>473 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 150 000	1 650 000
Ekstraordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-865 410	-1 776 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 590</b>	<b>473 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 753 588	19 976 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 753 588</b>	<b>19 976 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 753 588</b>	<b>19 976 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 474	101 531
Andre fordringer			42 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 474</b>	<b>144 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 080	1 204 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 274 080</b>	<b>1 204 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 554</b>	<b>1 348 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 169 142</b>	<b>21 324 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 206	911 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 206</b>	<b>911 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 046 206</b>	<b>3 911 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		451 201	371 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 201</b>	<b>371 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 540 001	15 223 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 540 001</b>	<b>15 223 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 991 202</b>	<b>15 595 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 266	39 028
Betalbar skatt			128 526
Utbytte		1 150 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld			159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 734</b>	<b>1 817 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 122 936</b>	<b>17 412 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 169 142</b>	<b>21 324 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 917 997 675  
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 882 302	2 539 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 302</b>	<b>2 539 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 938	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		44 585
Annen driftskostnad		691 256	985 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 194</b>	<b>1 029 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 108</b>	<b>1 509 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		51 876	12 164
Annen finansinntekt		544	20 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 420</b>	<b>32 359</b>
Annen finanskostnad		730 822	935 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 822</b>	<b>935 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 402</b>	<b>-902 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 116	133 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 590</b>	<b>473 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 590</b>	<b>473 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 150 000	1 650 000
Ekstraordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-865 410	-1 776 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 590</b>	<b>473 676</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	46 206	911 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>46 206</b>	<b>911 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 046 206</b>	<b>3 911 616</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	451 201	371 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>451 201</b>	<b>371 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 540 001	15 223 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 540 001</b>	<b>15 223 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 991 202</b>	<b>15 595 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-18 266	39 028
Betalbar skatt		128 526
Utbytte	1 150 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 131 734</b>	<b>1 817 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 122 936</b>	<b>17 412 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 169 142</b>	<b>21 324 351</b>



Organisasjonsnr: 917 997 675  
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19976032.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12950841.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7025191.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7025191.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024  
Bergen Eiendomsutleie AS  
Orgnr: 917997675

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	5
Anleggsmidler .....	5
Omløpsmidler .....	5
Eiendeler .....	5
Egenkapital .....	5
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	6
Styret .....	6
Noter .....	7
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	7
Note 2: Årsverk .....	8
Note 3: Anleggsmidler .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		2 539 351	1 882 302
<b>Driftsinntekter</b>		<b>2 539 351</b>	<b>1 882 302</b>
Varekostnad		0	147 938
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	44 585	0
Annen driftskostnad		985 037	691 256
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 029 622</b>	<b>839 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 729</b>	<b>1 043 108</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		12 164	51 876
Annen finansinntekt		20 195	544
<b>Finansinntekter</b>		<b>32 359</b>	<b>52 420</b>
Annen finanskostnad		935 211	730 822
<b>Finanskostnader</b>		<b>935 211</b>	<b>730 822</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-902 852</b>	<b>-678 402</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 729</b>	<b>1 043 108</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-902 852</b>	<b>-678 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>606 877</b>	<b>364 706</b>
Skattekostnad		133 201	80 116
<b>Årsresultat</b>		<b>473 676</b>	<b>284 590</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt ekstraordinært utbytte	600 000	0
Avsatt utbytte	1 650 000	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital	-1 776 324	0
Overført fra annen egenkapital	0	-865 410

Conta Årsoppgjør, Bergen Eiendomsutleie AS

- 3 -



	2023	2024
Sum overføringer	473 676	284 590



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 976 032	7 753 588
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 976 032</b>	<b>7 753 588</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>19 976 032</b>	<b>7 753 588</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		101 531	141 474
Andre fordringer		42 678	0
<b>Fordringer</b>		<b>144 209</b>	<b>141 474</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 111	1 274 080
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 348 319</b>	<b>1 415 554</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>19 976 032</b>	<b>7 753 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 348 319</b>	<b>1 415 554</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>21 324 351</b>	<b>9 169 142</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Annen egenkapital		911 616	46 206
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>911 616</b>	<b>46 206</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>3 911 616</b>	<b>3 046 206</b>

### Gjeld



	Note	2023	2024
Utsatt skatt		371 085	451 201
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 085</b>	<b>451 201</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 223 938	4 540 001
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 223 938</b>	<b>4 540 001</b>
Leverandørgjeld		39 028	-18 266
Betalbar skatt		128 526	0
Avsatt utbytte		1 650 000	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		159	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817 712</b>	<b>1 131 734</b>
<b>Gjeld</b>		<b>17 412 735</b>	<b>6 122 936</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>		<b>3 911 616</b>	<b>3 046 206</b>
<b>Gjeld</b>		<b>17 412 735</b>	<b>6 122 936</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>21 324 351</b>	<b>9 169 142</b>

Bergen, 28.03.2025  
Styret i Bergen Eiendomsutleie AS

---

Ketil Krantz  
Styremedlem

---

Carl Martin Welde  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, Bergen Eiendomsutleie AS

- 6 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		19 976 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	12 950 841
Anskaffelseskost 31.12	=	7 025 191
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	7 025 191
Økonomisk levetid		0 år