



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 107 132	3 738 804
Viderebel. felleskostnader		412 137	254 227
Sum inntekter		4 519 269	3 993 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 160	522 078
Annen driftskostnad	2	492 625	300 551
Leietakers andel felleskostnader		412 137	254 227
Sum kostnader		1 432 921	1 076 855
Driftsresultat		3 086 348	2 916 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 561	810
Sum finansinntekter		2 561	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen rentekostnad			145 855
Sum finanskostnader		1 257 363	1 428 082
Netto finans		-1 254 802	-1 427 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 546	1 488 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 940	327 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 605	1 161 346
Årsresultat		1 428 605	1 161 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 605	1 161 346
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 383 881	-5 931 622
Udekket tap			3 070 474
Overføringer annen egenkapital	5	2 812 487	4 022 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 428 605	1 161 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 993 948	64 911 940
Sum varige driftsmidler		69 993 948	64 911 940
Sum anleggsmidler		69 993 948	64 911 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 375
Andre kortsiktige fordringer		60 296	96 027
Konsernfordringer	3	1 774 207	7 604 643
Sum fordringer		1 834 503	7 708 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 464	2 767 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 464	2 767 912
Sum omløpsmidler		3 245 967	10 475 957
SUM EIENDELER		73 239 915	75 387 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	6 834 981	4 022 494
Sum opptjent egenkapital		6 834 981	4 022 494
Sum egenkapital		6 934 981	4 122 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 927 815	1 134 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 927 815	1 134 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	64 156 604	66 853 953
Øvrig langsiktig gjeld	3		3 055 001
Sum annen langsiktig gjeld		64 156 604	69 908 954
Sum langsiktig gjeld		66 084 419	71 043 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 968	115 477
Skyldig offentlige avgifter		147 083	101 642
Annen kortsiktig gjeld		16 465	4 782
Sum kortsiktig gjeld		220 516	221 900
Sum gjeld		66 304 934	71 265 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 239 915	75 387 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695600

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR II AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 107 132	3 738 804
Viderebel. felleskostnader		412 137	254 227
Sum inntekter		4 519 269	3 993 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 160	522 078
Annen driftskostnad	2	492 625	300 551
Leietakers andel felleskostnader		412 137	254 227
Sum kostnader		1 432 921	1 076 855
Driftsresultat		3 086 348	2 916 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 561	810
Sum finansinntekter		2 561	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen rentekostnad			145 855
Sum finanskostnader		1 257 363	1 428 082
Netto finans		-1 254 802	-1 427 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 940	327 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 605	1 161 346
Årsresultat		1 428 605	1 161 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 428 605	1 161 346
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 383 881	-5 931 622
Udekket tap			3 070 474
Overføringer annen egenkapital	5	2 812 487	4 022 494
Sum overføringer og disponeringer		1 428 605	1 161 346



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 69 993 948 64 911 940
Sum varige driftsmidler 69 993 948 64 911 940

Sum anleggsmidler 69 993 948 64 911 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 375
Andre kortsiktige fordringer 60 296 96 027
Konsernfordringer 3 1 774 207 7 604 643
Sum fordringer 1 834 503 7 708 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 411 464 2 767 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 411 464 2 767 912

Sum omløpsmidler 3 245 967 10 475 957

SUM EIENDELER 73 239 915 75 387 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 834 981 4 022 494
Sum opptjent egenkapital 6 834 981 4 022 494

Sum egenkapital 6 934 981 4 122 494

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 927 815	1 134 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 927 815	1 134 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	64 156 604	66 853 953
Øvrig langsiktig gjeld	3		3 055 001
Sum annen langsiktig gjeld		64 156 604	69 908 954
Sum langsiktig gjeld		66 084 419	71 043 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 968	115 477
Skyldig offentlige avgifter		147 083	101 642
Annen kortsiktig gjeld		16 465	4 782
Sum kortsiktig gjeld		220 516	221 900
Sum gjeld		66 304 934	71 265 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 239 915	75 387 897



