



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvavik  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		8 607 906	7 786 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 607 906</b>	<b>7 786 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 063 781	691 694
Ordinære avskrivninger	2	861 263	823 500
Andre driftskostnader		1 087 728	1 061 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 012 772</b>	<b>2 576 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 595 133</b>	<b>5 210 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	857 369	297 222
Andre finansinntekter		16 369	13 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873 738</b>	<b>310 526</b>
Annen rentekostnad	3	43 083	39 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 083</b>	<b>39 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>830 656</b>	<b>271 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 425 789</b>	<b>5 481 763</b>
Skattekostnad	4	1 415 623	1 206 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 166	4 275 594



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 010 166	4 275 594



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	41 385 524	41 575 224
Maskiner og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 385 524</b>	<b>41 575 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 566 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 566 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 885 524</b>	<b>47 141 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		80 964	93 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 964</b>	<b>93 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	20 803 190	17 892 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 803 190</b>	<b>17 892 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 884 154</b>	<b>17 985 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 769 678</b>	<b>65 127 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 134 220	53 124 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 134 220</b>	<b>53 124 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 334 220</b>	<b>53 324 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	7 545 000	7 563 000
Utsatt skatt	4	141 867	53 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 686 867</b>	<b>7 616 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 686 867</b>	<b>7 616 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 930	353 338
Betalbar skatt	4	1 327 256	1 128 169
Skyldige offentlige avgifter		110 497	41 440
Kortsiktig konserngjeld	3		2 437 989
Skyldig utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		303 907	225 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 748 590</b>	<b>4 186 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 435 457</b>	<b>11 802 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 769 678</b>	<b>65 127 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvavik  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 059 327  
ROSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		8 607 906	7 786 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 607 906</b>	<b>7 786 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 063 781	691 694
Ordinære avskrivninger	2	861 263	823 500
Andre driftskostnader		1 087 728	1 061 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 012 772</b>	<b>2 576 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 595 133</b>	<b>5 210 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	857 369	297 222
Andre finansinntekter		16 369	13 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873 738</b>	<b>310 526</b>
Annen rentekostnad	3	43 083	39 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 083</b>	<b>39 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>830 656</b>	<b>271 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 415 623	1 206 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 166	4 275 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>



Organisasjonsnr: 989 059 327  
ROSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	41 385 524	41 575 224
Maskiner og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 385 524</b>	<b>41 575 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 566 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 566 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 885 524</b>	<b>47 141 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		80 964	93 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 964</b>	<b>93 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	20 803 190	17 892 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 803 190</b>	<b>17 892 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 884 154</b>	<b>17 985 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 769 678</b>	<b>65 127 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 134 220	53 124 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 134 220</b>	<b>53 124 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 334 220</b>	<b>53 324 054</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	7 545 000	7 563 000
Utsatt skatt	4	141 867	53 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 686 867</b>	<b>7 616 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 686 867</b>	<b>7 616 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 930	353 338
Betalbar skatt	4	1 327 256	1 128 169
Skyldige offentlige avgifter		110 497	41 440
Kortsiktig konserngjeld	3		2 437 989
Skyldig utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		303 907	225 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 748 590</b>	<b>4 186 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 435 457</b>	<b>11 802 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 769 678</b>	<b>65 127 021</b>



Organisasjonsnr: 989 059 327  
ROSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

for

**Rosfjord Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UJB1F-30P0W-G85Q2-MTEPH-KLFE-XP686

**Rosfjord Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		8 607 906	7 786 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 607 906</b>	<b>7 786 847</b>
Lønn og sosiale kostnader	1	1 063 781	691 694
Ordinære avskrivninger	2	861 263	823 500
Andre driftskostnader		1 087 728	1 061 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 012 772</b>	<b>2 576 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 595 133</b>	<b>5 210 433</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	3	857 369	297 222
Andre finansinntekter		16 369	13 304
Rentekostnader	3	43 083	39 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>830 656</b>	<b>271 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 425 789</b>	<b>5 481 763</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>1 415 623</b>	<b>1 206 169</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 166	4 275 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 010 166</b>	<b>4 275 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJB1F-30P0W-G85Q2-MTEPH-KLFE-XP686



## Rosfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	41 385 524	41 575 224
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	3	5 500 000	5 566 082
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 885 524</b>	<b>47 141 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		80 964	93 706
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	20 803 190	17 892 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 884 154</b>	<b>17 985 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 769 678</b>	<b>65 127 021</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJB1F-30P0W-G85Q2-MTEPH-KLFE-XP686

**Rosfjord Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 134 220	53 124 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 134 220</b>	<b>53 124 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>53 334 220</b>	<b>53 324 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	7 545 000	7 563 000
Utsatt skatt	4	141 867	53 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 686 867</b>	<b>7 616 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	0	2 437 989
Leverandørgjeld		6 930	353 338
Betalbar skatt	4	1 327 256	1 128 169
Skyldige offentlige avgifter		110 497	41 440
Skyldig utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		303 907	225 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 748 590</b>	<b>4 186 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 435 457</b>	<b>11 802 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 769 678</b>	<b>65 127 021</b>

Lyngdal, 05.06.2024  
Styret i Rosfjord Eiendom ASTrond Rosfjord  
styrelederDag Rosfjord  
styremedlemSiv Rosfjord Loga  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJB1F-30P0W-G85Q2-MTEPH-KLFE-XP686



## Noter til regnskapet for 2023

## Rosfjord Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes..

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

#### **Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønn	371 604	-
Pensjon	556 606	502 800
Arbeidsgiveravgift	153 571	70 894
Endring pensjonsforpliktelse	-18 000	118 000
	<u>1 063 781</u>	<u>691 694</u>

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret 2 ansatte. Antall årsverk i 2023 har vært om lag 0,75. De årlige pensjonsutbetalinger til selskapets pensjonist vil fremover være på nivå med årets pensjon.



## Noter til regnskapet for 2023

## Rosfjord Eiendom AS

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 477 700	9 097 524	41 575 224
Tilgang i året	671 563	0	671 563
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 149 263	9 097 524	42 246 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 899 331	0	-8 899 331
Bokført verdi pr 31.12.	32 288 000	9 097 524	41 385 524
Årets avskrivninger	861 263	0	861 263
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær

### Note 3: Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordring på Krågenes Boligfelt AS	5 500 000
-----------------------------------	-----------

### Note 4: Skattekostnad

#### 2023

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 425 789
Midlertidige forskjeller	-401 625
Permanente forskjeller	8 819
Skattepliktig inntekt dette år	6 032 983
Betalbar skatt dette år	1 327 256
Endring utsatt skatt/skattefordel	88 367
Årets skattekostnad	1 415 623

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 189 850	7 806 225	-383 625
Pensjonsforpliktelse	-7 545 000	-7 563 000	-18 000
Netto midlertidige forskjeller	644 850	243 225	-401 625
Utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt	141 867	53 500	88 367
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### Note 5: Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 68 143,-



## Noter til regnskapet for 2023

## Rosfjord Eiendom AS

### Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200.000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Rosfjordgruppen AS	200	100 %

Selskapet har 2 aksjeklasser, fordelt med 5 aksjer på klasse A og 195 aksjer på klasse B.

Styremedlemmene Trond Rosfjord, Dag Rosfjord og Siv Rosfjord Loga eier, indirekte gjennom sin eierselskaper, hver 20 % av aksjene i Rosfjordgruppen AS.

### Note 7: Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	53 124 054	53 324 054
Årets resultat		5 010 166	5 010 166
Avsatt utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	53 134 220	53 334 220

### Note 8: Pensjonsforpliktelse

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser overfor en pensjonist.  
Forpliktelsen er beregnet ut fra en diskonteringsrente på 3,0 %.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Loga, Siv Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4356188

IP: 62.73.xxx.xxx

2024-06-05 10:53:02 UTC



### Loga, Siv Rosfjord

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4356188

IP: 62.73.xxx.xxx

2024-06-05 10:53:02 UTC



### Rosfjord, Dag

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3251

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-05 11:24:28 UTC



### Rosfjord, Trond

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1347903

IP: 62.73.xxx.xxx

2024-06-07 08:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJB1F-30P0W-G85Q2-MTEPH-KLFE-XP686

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rosfjord Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosfjord Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 010 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: L7E6N-I08EO-KG6EE-K5C16-VP2VQ-L1D2Z



Revisors beretning 2023 for Rosfjord Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7E6N-IO8EO-KG6EE-K5CJ6-VP2VQ-L1D2Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 09:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7E6N-IO8EO-KG6EE-K5CJ6-VP2VQ-L1D2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>