



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 622 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOX MEEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Risalléen 23
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 300	178 800
Sum inntekter		183 300	178 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 686	57 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 197	211 146
Sum kostnader		115 883	268 832
Driftsresultat		67 417	-90 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 196	30 868
Annen finansinntekt	4, 5	563 121	3 705 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 240	
Sum finansinntekter		682 557	3 736 818
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 415 901	
Annen rentekostnad		2 532	1 143
Sum finanskostnader		1 418 433	1 143
Netto finans		-735 876	3 735 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 458	3 645 643
Skattekostnad på resultat	6	53 908	69 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 366	3 576 459
Årsresultat	7	-722 366	3 576 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 366	3 576 459
Totalresultat		-722 366	3 576 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 576 459
Overført fra annen egenkapital		-722 366	
Sum overføringer og disponeringer		-722 366	3 576 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 448	2 639 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 581 448	2 639 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 200 062	7 951 404
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 200 062	7 951 404
Sum anleggsmidler		11 781 510	10 590 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 715 870	1 649 270
Sum fordringer	8	1 715 870	1 649 270
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4	357 880	352 640
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		357 880	352 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465 769	5 461 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 769	5 461 642
Sum omløpsmidler		5 539 520	7 463 552
SUM EIENDELER		17 321 030	18 054 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 103 826	17 826 193
Sum opptjent egenkapital		17 103 826	17 826 193
Sum egenkapital	7	17 203 826	17 926 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	51 602	49 702
Sum annen langsiktig gjeld		51 602	49 702
Sum langsiktig gjeld		51 602	49 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683	
Betalbar skatt	6	53 908	69 184
Annen kortsiktig gjeld	8	9 010	9 010
Sum kortsiktig gjeld		65 601	78 194
Sum gjeld		117 203	127 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 321 030	18 054 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593184

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 622 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOX MEEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 36
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 622 838
HOX MEEDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 300	178 800
Sum inntekter		183 300	178 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 686	57 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 197	211 146
Sum kostnader		115 883	268 832
Driftsresultat		67 417	-90 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 196	30 868
Annen finansinntekt	4, 5	563 121	3 705 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 240	
Sum finansinntekter		682 557	3 736 818
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 415 901	
Annen rentekostnad		2 532	1 143
Sum finanskostnader		1 418 433	1 143
Netto finans		-735 876	3 735 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	53 908	69 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 366	3 576 459
Årsresultat	7	-722 366	3 576 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 366	3 576 459
Totalresultat		-722 366	3 576 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 576 459



Overført fra annen egenkapital	-722 366	
Sum overføringer og disponeringer	-722 366	3 576 459



Organisasjonsnr: 989 622 838
HOX MEEDOM HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 581 448	2 639 134	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmidler	3	2 581 448	2 639 134			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4		
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Investeringer i tilknyttet selskap				4		
Investeringer i aksjer og andeler				5	9 200 062	7 951 404
Obligasjoner og andre fordringer				4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 200 062	7 951 404			
Sum anleggsmidler		11 781 510	10 590 538			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				8	1 715 870	1 649 270
Sum fordringer	8	1 715 870	1 649 270			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Markedsbaserte aksjer				4	357 880	352 640
Markedsbaserte obligasjoner				5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				4		
Sum investeringer		357 880	352 640			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 465 769	5 461 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 769	5 461 642			



Sum omløpsmidler		5 539 520	7 463 552
SUM EIENDELER		17 321 030	18 054 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 103 826	17 826 193
Sum opptjent egenkapital		17 103 826	17 826 193
Sum egenkapital	7	17 203 826	17 926 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	51 602	49 702
Sum annen langsiktig gjeld		51 602	49 702
Sum langsiktig gjeld		51 602	49 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683	
Betalbar skatt	6	53 908	69 184
Annen kortsiktig gjeld	8	9 010	9 010
Sum kortsiktig gjeld		65 601	78 194
Sum gjeld		117 203	127 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 321 030	18 054 089



Organisasjonsnr: 989 622 838
HOX MEEDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hox Meedom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 622 838