Organisasjonsnr: 914 618 363
ALTI SVOLVÆR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Svolveær II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Svolveær II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62E0Z-V0PUG-62LZL-4MPAL-A46UV-F33JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62E0Z-V0PUG-6ZLZL-4MPAL-A46UV-F33JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Alti Svolve II AS**

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX



Alti Svolvær II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 107 132	3 738 804
Viderebel. felleskostnader		412 137	254 227
Sum driftsinntekter		4 519 269	3 993 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 160	522 078
Annen driftskostnad	2	492 625	300 551
Leietakers andel felleskostnader		412 137	254 227
Sum driftskostnader		1 432 921	1 076 855
DRIFTSRESULTAT		3 086 348	2 916 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 561	810
Sum finansinntekter		2 561	810
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen rentekostnad		0	145 855
Sum finanskostnader		1 257 363	1 428 082
NETTO FINANSPOSTER		(1 254 802)	(1 427 272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 831 546	1 488 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 940	327 558
ORDINÆRT RESULTAT		1 428 605	1 161 346
ÅRSRESULTAT		1 428 605	1 161 346
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 383 881)	(5 931 622)
Overføringer annen egenkapital	5	2 812 487	4 022 494
Fremføring av udekket tap		0	3 070 474
SUM OVERF. OG DISP.		1 428 605	1 161 346

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 993 948	64 911 940
Sum varige driftsmidler		69 993 948	64 911 940
SUM ANLEGGSMIDLER		69 993 948	64 911 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 375
Fordringer på konsernselskap	3	1 774 207	7 604 643
Andre kortsiktige fordringer		60 296	96 027
Sum fordringer		1 834 503	7 708 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 464	2 767 912
SUM OMLØPSMIDLER		3 245 967	10 475 957
SUM EIENDELER		73 239 915	75 387 897

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 834 981	4 022 494
Sum opptjent egenkapital		6 834 981	4 022 494
SUM EGENKAPITAL		6 934 981	4 122 494
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 927 815	1 134 549
Sum avsetning for forpliktelser		1 927 815	1 134 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	64 156 604	66 853 953
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	3 055 001
Sum annen langsiktig gjeld		64 156 604	69 908 954
SUM LANGSIKTIG GJELD		66 084 419	71 043 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 968	115 477
Skyldig offentlige avgifter		147 083	101 642
Annen kortsiktig gjeld		16 465	4 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 516	221 900
SUM GJELD		66 304 934	71 265 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 239 915	75 387 897

Surnadal 15.06.2022

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX

Noter for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	66 431 201	0	66 431 201
+ Tilgang	5 610 167		5 610 167
= Anskaffelseskost 31.12.2021	72 041 368	0	72 041 368
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 047 421		2 047 421
= Bokført verdi 31.12.2021	69 993 947	0	69 993 947
Årets avskrivninger	528 160	0	528 160
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær II AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 853, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 774 207	7 604 643
Sum fordringer	1 774 207	7 604 643
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	64 156 604	66 853 953
Sum gjeld	64 156 604	66 853 953

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-390 326
= Sum betalbar skatt	-390 326
+ endring i utsatt skatt	793 266
= Ordinær skattekostnad	402 940

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-390 326
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	390 326
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 762 796	7 224 290
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 067 247
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 762 796	7 224 290
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 067 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 762 796	5 157 043
Balanseført utsatt skatt	1 927 815	1 134 549

Noter for Alti Svolvær II AS

Organisasjonsnr. 914618363

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZX



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 831 546
Skattekostnad	402 940
Årets resultat	1 428 605

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	1 383 881
Til disposisjon	2 812 487

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 812 487
Sum disponert	2 812 487

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 022 494	4 122 494
+Fra årets resultat			2 812 487	2 812 487
Pr 31.12.	100 000	0	6 834 981	6 934 981

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Alti Svolvær AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
-----------------	--------------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-N4LYY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS
Serienummer: 9578-5995-4-310603
IP: 148.122.xxx.xxx
2022-06-29 06:09:44 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL
Serienummer: 9578-5994-4-3617477
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-06-29 09:02:19 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL
Serienummer: 9578-5995-4-2471343
IP: 148.122.xxx.xxx
2022-06-30 09:45:00 UTC



