



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	876 000
Sum inntekter		900 000	876 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	47 242
Annen driftskostnad	3	163 558	159 747
Sum kostnader		209 058	206 989
Driftsresultat		690 942	669 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 354	645
Annen finansinntekt		2 097	2 441
Sum finansinntekter		7 451	3 086
Annen rentekostnad		19 068	22 792
Sum finanskostnader		19 068	22 792
Netto finans		-11 617	-19 706
Resultat før skattekostnad		679 325	649 305
Skattekostnad på resultat	4	149 164	145 575
Årsresultat		530 161	503 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 161	503 730
Totalresultat		530 161	503 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	530 161	503 730
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		530 161	503 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 276 500	2 322 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 276 500	2 322 000
Sum anleggsmidler		2 276 500	2 322 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 046	1 267 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 046	1 267 939
Sum omløpsmidler		1 572 046	1 267 939
SUM EIENDELER		3 848 546	3 589 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 177 000	1 177 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	2 287 482	1 757 321
Sum opptjent egenkapital		2 287 482	1 757 321
Sum egenkapital		3 464 482	2 934 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			269 000
Sum annen langsiktig gjeld			269 000
Sum langsiktig gjeld		0	269 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 804
Betalbar skatt	4	149 164	145 575
Skyldig offentlige avgifter		225 000	232 240
Annen kortsiktig gjeld		9 900	
Sum kortsiktig gjeld		384 064	386 619
Sum gjeld		384 064	655 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 546	3 589 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424168

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	876 000
Sum inntekter		900 000	876 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	45 500	47 242
Annen driftskostnad	3	163 558	159 747
Sum kostnader		209 058	206 989
Driftsresultat		690 942	669 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 354	645
Annen finansinntekt		2 097	2 441
Sum finansinntekter		7 451	3 086
Annen rentekostnad		19 068	22 792
Sum finanskostnader		19 068	22 792
Netto finans		-11 617	-19 706
Resultat før skattekostnad		679 325	649 305
Skattekostnad på resultat	4	149 164	145 575
Årsresultat		530 161	503 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 161	503 730
Totalresultat		530 161	503 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	530 161	503 730
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		530 161	503 730



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 276 500	2 322 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 276 500	2 322 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 276 500	2 322 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 572 046	1 267 939
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 046	1 267 939
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 572 046	1 267 939
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 848 546	3 589 939
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	2 000	2 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	5	1 075 000	1 075 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 177 000	1 177 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 287 482	1 757 321
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 287 482	1 757 321
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 464 482	2 934 321
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			269 000
Sum annen langsiktig gjeld			269 000
Sum langsiktig gjeld		0	269 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 804
Betalbar skatt	4		145 575
Skyldig offentlige avgifter		149 164	232 240
Annen kortsiktig gjeld		225 000	9 900
Sum kortsiktig gjeld		384 064	386 619
Sum gjeld		384 064	655 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 546	3 589 939



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bbinx Eiendom AS

Org.nr.:991 119 728



RESULTATREGNSKAP

BBINX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		900 000	876 000
Sum driftsinntekter		900 000	876 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	47 242
Annen driftskostnad	3	163 558	159 747
Sum driftskostnader		209 058	206 989
Driftsresultat		690 942	669 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 354	645
Annen finansinntekt		2 097	2 441
Annen rentekostnad		19 068	22 792
Resultat av finansposter		-11 617	-19 706
Resultat før skattekostnad		679 325	649 305
Skattekostnad på resultat	4	149 164	145 575
Resultat		530 161	503 730
Årsresultat		530 161	503 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	530 161	503 730
Sum overføringer		530 161	503 730



BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 276 500	2 322 000
Sum varige driftsmidler		2 276 500	2 322 000
Sum anleggsmidler		2 276 500	2 322 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 046	1 267 939
Sum omløpsmidler		1 572 046	1 267 939
Sum eiendeler		3 848 546	3 589 939



BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 177 000	1 177 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 287 482	1 757 321
Sum opptjent egenkapital		2 287 482	1 757 321
Sum egenkapital		3 464 482	2 934 321
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	269 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	269 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 804
Betalbar skatt	4	149 164	145 575
Skyldig offentlige avgifter		225 000	232 240
Annen kortsiktig gjeld		9 900	0
Sum kortsiktig gjeld		384 064	386 619
Sum gjeld		384 064	655 619
Sum egenkapital og gjeld		3 848 546	3 589 939

Stavanger, 09.05.2025
Styret i Bbinx Eiendom AS

Monjia Ajmi Mzali
styreleder/daglig leder



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 075 000	310 320	3 385 320
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 000	310 320	3 385 320
Akk.avskrivning 31.12.	-798 500	-310 320	-1 108 820
Balanseført pr 31.12.	2 276 500	0	2 276 500
Årets avskrivninger	45 500		45 500
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 164	145 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 164	145 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 325	649 305
Permanente forskjeller	-1 103	1 447
Endring i midlertidige forskjeller	-206	10 951
Skattepliktig inntekt	678 016	661 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 164	145 575
Sum betalbar skatt i balansen	149 164	145 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-104 933	-105 139	-206
Sum	-104 933	-105 139	-206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 933	105 139	206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 000	1 075 000	1 757 321	2 934 321
Årets resultat				530 161	530 161
Pr. 31.12.2024	100 000	2 000	1 075 000	2 287 482	3 464 482



BBINX EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BBINX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SJ Mam AS	1 000	100,0	100,0