



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Hansen  
Eddas vei 22  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	355 142	714 734
Gevinst samt positiv endr. urealisert gev/tap verdipapirer	5		738 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 142</b>	<b>1 452 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 350	
Annen driftskostnad	3	15 548	20 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 898</b>	<b>20 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 244</b>	<b>1 432 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 386	2 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 386</b>	<b>2 754</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 378</b>	<b>2 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 622</b>	<b>1 435 141</b>
Skattekostnad på resultat		4 144	3 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-344 858	-485 267
Avsatt til annen egenkapital		617 336	1 916 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 100 356	3 445 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 356</b>	<b>3 445 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 356</b>	<b>3 445 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 356 779	5 933 129
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 356 779</b>	<b>5 933 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 426 208	1 932 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 426 208</b>	<b>1 932 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 782 987</b>	<b>7 865 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 883 343</b>	<b>11 310 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2	1 455 351	1 800 209



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	9 273 849	9 356 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 729 199</b>	<b>11 156 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 879 199</b>	<b>11 306 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 144	3 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144</b>	<b>3 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144</b>	<b>3 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 883 343</b>	<b>11 310 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Hansen  
Eddas vei 22  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 989 220 764  
SH-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	355 142	714 734
Gevinst samt positiv endr. urealisert gev/tap verdipapirer	5		738 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 142</b>	<b>1 452 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 350	
Annen driftskostnad	3	15 548	20 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 898</b>	<b>20 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 244</b>	<b>1 432 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 386	2 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 386</b>	<b>2 754</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 378</b>	<b>2 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 622</b>	<b>1 435 141</b>
Skattekostnad på resultat		4 144	3 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-344 858	-485 267
Avsatt til annen egenkapital		617 336	1 916 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>





Organisasjonsnr: 989 220 764  
SH-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 100 356	3 445 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 356</b>	<b>3 445 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 356</b>	<b>3 445 214</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 356 779	5 933 129
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 356 779</b>	<b>5 933 129</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 426 208	1 932 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 426 208</b>	<b>1 932 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 782 987</b>	<b>7 865 288</b>

**SUM EIENDELER** **10 883 343** **11 310 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2	1 455 351	1 800 209
Annen egenkapital	2	9 273 849	9 356 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 729 199</b>	<b>11 156 721</b>

**Sum egenkapital** **10 879 199** **11 306 721**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 144	3 781
Sum kortsiktig gjeld	4 144	3 781
Sum gjeld	4 144	3 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 883 343</b>	<b>11 310 502</b>



Organisasjonsnr: 989 220 764  
SH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### SH-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	355 142	714 734
Gevinst samt positiv endr. urealisert gev/tap verdipapirer	5	0	738 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 142</b>	<b>1 452 751</b>
Tap samt negativ endr. urealisert gev/tap verdipapirer		76 350	0
Annen driftskostnad	3	15 548	20 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 898</b>	<b>20 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 244</b>	<b>1 432 387</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 386	2 754
Annen rentekostnad		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 378</b>	<b>2 754</b>
Resultat før skattekostnad		276 622	1 435 141
Skattekostnad på resultat		4 144	3 781
<b>Resultat</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-344 858	-485 267
Avsatt til annen egenkapital		617 336	1 916 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 478</b>	<b>1 431 360</b>



## BALANSE

### SH-INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 100 356	3 445 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 356</b>	<b>3 445 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 356</b>	<b>3 445 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 356 779	5 933 129
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 356 779</b>	<b>5 933 129</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 426 208	1 932 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 782 987</b>	<b>7 865 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 883 343</b>	<b>11 310 502</b>



### BALANSE

#### SH-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2	1 455 351	1 800 209
Annen egenkapital	2	9 273 849	9 356 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 729 199</b>	<b>11 156 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 879 199</b>	<b>11 306 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		4 144	3 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 144</b>	<b>3 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144</b>	<b>3 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 883 343</b>	<b>11 310 502</b>

Asker, den

Stein Hansen  
Styreleder og daglig leder



## SH-Invest AS

989 220 764

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden

Avsatt ordinært utbytte i tilknyttet selskap blir bokført som en reduksjon av verdien på investering i tilknyttet selskap og fordring på selskapet.

Verdiendring, gevinst/tap og utbytte fra verdipapir er klassifisert som driftsinntekt eller driftskostnad.

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til markedsverdi pr 31.12

### Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 1/2 av aksjene i Brygga AS (org. nr 858 299 942) som har kontorsted Fagernesveien 12/14, 8514 Narvik. Investeringen er bokført etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført EK: Inngående balanse	Resultat	Utbytte	Bokført EK: Utgående balanse
Brygga AS	50 %	6 890 430	710 284	1 400 000	6 200 714

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	150 000	1 800 209	9 356 513	11 306 721
Tilleggsutbytter			-700 000	-700 000
Årets resultat		-344 858	617 336	272 478
Utgående balanse	150 000	1 455 351	9 273 849	10 879 199

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke bokført lønnskostnader i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



**SH-Invest AS**

**989 220 764**

**Note 4 - Forfallstidspunkt og bundne midler**

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen og ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

**Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer**

Fondskonto	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjeandel	2 500 000	3 309 375
Renteandel	2 000 000	2 547 403
Sum	4 500 000	5 856 779