Julie Charlotte Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho
Serienummer: 9578-5997-4-791193
IP: 194.248.xxx.xxx
2022-07-05 10:18:25 UTC



Svein Erik Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho
Serienummer: 9578-5999-4-3220048
IP: 194.248.xxx.xxx
2022-07-05 10:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K26DD-A4LY-ZEV14-GBJJS-70V18-7FZVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	66 431 201	0	66 431 201
+ Tilgang	5 610 167		5 610 167
= Anskaffelseskost 31.12.2021	72 041 368	0	72 041 368
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 047 421		2 047 421
= Bokført verdi 31.12.2021	69 993 947	0	69 993 947
Årets avskrivninger	528 160	0	528 160
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær II AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 853, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 774 207	7 604 643
Sum fordringer	1 774 207	7 604 643
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	64 156 604	66 853 953
Sum gjeld	64 156 604	66 853 953

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		-390 326
= Sum betalbar skatt		-390 326
+ endring i utsatt skatt		793 266
= Ordinær skattekostnad		402 940
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		-390 326
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		390 326
= Betalbar skatt i balansen		0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 762 796	7 224 290
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 067 247
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 762 796	7 224 290
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 067 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 762 796	5 157 043
Balanseført utsatt skatt	1 927 815	1 134 549



Alti Svolvær II AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 831 546
Skattekostnad	402 940
Årets resultat	1 428 605

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	1 383 881
Til disposisjon	2 812 487

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 812 487
Sum disponert	2 812 487

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 022 494	4 122 494
+Fra årets resultat			2 812 487	2 812 487
Pr 31.12.	100 000	0	6 834 981	6 934 981

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Alti Svolvær AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
-----------------	--------------------	--------------



Ahti Svolveer II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 107 132	3 738 804
Viderebel. felleskostnader		412 137	254 227
Sum driftsinntekter		4 519 269	3 993 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	528 160	522 078
Annen driftskostnad	2	492 625	300 551
Leietakers andel felleskostnader		412 137	254 227
Sum driftskostnader		1 432 921	1 076 855
DRIFTSRESULTAT		3 086 348	2 916 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 561	810
Sum finansinntekter		2 561	810
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 257 363	1 282 227
Annen rentekostnad		0	145 855
Sum finanskostnader		1 257 363	1 428 082
NETTO FINANSPOSTER		(1 254 802)	(1 427 272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 831 546	1 488 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 940	327 558
ORDINÆRT RESULTAT		1 428 605	1 161 346
ÅRSRESULTAT		1 428 605	1 161 346
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 383 881)	(5 931 622)
Overføringer annen egenkapital	5	2 812 487	4 022 494
Fremføring av udekket tap		0	3 070 474
SUM OVERF. OG DISP.		1 428 605	1 161 346

Årsregnskap for Ahti Svolveer II AS

Organisasjonsnr. 914618363



Alti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 993 948	64 911 940
Sum varige driftsmidler		69 993 948	64 911 940
SUM ANLEGGSMIDLER		69 993 948	64 911 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 375
Fordringer på konsernselskap	3	1 774 207	7 604 643
Andre kortsiktige fordringer		60 296	96 027
Sum fordringer		1 834 503	7 708 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 464	2 767 912
SUM OMLØPSMIDLER		3 245 967	10 475 957
SUM EIENDELER		73 239 915	75 387 897



Aiti Svolvær II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 834 981	4 022 494
Sum opptjent egenkapital		6 834 981	4 022 494
SUM EGENKAPITAL		6 934 981	4 122 494
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 927 815	1 134 549
Sum avsetning for forpliktelser		1 927 815	1 134 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	64 156 604	66 853 953
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	3 055 001
Sum annen langsiktig gjeld		64 156 604	69 908 954
SUM LANGSIKTIG GJELD		66 084 419	71 043 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 968	115 477
Skyldig offentlige avgifter		147 083	101 642
Annen kortsiktig gjeld		16 465	4 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 516	221 900
SUM GJELD		66 304 934	71 265 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 239 915	75 387 897

Surnadal 15.06.2022

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Alti Svolvær II AS**