



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 032	243 180
Annen driftsinntekt			64 221
Sum inntekter		259 032	307 401
Kostnader			
Varekostnad		4 877	64 221
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 314	80 961
Sum kostnader		80 191	145 182
Driftsresultat		178 841	162 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	
Sum finansinntekter		228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 494	160 497
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		291 494	160 507
Netto finans		-291 266	-160 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 425	1 712
Skattekostnad på resultat	2	-24 784	379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 641	1 333
Årsresultat	3	-87 641	1 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 641	1 333
Totalresultat		-87 641	1 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-87 641	
Sum overføringer og disponeringer		-87 641	1 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		721
Sum immaterielle eiendeler			721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 140 275	6 140 275
Sum varige driftsmidler		6 140 275	6 140 275
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader		17 438	
Sum finansielle anleggsmidler		17 438	
Sum anleggsmidler		6 157 713	6 140 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 459	8 983
Konsernfordringer	6	115 931	
Sum fordringer		125 390	8 983
Sum omløpsmidler		125 390	8 983
SUM EIENDELER		6 283 103	6 149 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 426	195 640
Sum opptjent egenkapital		198 426	195 640
Sum egenkapital	3	228 426	225 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	5 999 398	5 850 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 398	5 850 368
Sum langsiktig gjeld		5 999 398	5 850 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 279	19 971
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		55 279	73 971
Sum gjeld		6 054 677	5 924 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 103	6 149 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 999 398	5 850 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542915

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 032	243 180
Annen driftsinntekt			64 221
Sum inntekter		259 032	307 401
Kostnader			
Varekostnad		4 877	64 221
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 314	80 961
Sum kostnader		80 191	145 182
Driftsresultat		178 841	162 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	
Sum finansinntekter		228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 494	160 497
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		291 494	160 507
Netto finans		-291 266	-160 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-112 425	1 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 784	379
Årsresultat	3	-87 641	1 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 641	1 333
Totalresultat		-87 641	1 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 333
Overført fra annen egenkapital		-87 641	
Sum overføringer og disponeringer		-87 641	1 333



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		721
Sum immaterielle eiendeler			721

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 140 275	6 140 275
Sum varige driftsmidler		6 140 275	6 140 275

Finansielle anleggsmidler

Aktiverte

utviklingskostnader		17 438	
Sum finansielle anleggsmidler		17 438	

Sum anleggsmidler		6 157 713	6 140 996
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 459	8 983
Konsernfordringer	6	115 931	
Sum fordringer		125 390	8 983

Sum omløpsmidler		125 390	8 983
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		6 283 103	6 149 979
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 426	195 640
Sum opptjent egenkapital		198 426	195 640

Sum egenkapital	3	228 426	225 640
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	5 999 398	5 850 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 398	5 850 368
Sum langsiktig gjeld		5 999 398	5 850 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 279	19 971
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		55 279	73 971
Sum gjeld		6 054 677	5 924 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 103	6 149 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 999 398	5 850 368



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Voldgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 799 768



Resultatregnskap

Voldgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		259 032	243 180
Annen driftsinntekt		0	64 221
Sum driftsinntekter		259 032	307 401
Varekostnad		4 877	64 221
Annen driftskostnad		75 314	80 961
Sum driftskostnader		80 191	145 182
Driftsresultat		178 841	162 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 494	160 497
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		-291 266	-160 507
Resultat før skattekostnad		-112 425	1 712
Skattekostnad på resultat	2	-24 784	379
Resultat		-87 641	1 333
Årsresultat	3	-87 641	1 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 333
Overført fra annen egenkapital		87 641	0
Sum overføringer		-87 641	1 333



Balanse

Voldgata AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	721
Sum immaterielle eiendeler		0	721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 140 275	6 140 275
Sum varige driftsmidler		6 140 275	6 140 275
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader		17 438	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 438	0
Sum anleggsmidler		6 157 713	6 140 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	115 931	0
Andre kortsiktige fordringer		9 459	8 983
Sum fordringer		125 390	8 983
Sum omløpsmidler		125 390	8 983
Sum eiendeler		6 283 103	6 149 979



Balanse

Voldgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 426	195 640
Sum opptjent egenkapital		198 426	195 640
Sum egenkapital	3	228 426	225 640
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	5 999 398	5 850 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 398	5 850 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 279	19 971
Annen kortsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		55 279	73 971
Sum gjeld		6 054 677	5 924 339
Sum egenkapital og gjeld		6 283 103	6 149 979
Pantstillelser		5 999 398	5 850 368

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024

Styret i Voldgata AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2023

Voldgata AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Voldgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2023

Voldgata AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 784	379
Skattekostnad ordinært resultat	-24 784	379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 425	1 712
Permanente forskjeller	-228	10
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 000
Mottatt konsernbidrag	115 931	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 278	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 505	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 505	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 278	-3 278
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-3 278	-3 278
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-721	-721

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	195 640	225 640
Årets resultat			-87 641	-87 641
Mottatt konsernbidrag			90 426	90 426
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	198 426	228 426



Noter til regnskap 2023

Voldgata AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 140 275	6 140 275
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 140 275	6 140 275
= Bokført verdi 31.12.23	6 140 275	6 140 275

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 999 398	5 850 368
Sum	5 999 398	5 850 368
Gjeld sikret ved pant	5 999 398	5 850 368
Gjennomsnittlig rente	4,9%	2,9%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	6 140 275	6 140 275
Sum	6 140 275	6 140 275

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	115 931	0
Sum	115 931	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 999 398	5 850 368
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 063
Sum	5 999 398	5 855 430



Noter til regnskap 2023

Voldgata AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voldgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	92
Totalt antall aksjer			92

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Voldgata AS

Konklusjon

Vi har revidert Voldgata AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

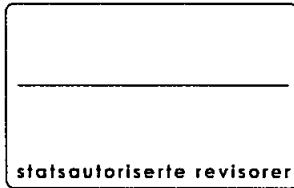
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

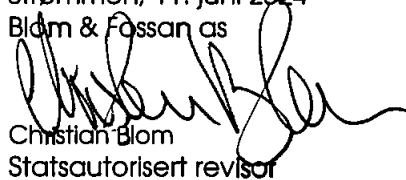
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024
Blom & Fossan as



Christian Blom
Statsautorisert revisor