



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 10
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Winje Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 460	296 776
Sum inntekter		259 460	296 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	
Annen driftskostnad	1	329 588	270 891
Sum kostnader		337 088	270 891
Driftsresultat		-77 628	25 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	74
Sum finansinntekter		142	74
Annen rentekostnad		19 550	23 946
Sum finanskostnader		19 550	23 946
Netto finans		-19 408	-23 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 036	2 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 534	464
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 498	1 549
Årsresultat		7 498	1 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 498	1 549
Totalresultat		7 498	1 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 498	1 549
Sum overføringer og disponeringer	7	7 498	1 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	370 487	377 987
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		370 487	377 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		370 487	377 987
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	118 335	318 335
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		118 335	318 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 311	29 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 311	29 570
Sum omløpsmidler		178 646	347 905
SUM EIENDELER		549 133	725 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	10 236	17 734
Sum opptjent egenkapital		-10 236	-17 734
Sum egenkapital		117 764	110 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 947	91 403
Sum avsetninger for forpliktelser		4 947	91 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	414 284	517 856
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		414 284	517 856
Sum langsiktig gjeld		419 231	609 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		26 374	
Betalbar skatt	2	-18 078	2 525
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 842	3 842
Sum kortsiktig gjeld		12 138	6 367
Sum gjeld		431 369	615 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 133	725 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353873

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 10
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Winje Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 460	296 776
Sum inntekter		259 460	296 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	
Annen driftskostnad	1	329 588	270 891
Sum kostnader		337 088	270 891
Driftsresultat		-77 628	25 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	74
Sum finansinntekter		142	74
Annen rentekostnad		19 550	23 946
Sum finanskostnader		19 550	23 946
Netto finans		-19 408	-23 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 036	2 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 534	464
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 498	1 549
Årsresultat		7 498	1 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 498	1 549
Totalresultat		7 498	1 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 498	1 549
Sum overføringer og disponeringer	7	7 498	1 549



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	370 487	377 987
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		370 487	377 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		370 487	377 987
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	118 335	318 335
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		118 335	318 335
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 311	29 570
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 311	29 570
Sum omløpsmidler		178 646	347 905
SUM EIENDELER		549 133	725 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	10 236	17 734
Sum opptjent egenkapital		-10 236	-17 734
Sum egenkapital		117 764	110 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 947	91 403
Sum avsetninger for forpliktelses		4 947	91 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	414 284	517 856
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		414 284	517 856
Sum langsiktig gjeld		419 231	609 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		26 374	
Betalbar skatt	2	-18 078	2 525
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 842	3 842
Sum kortsiktig gjeld		12 138	6 367
Sum gjeld		431 369	615 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 133	725 892



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	128.00	1000.00	128000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havi AS	128.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	128.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fridtjof Nansensgate 13 AS

Organisasjonsnr: 994 860 127



Resultatregnskap
Fridtjof Nansensgate 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		259 460	296 776
Sum driftsinntekter		259 460	296 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	0
Annen driftskostnad	1	329 588	270 891
Sum driftskostnader		337 088	270 891
Driftsresultat		-77 628	25 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	74
Annen rentekostnad		19 550	23 946
Resultat av finansposter		-19 408	-23 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 036	2 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 534	464
Årsresultat		7 498	1 549
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 498	1 549
Sum overføringer	7	7 498	1 549



Balanse
Fridtjof Nansensgate 13 AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	370 487	377 987
Sum varige driftsmidler		<u>370 487</u>	<u>377 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>370 487</u>	<u>377 987</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	118 335	318 335
Sum fordringer		<u>118 335</u>	<u>318 335</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 311	29 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>60 311</u>	<u>29 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>178 646</u>	<u>347 905</u>
Sum eiendeler		<u>549 133</u>	<u>725 892</u>



Balanse
Fridtjof Nansensgate 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		<u>128 000</u>	<u>128 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-10 236	-17 734
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 236</u>	<u>-17 734</u>
Sum egenkapital		<u>117 764</u>	<u>110 266</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 947	91 403
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 947</u>	<u>91 403</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	414 284	517 856
Sum annen langsiktig gjeld		<u>414 284</u>	<u>517 856</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 374	0
Betalbar skatt	2	-18 078	2 525
Annen kortsiktig gjeld		3 842	3 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 138</u>	<u>6 367</u>
Sum gjeld		<u>431 369</u>	<u>615 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>549 133</u>	<u>725 892</u>

Kristiansund 31.12.20/25.05.21
Styret i Fridtjof Nansensgate 13 AS


Vibeke Winje Halaas
styreleder



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansensgate 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fridtjof Nansensgate 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0M06Y-HMKWS-3KFUM-H2GCE-5NMJC-W4405



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 05:48:59Z



Arne Inge Almklov

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 05:48:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0MQ6Y-HMKWS-3KFUM-HZGCE-5NMJC-W4405