



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 924 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 444 284	5 827 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 444 284</b>	<b>5 827 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	177 400	117 560
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 781 301	2 819 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 701</b>	<b>2 936 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 583</b>	<b>2 890 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>90 547</b>	<b>91 536</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>548 286</b>	<b>414 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 738</b>	<b>-323 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 567 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 485 583</b>	<b>2 890 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 567 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 027 845	2 567 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 567 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 19	85 762 892	85 655 117
Maskiner og anlegg	19	0	107 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 399	3 098
Andre fordringer		155 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 661</b>	<b>3 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 847 203	2 741 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 847 203</b>	<b>2 741 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 864</b>	<b>2 744 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 886 756</b>	<b>88 507 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 048 971</b>	<b>26 481 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 085 416</b>	<b>29 057 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		779 396	2 996 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 396</b>	<b>2 996 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	15 512 744	14 963 992
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	40 975 000	40 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 487 744</b>	<b>55 938 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 487 744</b>	<b>55 938 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 525	345 438
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 252 676	169 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 201</b>	<b>514 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 801 340</b>	<b>59 449 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 886 756</b>	<b>88 507 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 924 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 444 284	5 827 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 444 284</b>	<b>5 827 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	177 400	117 560
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 781 301	2 819 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 701</b>	<b>2 936 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 583</b>	<b>2 890 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>90 547</b>	<b>91 536</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>548 286</b>	<b>414 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 738</b>	<b>-323 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 567 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 485 583</b>	<b>2 890 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 567 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 027 845	2 567 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 567 736</b>



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,19	85 762 892	85 655 117
Maskiner og anlegg	19	0	107 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		121 399	3 098
Andre fordringer		155 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 661</b>	<b>3 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 847 203	2 741 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 847 203</b>	<b>2 741 333</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 864</b>	<b>2 744 431</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 886 756</b>	<b>88 507 324</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 048 971</b>	<b>26 481 235</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 085 416</b>	<b>29 057 571</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		779 396	2 996 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>779 396</b>	<b>2 996 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	15 512 744	14 963 992
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	40 975 000	40 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 487 744</b>	<b>55 938 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 487 744</b>	<b>55 938 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 525	345 438
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 252 676	169 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 201</b>	<b>514 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 801 340</b>	<b>59 449 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 886 756</b>	<b>88 507 324</b>



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Gakorisletta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	6 393 584	6 224 784	5 827 626	6 873 859
Andre driftsinntekter	2	50 700	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 444 284</b>	<b>6 224 784</b>	<b>5 827 626</b>	<b>6 873 859</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	37 400	20 000	20 160	37 400
Styrehonorar	4	140 000	117 200	97 400	140 000
Revisjonshonorar	5	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		249 444	249 444	239 850	261 900
Konsulenttjenester	6	95 420	0	0	7 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	146 200	390 988	141 000
Annet vedlikehold	8	363 638	225 000	257 218	250 000
Kostnader TV/Internett		8 215	0	3 527	0
Forsikringsskader	9	10 000	0	20 000	0
Forsikring	10	276 679	274 870	254 659	312 000
Kontingenter		33 525	33 300	33 455	33 300
Eiendomsavgift og renovasjon	11	1 705 947	1 798 500	1 550 732	1 874 500
Energi og brensel	12	14 909	20 000	17 535	20 000
Andre driftskostnader	13	18 899	29 000	46 578	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 701</b>	<b>2 918 514</b>	<b>2 936 717</b>	<b>3 107 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 583</b>	<b>3 306 270</b>	<b>2 890 909</b>	<b>3 766 559</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	90 547	40 000	91 536	50 000
Finanskostnader	15	548 286	454 507	414 709	732 340
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-457 738</b>	<b>-414 507</b>	<b>-323 173</b>	<b>-682 340</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 891 763</b>	<b>2 567 736</b>	<b>3 084 219</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 027 845</b>	<b>2 891 763</b>	<b>2 567 736</b>	<b>3 084 219</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		3 027 845	0	2 567 736	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>3 027 845</b>	<b>0</b>	<b>2 567 736</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		2 229 671	2 229 671	4 675 043	3 589 664
Periodens resultat		3 027 845	2 891 763	2 567 736	3 084 219
Avdrag på lån		-3 451 248	0	0	-2 745 000
Opptak av lån		4 000 000	0	0	0
Endring vedlikeholdsfond		-2 216 604	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>1 359 993</b>	<b>2 891 763</b>	<b>2 567 736</b>	<b>339 219</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>3 589 664</b>	<b>5 121 434</b>	<b>7 242 779</b>	<b>3 928 883</b>

