



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	511 484	446 676
Sum inntekter		511 484	446 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 048	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	462 658	332 274
Sum kostnader		519 706	366 503
Driftsresultat		-8 222	80 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	330
Sum finansinntekter		4 706	330
Netto finans		-4 706	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 516	80 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 516	80 502
Årsresultat		-3 516	80 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 516	80 503
Sum overføringer og disponeringer		-3 516	80 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 634
Andre fordringer	10	102 398	99 013
Sum fordringer		102 398	105 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 890	444 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 890	444 808
Sum omløpsmidler		579 288	550 455
SUM EIENDELER		579 288	550 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 505	451 020
Sum opptjent egenkapital		447 505	451 020
Sum egenkapital	11	447 505	451 020
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 246	96 139
Annen kortsiktig gjeld	12	27 538	3 296
Sum kortsiktig gjeld		131 783	99 435
Sum gjeld		131 783	99 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 288	550 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496567

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 380 425
SANGSVANELIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	511 484	446 676
Sum inntekter		511 484	446 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 048	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	462 658	332 274
Sum kostnader		519 706	366 503
Driftsresultat		-8 222	80 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	330
Sum finansinntekter		4 706	330
Netto finans		-4 706	-330
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 516	80 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 516	80 502
Årsresultat		-3 516	80 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 516	80 503
Sum overføringer og disponeringer		-3 516	80 503



Organisasjonsnr: 920 380 425
SANGSVANELIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 634
Andre fordringer	10	102 398	99 013
Sum fordringer		102 398	105 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 890	444 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 890	444 808
Sum omløpsmidler		579 288	550 455
SUM EIENDELER		579 288	550 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 505	451 020
Sum opptjent egenkapital		447 505	451 020
Sum egenkapital	11	447 505	451 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 246	96 139
Annen kortsiktig gjeld	12	27 538	3 296
Sum kortsiktig gjeld		131 783	99 435
Sum gjeld		131 783	99 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 288	550 455



Organisasjonsnr: 920 380 425
SANGSVANELIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sangsvanelia sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	451 020	370 518
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 516	80 503
B. Endring arbeidskapital	-3 516	80 503
C. Arbeidskapital	447 505	451 020
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	6 634
Mellomregning finansieringsforetak	2 844	2 682
Andre kortsiktige fordringer	426	317
Forskuddsbetalte forsikr.premie	99 128	91 785
Andre forskuddsbet. kostnader	0	4 229
Driftskonto	376 537	444 808
Andre bankinnskudd	100 353	0
Leverandører	-104 246	-91 785
Kunderemittering	0	-4 354
Andre påløpte kostnader	-20 000	0
Påløpte energikostnader	-7 538	-3 296
Arbeidskapital	447 505	451 020

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sangsvanelia sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	511 484	446 676	500 965	584 962
Sum leieinntekt		511 484	446 676	500 965	584 962
Sum inntekt		511 484	446 676	500 965	584 962
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	49 998	30 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	47 484	32 520	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	107 450	82 560	92 000	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	3 741	3 732	6 000	6 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	137	847	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	56 400	15 275	80 000	80 000
Revisjonshonorar		5 118	4 959	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		54 920	52 961	55 000	56 500
Andre honorar	8	40 372	615	0	0
TV/bredbånd		53 638	50 748	51 000	54 000
Kontingenter og gaver		0	189	0	0
Forsikringer		91 785	86 592	91 788	99 150
Andre kostnader	9	1 613	1 276	5 000	5 000
Sum kostnad		519 706	366 503	477 018	505 880
Driftsresultat		-8 222	80 173	23 947	79 082
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 706	330	0	0
Netto finansposter		-4 706	-330	0	0
Årsresultat		-3 516	80 503	23 947	79 082
Overført sameiekapital		-3 516	80 503	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 516	80 503	0	0

1278 Sangsvanelia sameie Org. nr 920380425



Balanse 2022 Sangsvanelia sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 634
Andre kortsiktige fordringer	10	3 270	2 999
Forskuddsbetalte kostnader		99 128	96 014
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		476 890	444 808
Sum omløpsmidler		579 288	550 455
SUM EIENDELER		579 288	550 455



Balanse 2022 Sangsvanelia sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 505	451 020
Sum opptjent egenkapital		447 505	451 020
Sum egenkapital	11	447 505	451 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 246	96 139
Annen kortsiktig gjeld	12	27 538	3 296
Sum kortsiktig gjeld		131 783	99 435
Sum gjeld		131 783	99 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 288	550 455

Sted: _____

Dato: _____

Gurpreet Kaur
Styreleder_____
Aina Fauskanger Dahl
Styremedlem_____
Finn Erik Hassel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sangsvanelia sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sangsvanelia sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 024	391 176
3618 Leietillegg strøm	10 700	1 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	50 760	54 000
Sum	511 484	446 676

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 998	30 000
Sum	57 048	34 230

Konto 5330: Styrehonorar utbetalt iht. protokoll. Kr. 2,- avvik ansees som et uvesentlig beløp.
Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	47 484	32 520
Sum	47 484	32 520

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	76 825	51 281
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 625	31 279
Sum	107 450	82 560

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	3 741	3 732
Sum	3 741	3 732



Noter årsregnskap 2022 Sangsvanelia sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	137	0
6552 Driftsmateriell	0	847
Sum	137	847

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	56 400	0
6602 Vedlikehold VVS	0	6 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 775
Sum	56 400	15 275

Konto 6601 gjelder montering av isbordbeslag.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 369	615
6720 Juridisk honorar	39 003	0
Sum	40 372	615

Konto 6714 gjelder e-post og sms tjenester.

Konto 6720 gjelder sak angående reklamasjon utomhusareal.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	982	944
7773 Omkostninger innkreving	631	333
7790 Andre kostnader	0	-1
Sum	1 613	1 276

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 844	2 682
1570 Andre kortsiktige fordringer	426	317
Sum	3 270	2 999

1278 Sangsvanelia sameie Org. nr. 920380425



Noter årsregnskap 2022 Sangsvanelia sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	451 020	-3 515	447 505
Sum opptjent egenkapital	451 020	-3 515	447 505
Sum egenkapital	451 020	-3 515	447 505

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	7 538	3 296
2980 Andre påløpte kostnader	20 000	0
Sum	27 538	3 296

Konto 2980 gjelder i hovedsak snørydding vintersesongen 22/23.



Resultat og balanse med noter for Sangsvanelia sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sangsvanelia sameie

Styreleder	Gurpreet Kaur (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Aina Fauskanger Dahl (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Finn Erik Hassel (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sangsvanelia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sangsvanelia Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sangsvanelia Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor