



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 694 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eek Pitsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 646	76 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 646</b>	<b>76 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2	148 244	81 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 513</b>	<b>81 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 867</b>	<b>-4 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 131</b>	<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 131</b>	<b>-803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 867</b>	<b>-4 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 867</b>	<b>-4 883</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 736</b>	<b>-4 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 577	0
Andre fordringer		5 137	5 734
Sum fordringer		10 714	5 734
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 347	67 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 347	67 612
Sum omløpsmidler		60 061	73 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 061</b>	<b>73 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 883	66 619
Sum opptjent egenkapital		38 883	66 619
Sum egenkapital	4	38 883	66 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 137	2 289
Annen kortsiktig gjeld		16 040	4 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 177</b>	<b>6 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 177</b>	<b>6 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 061</b>	<b>73 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 694 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eek Pitsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 924 694 416  
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 646	76 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 646</b>	<b>76 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	0
Annen driftskostnad	2	148 244	81 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 513</b>	<b>81 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 867</b>	<b>-4 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 131</b>	<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 131</b>	<b>-803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 867</b>	<b>-4 883</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 736</b>	<b>-4 080</b>



Organisasjonsnr: 924 694 416  
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 577	0
Andre fordringer		5 137	5 734
Sum fordringer		10 714	5 734
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 347	67 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 347	67 612
Sum omløpsmidler		60 061	73 346
SUM EIENDELER		60 061	73 346
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 883	66 619
Sum opptjent egenkapital		38 883	66 619
Sum egenkapital	4	38 883	66 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 137	2 289
Annen kortsiktig gjeld		16 040	4 438
Sum kortsiktig gjeld		21 177	6 727
Sum gjeld		21 177	6 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 061	73 346



Organisasjonsnr: 924 694 416  
SAMEIET STRANDGATA 20, HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		121 161	76 524
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 485	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 646</b>	<b>76 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	0
Forretningsførerhonorar		8 748	8 436
Drift og vedlikehold	2	71 467	26 434
TV og/eller internett		29 318	8 483
Forsikringer		28 941	25 111
Energi/strøm		7 637	11 341
Administrasjonskostnader		2 133	1 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 513</b>	<b>81 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 867</b>	<b>-4 883</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		2 131	803
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 131</b>	<b>-803</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-27 736</b>	<b>-4 080</b>

## Årsregnskap



## 1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 577	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 137	4 505
Andre fordringer		0	1 229
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		49 347	67 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 061</b>	<b>73 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 061</b>	<b>73 346</b>

## Balanse 2023



## 1829 Sameiet Strandgata 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		38 883	66 619
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 883</b>	<b>66 619</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 360	0
Leverandørgjeld		5 137	2 289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 269	0
Annen kortsiktig gjeld		4 411	4 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 177</b>	<b>6 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 177</b>	<b>6 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 061</b>	<b>73 346</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Eek Pitsch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Einar Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torsten Pitsch  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1829 Sameiet Strandgata 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	9 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1829 Sameiet Strandgata 20

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 071	7 803
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 822	3 988
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 335	1 921
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 239	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	12 723
<b>Sum</b>	<b>71 467</b>	<b>26 434</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-27 736</b>	<b>-4 080</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-27 736</b>	<b>-4 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>60 061</b>	<b>73 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>21 177</b>	<b>6 727</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>38 883</b>	<b>66 619</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	38 883	-27 736	66 619
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>38 883</b>	<b>-27 736</b>	<b>66 619</b>

## Noter 1829 Sameiet Strandgata 20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgata 20**

Styreleder	Ingrid Eek Pitsch (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Hans Einar Johannessen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Torsten Pitsch (sign.)	27.02.2024