## Gakorisletta Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Gakorisletta Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 19	82 307 205	82 199 430
Tomter	17, 19	3 455 687	3 455 687
Andre varige fellesanlegg	19	0	107 775
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		121 399	3 098
Forskuddsfakturerte kostnader		152 762	0
Andre fordringer		2 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 661</b>	<b>3 098</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 847 203	2 741 333
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>4 847 203</b>	<b>2 741 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 864</b>	<b>2 744 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 886 756</b>	<b>88 507 324</b>

Gakorisletta Borettslag



## Balanse desember 2024 Gakorisletta Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital 01.01		29 048 971	26 481 235
Årets endringer i egenkapital		3 027 845	2 567 736
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>32 085 416</b>	<b>29 057 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		779 396	2 996 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>779 396</b>	<b>2 996 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19, 20	15 512 744	14 963 992
Borettsinnskudd	18, 19	40 975 000	40 975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 487 744</b>	<b>55 938 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 317	29 935
Leverandørgjeld		281 525	345 438
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 400	2 160
Påløpte renter		204 536	137 228
Påløpte avdrag	19, 20	922 611	0
Annen kortsiktig gjeld		1 730	0
Gjeld finansieringsforetak		103 082	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 201</b>	<b>514 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 013 340</b>	<b>59 449 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 886 756</b>	<b>88 507 324</b>

31.12.24

Gakorisletta Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trond Arne Claussen  
Styreleder

Britt Mari Engelstad  
Styremedlem

Eirin Johannessen  
Styremedlem

Gakorisletta Borettslag



## Gakorisletta Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Gakorisletta Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	3 403 328	3 234 780	2 969 538	3 396 519
Renter lån	454 656	454 507	310 080	732 340
Avdrag lån	2 535 600	2 535 497	2 548 008	2 745 000
<b>Sum</b>	<b>6 393 584</b>	<b>6 224 784</b>	<b>5 827 626</b>	<b>6 873 859</b>

Borettslaget består av 86 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	50 700	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er salg av tilleggsareal til Alta Kommune.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	20 000	20 000	18 000	20 000
Påløpte feriepenger	2 400	0	2 160	2 400
Andre honorarer	15 000	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>37 400</b>	<b>20 000</b>	<b>20 160</b>	<b>37 400</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn er for plenklipp.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	140 000	117 200	97 400	140 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>117 200</b>	<b>97 400</b>	<b>140 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Gakorisletta Borettslag - noter



## Gakorisletta Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	95 420	0	0	7 200
<b>Sum</b>	<b>95 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 200</b>

Konsulentonorar er teknisk rådgivning ifbm malerarbeid, og etablering av Bevar-HMS og SHA systemer.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 174 707	146 200	2 846 632	141 000
Vedlikeholdsfond	-2 216 604	0	-2 493 876	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 888	0	5 552	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	38 009	0	32 680	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>146 200</b>	<b>390 988</b>	<b>141 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	18 000	0	18 000	20 000
Sommer- og vintervedlikehold	337 100	225 000	218 900	230 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 179	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 359	0	20 318	0
<b>Sum</b>	<b>363 638</b>	<b>225 000</b>	<b>257 218</b>	<b>250 000</b>

### Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget hadde en forsikringskade i 2024, egenandel kr 10 000.

