



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 792 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØMLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangvallveien 40
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Gjømle Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 545	740
Sum kostnader		13 545	740
Driftsresultat		-13 545	-740
Netto finans			
Annen rentekostnad		11	19
Sum finanskostnader		11	19
Netto finans		-11	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 555	-759
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-13 555	-759
Årsresultat		-13 555	-759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 555	-759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-14 314	
Overført annen egenkapital		759	-759
Sum overføringer og disponeringer	6	-13 555	-759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 667	66 587
Sum varige driftsmidler	3	80 667	66 587
Sum anleggsmidler		80 667	66 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731	
Sum omløpsmidler		731	0
SUM EIENDELER		81 398	66 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-759
Udekket tap		49 877	35 563
Sum opptjent egenkapital	6	-49 877	-36 321
Sum egenkapital	6	-31 793	-18 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			188
Leverandørgjeld		5 177	-5 306
Annen kortsiktig gjeld		108 014	89 942
Sum kortsiktig gjeld		113 190	84 824
Sum gjeld		113 190	84 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 398	66 587



Noter 2019

Gjømle Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 911 792 311

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager



Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler 0
Det er ikke skyldig skattetrekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	66 587	66 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 080	14 080
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	80 667	80 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	80 667	80 667
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Odd Olav Gjømle Tangen	Styremedlem	10	10	33,33	33,33
Lars Anders Gjømle Tangen	Daglig leder/ Styreleder	10	10	33,33	33,33
Ruth Gjømle Tangen	Varamedlem	10	10	33,33	33,33
Sum		30	30	100,00	100,00

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 556	-759
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	-13 556	-759
-----------------------------	----------------	-------------

	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	30 000		-11 916	-36 321	-18 237
Egenkapital 01.01.2019	30 000		-11 916	-36 321	-18 237
Årsresultat				-13 555	-13 555
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-11 916	-49 876	-31 792

Egenkapitalen er tapt, og eierne er villig til å skyte inn tilstrekkelig kapital til å dekke løpende kostnader. Eierne garanterer dermed for videre drift.