Resultatregnskap Hox Meedom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		183 300	178 800
Sum driftsinntekter		183 300	178 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 686	57 686
Annen driftskostnad		58 197	211 146
Sum driftskostnader		115 883	268 832
Driftsresultat		67 417	-90 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 196	30 868
Annen finansinntekt	4, 5	563 121	3 705 950
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 240	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 415 901	0
Annen rentekostnad		2 532	1 143
Resultat av finansposter		-735 876	3 735 675
Resultat før skattekostnad		-668 458	3 645 643
Skattekostnad på resultat	6	53 908	69 184
Resultat		-722 366	3 576 459
Årsresultat	7	-722 366	3 576 459
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 576 459
Overført fra annen egenkapital		722 366	0
Sum overføringer		-722 366	3 576 459



Balanse

Hox Meedom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 448	2 639 134
Sum varige driftsmidler	3	2 581 448	2 639 134
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 200 062	7 951 404
Sum finansielle anleggsmidler		9 200 062	7 951 404
Sum anleggsmidler		11 781 510	10 590 538
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 715 870	1 649 270
Sum fordringer	8	1 715 870	1 649 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	357 880	352 640
Sum investeringer		357 880	352 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465 769	5 461 642
Sum omløpsmidler		5 539 520	7 463 552
Sum eiendeler		17 321 030	18 054 089



Balanse Hox Meedom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 103 826	17 826 193
Sum opptjent egenkapital		17 103 826	17 826 193
Sum egenkapital	7	17 203 826	17 926 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	51 602	49 702
Sum annen langsiktig gjeld		51 602	49 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683	0
Betalbar skatt	6	53 908	69 184
Annen kortsiktig gjeld	8	9 010	9 010
Sum kortsiktig gjeld		65 601	78 194
Sum gjeld		117 203	127 896
Sum egenkapital og gjeld		17 321 030	18 054 089

Oslo, 01.07.2024
Styret i Hox Meedom Holding AS

Marius Wolf Meedom
Styreleder



Hox Meedom Holding AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hox Meedom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Hox Meedom Holding AS

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 639 134
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 639 134
Årets ordinære avskrivninger	57 686
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	57 686
Bokført verdi 01.01.2023	2 639 134
Årets avskrivning og nedskrivning	57 686
Bokført verdi 31.12.2023	2 581 448
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	346 398	357 880	357 880
Sum	346 398	357 880	357 880

Verdijustering på markesbaserte aksjer og aksjefond utgjør en økning på kr 5 240 pr 31.12.2023.

Gevinst på salg av aksjer er kr 308 500 i 2023.

Note 5 Anleggsaksjer

	Beholdning	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ASKIM Logistiksenter Invest I AS	12	984 000	840 000
Heilo Eiendom AS	41 765	1 551 995	1 551 995
Heilo Invest AS	167	210 420	210 420
Helsfyr Kontorinvest III AS	50	1 369 455	650 000
Oslo Kontoreiendom III	10	2 450 300	2 100 000
Ryensvingen Invest AS	75	766 500	675 054
Stålfjæra 24 Eiendom AS	270	2 193 293	2 193 293
Tollbugata 25 Holding AS	100	1 090 000	979 330
Sum		10 615 963	9 200 092
Sum verdipapirer		10 615 963	9 200 092

Årets nedskrivning av aksjer er kr. 1 415 901.



Hox Meedom Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 908	69 184
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 908	69 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-668 458	3 645 643
Permanente forskjeller	855 811	-3 388 855
Endring i midlertidige forskjeller	57 686	57 686
Skattepliktig inntekt	245 038	314 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 908	69 184
Sum betalbar skatt i balansen	53 908	69 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-302 851	-245 165	57 686
Sum	-302 851	-245 165	57 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 851	245 165	-57 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	17 826 193	17 926 193
Årets resultat		-722 366	-722 366
Pr 31.12.2023	100 000	17 103 826	17 203 826



Hox Meedom Holding AS

Note 8 Gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 010	9 010
Sum	9 010	9 010
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Marius	31 832	30 653
Gjeld til Nina	19 771	19 050
Sum	51 602	49 702
Kortsiktig fordring	0	0
Heilo Eiendom AS	1 198 010	0
Sum	1 198 010	0

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalt husleie.

Selskapets langsiktig gjeld er til aksjonærene, iht avtalen foreligger det ingen fastsatt plan for tilbakebetaling. Beregnet rente i 2023 er kr 1 900.

Fordring Heilo Eiendom AS gjelder restbeløp av utbytte vedtatt i 2023. Fordringen planlegges nedbetalt i 2024.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hox Meedom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Wolf Meedom	50	50,0	50,0
Nina Hox-Meedom	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Wolf Meedom	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Elektronisk signatur

Signert av

Meedom, Marius Wolf
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 15:07:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.