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	270 368	270 370	0	305 500
Forsikring bygninger	0	0	250 342	0
Premie sikringsfond felleskostnader	6 311	4 500	4 317	6 500
<b>Sum</b>	<b>276 679</b>	<b>274 870</b>	<b>254 659</b>	<b>312 000</b>

## Gakorisletta Borettslag - noter



## Gakorisletta Borettslag - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 486 852	1 579 000	1 331 637	1 655 000
Eiendoms- og festeavgift	219 095	219 500	219 095	219 500
<b>Sum</b>	<b>1 705 947</b>	<b>1 798 500</b>	<b>1 550 732</b>	<b>1 874 500</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	14 909	20 000	17 535	20 000
<b>Sum</b>	<b>14 909</b>	<b>20 000</b>	<b>17 535</b>	<b>20 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 114	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	461	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	1 380	0	0	0
Drivstoff	2 421	0	0	0
Styrekostnader	7 000	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 043	9 000	8 798	5 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 494	0	0	0
Andre driftskostnader	1 347	20 000	37 319	20 000
<b>Sum</b>	<b>18 899</b>	<b>29 000</b>	<b>46 578</b>	<b>25 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	90 547	40 000	90 615	50 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	921	0
<b>Sum</b>	<b>90 547</b>	<b>40 000</b>	<b>91 536</b>	<b>50 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	548 217	454 507	414 709	732 340
Andre rentekostnader	68	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>548 286</b>	<b>454 507</b>	<b>414 709</b>	<b>732 340</b>

## Gakorisletta Borettslag - noter



## Gakorisletta Borettslag - noter

### Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 199 430	107 775
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 199 430	107 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 199 430	107 775
Anskaffelsesår :	2002	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 455 687
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 455 687
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 455 687
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Gnr 26/bnr 45

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	40 975 000	40 975 000
<b>Sum</b>	<b>40 975 000</b>	<b>40 975 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	57 410 355	55 938 992
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	85 762 892	85 762 892

## Gakorisletta Borettslag - noter



## Gakorisletta Borettslag - noter

### Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Renovering
Lånenummer:	<b>16713717</b>	<b>16713487</b>	<b>16714008</b>	<b>16711483 10</b>	<b>16711483 20</b>	<b>16368724754</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2004	2005	2002	2003	2024
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.65 %
Betingelser:		Fastrente til 01.11.24		Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2029	01.07.2029	01.10.2030	01.08.2027	01.02.2029	10.10.2039
Opprinnelig lånebeløp:	12 210 000	7 350 000	11 100 000	11 590 000	5 380 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 663 000	2 205 000	4 625 765	2 906 830	1 563 397	0
Avdrag i perioden:	610 500	367 500	573 886	705 105	271 646	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	4 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 052 500</b>	<b>1 837 500</b>	<b>4 051 879</b>	<b>2 201 725</b>	<b>1 291 751</b>	<b>4 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	755 837	0	0	3 018 725

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368724754	22	60 094	1 322 068
	18	44 444	799 992
	24	43 818	1 051 632
	22	37 559	826 298
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16711483 10	22	33 078	727 716
	18	24 464	440 352
	24	24 119	578 856
	22	20 673	454 806
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16711483 20	22	19 407	426 954
	18	14 353	258 354
	24	14 151	339 624
	22	12 129	266 838
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713487	22	27 606	607 332
	18	20 417	367 506
	24	20 129	483 096
	22	17 254	379 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713717	22	45 859	1 008 898
	18	33 917	610 506
	24	33 439	802 536
	22	28 662	630 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714008	22	60 873	1 339 206

## Gakorisletta Borettslag - noter



Gakorisletta Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

18	45 021	810 378
24	44 387	1 065 288
22	38 046	837 012

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

Lån 16368724754 har første avdrag 10.01.2025 med kr 42 803

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
22	60 094	214
18	44 444	159
24	43 818	156
22	37 559	134



Resultat og balanse med noter for Gakorisletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gakorisletta Borettslag**

Styreleder	Trond Arne Claussen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eirin Johannessen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Britt Mari Engelstad (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i Gakorissetta Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakorissetta Borettslag som viser et overskudd på NOK 3 027 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



**Enter Revisjon**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor