



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 489
Sum inntekter			7 489
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2	45
Sum kostnader		2	45
Driftsresultat		-2	7 444
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		9	6 000
Netto finans		-9	-6 000
Resultat før skattekostnad		-11	1 444
Skattekostnad på resultat	2		410
Årsresultat	3	-11	1 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11	1 034
Totalresultat		-11	1 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11	1 034
Sum overføringer og disponeringer		-11	1 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	25 800
Sum fordringer		24 000	25 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442	62
Sum omløpsmidler		25 442	25 862
SUM EIENDELER		25 442	25 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 558	4 548
Sum opptjent egenkapital		-4 558	-4 548
Sum egenkapital	3, 5	25 442	25 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		410
Sum kortsiktig gjeld			410
Sum gjeld		0	410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 442	25 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452197

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 928 913 163
LFM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 489
Sum inntekter			7 489
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2	45
Sum kostnader		2	45
Driftsresultat		-2	7 444
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		9	6 000
Netto finans		-9	-6 000
Resultat før skattekostnad		-11	1 444
Skattekostnad på resultat	2		410
Årsresultat	3	-11	1 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11	1 034
Totalresultat		-11	1 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11	1 034
Sum overføringer og disponeringer		-11	1 034



Organisasjonsnr: 928 913 163
LFM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 24 000 25 800
Sum fordringer 24 000 25 800

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 442 62
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 442 62

Sum omløpsmidler 25 442 25 862

SUM EIENDELER 25 442 25 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 558 4 548
Sum opptjent egenkapital -4 558 -4 548

Sum egenkapital 3, 5 25 442 25 452

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		410
Sum kortsiktig gjeld			410
Sum gjeld		0	410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 442	25 862



Organisasjonsnr: 928 913 163
LFM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

LFM Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 41711-7DECJ-Q9HWC-XCFDC-9D8BA-G95B5

Org.nr.: 928 913 163



Resultatregnskap			
LFM Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 489
Sum driftsinntekter		0	7 489
Annen driftskostnad	1	2	45
Sum driftskostnader		2	45
Driftsresultat		-2	7 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		0	6 000
Resultat av finansposter		-9	-6 000
Resultat før skattekostnad		-11	1 444
Skattekostnad på resultat	2	0	410
Årsresultat	3	-11	1 034
Overføringer			
Overført til udekket tap		11	-1 034
Sum overføringer		-11	1 034
LFM Eiendomsinvest AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 4171YI-7DECJ-Q9HWC-XCFDC-9D8BA-G95B5



Balanse			
LFM Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		24 000	25 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442	62
Sum omløpsmidler		25 442	25 862
Sum eiendeler		25 442	25 862
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-4 558	-4 548
Sum opptjent egenkapital		-4 558	-4 548
Sum egenkapital	3, 5	25 442	25 452
Gjeld			
Betalbar skatt	2	0	410
Sum kortsiktig gjeld		0	410
Sum gjeld		0	410
Sum egenkapital og gjeld		25 442	25 862
Oslo, 18.04.2025 Styret i LFM Eiendomsinvest AS			
<u>Eirik Andreas Frivold Lund</u> styreleder		<u>Anders Bovind Furuseth</u> styremedlem/daglig leder	
LFM Eiendomsinvest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 417171-7DECJ-Q9HW-CXCFDC-9D8BA-G95B5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - GRFS for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige. Midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader

LFM Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	410
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11	1 444
Permanente forskjeller	9	6 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 582
Skattepliktig inntekt	-2	1 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	410
Sum betalbar skatt i balansen	0	410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	0	-2
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-4 548	25 452
Årets resultat	0	-11	-11
Pr 31.12.2024	30 000	-4 558	25 442

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LFM Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Black Box Holding AS	500	33,3
Bovind Holding AS	500	33,3
Yasser Mebarek	500	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0

Note 5 Fortsatt drift

LFM Eiendomsinvest AS er per tid et passivt selskap med få forpliktelser. Driften av LFM Eiendomsinvest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon er at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Furuset, Anders Bovind

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-424258

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-18 19:03:25 UTC



Furuset, Anders Bovind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-424258

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-18 19:03:25 UTC



Lund, Eirik Andreas Frivold

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-837038

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-21 12:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4f7f7f-7DECJ-Q9HWC-XCFDC-9D8BA-G95B5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.