



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 48G
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,5	46 200 000	49 600 000
Annen driftsinntekt	1,1,5	22 037 248	27 249 596
Sum inntekter		68 237 248	76 849 596
Kostnader			
Varekostnad	5	60 301 565	68 356 887
Lønnskostnad	4	1 093 873	226 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	33 300
Annen driftskostnad	4	1 149 779	497 825
Sum kostnader		62 578 517	69 114 341
Driftsresultat		5 658 731	7 735 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 691	8 529
Annen finansinntekt		9 171 249	
Sum finansinntekter		9 181 940	8 529
Annen rentekostnad		252 854	11 255
Sum finanskostnader		252 854	11 255
Netto finans		8 929 086	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad	3	14 587 817	7 732 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 023 273	1 701 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 564 544	6 030 864
Årsresultat		13 564 544	6 030 864
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 564 544	6 030 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 564 544	6 030 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		13 564 544	6 030 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	55 200	88 500
Sum varige driftsmidler		55 200	88 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	550 001	4 335 869
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		610 001	4 335 869
Sum anleggsmidler		665 201	4 424 369
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,10	32 156 728	44 618 408
Sum varer		32 156 728	44 618 408
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 002
Andre fordringer		44 470 472	365 855
Sum fordringer		44 470 472	416 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 103 916	8 445 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 103 916	8 445 546
Sum omløpsmidler		82 731 116	53 480 811
SUM EIENDELER		83 396 317	57 905 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 907 503	7 842 958
Sum opptjent egenkapital		17 907 503	7 842 958
Sum egenkapital	7	22 907 503	12 842 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 741	718 536
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741	718 536
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,9	7 620 636	12 299 817
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 636	12 299 817
Sum langsiktig gjeld		7 622 377	13 018 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 929 490	22 384 062
Leverandørgjeld		368 072	5 262 008
Betalbar skatt	2	1 740 069	1 187 269
Skyldige offentlige avgifter		105 387	44 847
Annen kortsiktig gjeld		11 723 419	3 165 684
Sum kortsiktig gjeld		52 866 437	32 043 870
Sum gjeld		60 488 814	45 062 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 396 317	57 905 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874115

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 48G
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 916 324 855
KOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,5	46 200 000	49 600 000
Annen driftsinntekt	1,1,5	22 037 248	27 249 596
Sum inntekter		68 237 248	76 849 596
Kostnader			
Varekostnad	5	60 301 565	68 356 887
Lønnskostnad	4	1 093 873	226 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	33 300
Annen driftskostnad	4	1 149 779	497 825
Sum kostnader		62 578 517	69 114 341
Driftsresultat		5 658 731	7 735 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 691	8 529
Annen finansinntekt		9 171 249	
Sum finansinntekter		9 181 940	8 529
Annen rentekostnad		252 854	11 255
Sum finanskostnader		252 854	11 255
Netto finans		8 929 086	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 587 817	7 732 529
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 023 273	1 701 665
Årsresultat		13 564 544	6 030 864
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 564 544	6 030 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 564 544	6 030 864
Sum overføringer og disponeringer		13 564 544	6 030 864



Organisasjonsnr: 916 324 855
KOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	55 200	88 500
Sum varige driftsmidler		55 200	88 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	550 001	4 335 869
Investeringer i aksjer og andeler			
		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		610 001	4 335 869
Sum anleggsmidler		665 201	4 424 369
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,10	32 156 728	44 618 408
Sum varer		32 156 728	44 618 408
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	51 002
Andre fordringer			
		44 470 472	365 855
Sum fordringer		44 470 472	416 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	6 103 916	8 445 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 103 916	8 445 546
Sum omløpsmidler		82 731 116	53 480 811
SUM EIENDELER		83 396 317	57 905 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 907 503	7 842 958
Sum opptjent egenkapital		17 907 503	7 842 958
Sum egenkapital	7	22 907 503	12 842 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 741	718 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 741	718 536
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,9	7 620 636	12 299 817
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 636	12 299 817
Sum langsiktig gjeld		7 622 377	13 018 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	10	38 929 490	22 384 062
Betalbar skatt	2	1 740 069	5 262 008
Skyldige offentlige avgifter		105 387	1 187 269
Annen kortsiktig gjeld		11 723 419	44 847
Sum kortsiktig gjeld		52 866 437	32 043 870
Sum gjeld		60 488 814	45 062 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 396 317	57 905 181



Organisasjonsnr: 916 324 855
KOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	930983.00	198360.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	133779.00	27969.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	17809.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	11302.00	12767.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1093873.00	239096.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



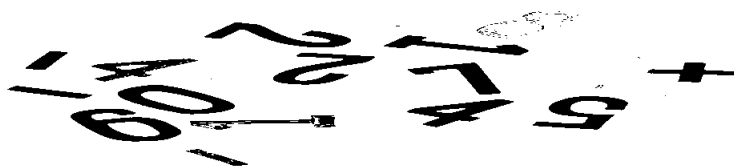
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

KOLLEN BOLIG AS
ORG.NR.: 916 324 855

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Kollen Bolig AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1,5	46 200 000	49 600 000
Andre driftsinntekter	1,5	22 037 248	27 249 596
Sum driftsinntekter		68 237 248	76 849 596
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	5	60 301 565	68 356 887
Lønnskostnad	4	1 093 873	239 096
Avskrivning varige driftsmidler	2	33 300	33 300
Annen driftskostnad		1 149 779	485 058
Sum driftskostnader		62 578 517	69 114 340
Driftsresultat		5 658 731	7 735 256
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		10 691	8 529
Annen finansinntekt		9 171 249	0
Annen rentekostnad		252 854	11 255
Resultat av finansielle poster		8 929 086	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad	3	14 587 817	7 732 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 023 273	1 701 665
Årsresultat		13 564 544	6 030 865
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		13 564 544	6 030 865
Sum disponert		13 564 544	6 030 865

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916324855

Dokumentet er elektronisk signert



Kollen Bolig AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	55 200	88 500
Aksjer i datterselskap	6	550 001	4 335 869
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Sum anleggsmidler		665 201	4 424 369
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	5,10	32 156 728	44 618 409
Kundefordringer		0	51 003
Andre fordringer		44 470 472	365 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 103 915	8 445 546
Sum omløpsmidler		82 731 116	53 480 812
Sum eiendeler		83 396 317	57 905 181

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916324855

Dokumentet er elektronisk signert



Kollen Bolig AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	7	17 907 503	7 842 958
Sum opptjent egenkapital		17 907 503	7 842 958
Sum egenkapital	7	<u>22 907 503</u>	<u>12 842 958</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 741	7 18 536
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741	7 18 536
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	4 951 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 620 636	7 348 567
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 636	12 299 817
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 929 490	22 384 062
Leverandørgjeld		368 072	5 262 008
Betalbar skatt	3	1 740 069	1 187 269
Skyldige offentlige avgifter		105 388	44 847
Annen kortsiktig gjeld		11 723 419	3 165 684
Sum kortsiktig gjeld		52 866 438	32 043 870
Sum gjeld		<u>60 488 814</u>	<u>45 062 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 396 317</u>	<u>57 905 181</u>

Sandefjord, 27.06.2022 / 31.12.2021
Styret for Kollen Bolig AS

Arnt Christensen
Styets leder

Jean Borrelly Linaae
Styremedlem

Preben Christensen
Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 916324855

Dokumentet er elektronisk signert



Kollen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av tomt og påløpte prosjektkostnader i forbindelse med utbyggingsprosjekter.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Kollen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	117 990	48 244	166 234
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	70 890	40 144	111 034
Bokført verdi 31.12.	47 100	8 100	55 200
Skattemessig verdi 31.12.	47 196	16 287	63 483
Midlertidige forskjeller	-96	-8 187	-8 282
Avskrivningssats %	10-25%	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	23 600	9 700	33 300
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	23 600	9 700	33 300
Årets saldoavskrivninger	23 598	4 072	27 670
Endring midlertidige forskjeller	-2	-5 628	-5 630

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	14 587 817	7 732 530	
Permanente forskjeller	34 670	2 313	
Skattefritt aksjegevinst	-9 971 249	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 258 163	-2 338 168	
Skattegrunnlag	7 909 401	5 396 675	
Skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	1 740 068	1 187 269	
Endring i utsatt skatt	-716 795	514 396	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 023 273	1 701 665	
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	7,01 %	22,01 %	
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-2 653	-8 282	5 629
Tilvirkningsskontrakt ikke fullført ved årsslutt	3 268 740	1 416 206	1 852 534
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	-1 400 000	1 400 000
Sum midlertidige forskjeller	3 266 087	7 924	3 258 163
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	3 266 087	7 924	3 258 163
Utsatt skatt 22% / 22%	718 536	1 741	-716 795



Kollen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	930 983	198 360
Folketrygd	133 780	27 969
Pensjonskostnader	17 809	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 302	0
Sum	1 093 873	226 329
Antall sysselsatte årverk	1,5	1

Note 5 Prosjekt under utvikling

	2021	2020
Prosjekt under utvikling	31 962 728	41 854 987
Netto fortjeneste fra solgte boliger i produksjon	194 000	2 763 422
Sum	32 156 728	44 618 409

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

	KB Prosjekt 1 AS	Kiserød Eiendom AS	Kollen 2 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	01.09.2020	10.08.2021	00.00.0000	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	50 %	100 %	
Anskaffelseskost	500 000	50 000	1	550 001
Balanseført verdi	500 000	50 000	1	550 001
Selskapets egenkapital (100%)	442 745	83 368	2 285	
Selskapets resultat (100%)	-47 744	-13 632	-6 969	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	5 000 000	0	7 842 958	12 842 958
Årets resultat			13 564 544	13 564 544
Tilleggsutbytte i desember 2021			-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.21	5 000 000	0	17 907 503	22 907 503



Kollen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Waterloo AS	2 500	50 %
Linholm AS	2 500	50 %

Aksjekapital: 5 000 stk à 1 000 5 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld til nærstående selskap	2021	2020
Waterloo AS (eier)	2 538 548	2 473 213
Marco Forvaltning AS	1 893 264	1 798 976
Linholm AS (eier)	3 188 824	3 076 378
Sum	7 620 636	7 348 567

Mellomværende med nærstående selskap renteberegnes fra 2021.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, næringslån	0	4 951 250
Byggelån	38 929 490	22 384 062
Sum	38 929 490	27 335 312

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom / prosjektbeholdning	32 156 728	44 618 409
Sum	32 156 728	44 618 409

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	43 089	18 618
Garantiansvar	4 527 500	6 251 190
Pantestillelse	80 000 000	140 000 000

Eierselskapene har stilt sikkerhet ved kausjon med 3 000 000 pr eier totalt 6 000 000.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KOLLEN BOLIG AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KOLLEN BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 564 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KOLLEN BOLIG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.06.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...


Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2022-06-27

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
PA MOBIL


Name Date
Christensen, Arnt 2022-06-27

Identification

 bankID Christensen, Arnt
PA MOBIL

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2022-06-27

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
PA MOBIL

Name Date
Christensen, Preben 2022-06-27

Identification

 bankID Christensen, Preben
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))