



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 288
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 340 980	51 654 702
Sum inntekter		102 340 980	51 654 702
Kostnader			
Varekostnad	2	89 877 932	45 043 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 300	56 000
Annen driftskostnad	4	154 236	603 090
Sum kostnader		90 099 468	45 702 382
Driftsresultat		12 241 512	5 952 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 088 965	1 518 189
Annen rentekostnad		4 952	1 919
Sum finanskostnader		3 093 917	1 520 108
Netto finans		-3 093 917	-1 520 108
Resultat før skattekostnad		9 147 594	4 432 211
Skattekostnad på resultat	6	2 012 471	975 087
Årsresultat	7	7 135 123	3 457 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 135 123	3 457 124
Totalresultat		7 135 123	3 457 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 135 123	3 457 124
Sum overføringer og disponeringer		7 135 123	3 457 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	78 825	146 125
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		78 825	146 125
Sum anleggsmidler		78 825	146 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	144 532 348	92 766 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	158 323 713	57 283 983
Sum fordringer		158 323 713	57 283 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471	1 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 471	1 285
Sum omløpsmidler		302 860 532	150 052 115
SUM EIENDELER		302 939 357	150 198 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 777 136	27 777 135
Sum innskutt egenkapital		27 877 136	27 877 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 592 247	3 457 124
Sum opptjent egenkapital		10 592 247	3 457 124
Sum egenkapital	7	38 469 383	31 334 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 122 096	1 109 626
Sum avsetninger for forpliktelser		3 122 096	1 109 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		66 328 183
Sum annen langsiktig gjeld			66 328 183
Sum langsiktig gjeld		3 122 096	67 437 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	184 604 998	
Leverandørgjeld	5	14 938 328	9 810 128
Skyldig offentlige avgifter		1 165	1 092
Annen kortsiktig gjeld	5	61 803 387	41 614 951
Sum kortsiktig gjeld		261 347 878	51 426 171
Sum gjeld		264 469 974	118 863 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 939 357	150 198 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613872

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 288
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 916 162 898
PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 340 980	51 654 702
Sum inntekter		102 340 980	51 654 702
Kostnader			
Varekostnad	2	89 877 932	45 043 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 300	56 000
Annen driftskostnad	4	154 236	603 090
Sum kostnader		90 099 468	45 702 382
Driftsresultat		12 241 512	5 952 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 088 965	1 518 189
Annen rentekostnad		4 952	1 919
Sum finanskostnader		3 093 917	1 520 108
Netto finans		-3 093 917	-1 520 108
Resultat før skattekostnad		9 147 594	4 432 211
Skattekostnad på resultat	6	2 012 471	975 087
Årsresultat	7	7 135 123	3 457 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 135 123	3 457 124
Totalresultat		7 135 123	3 457 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 135 123	3 457 124
Sum overføringer og disponeringer		7 135 123	3 457 124



Organisasjonsnr: 916 162 898
PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	78 825	146 125
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		78 825	146 125
Sum anleggsmidler		78 825	146 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	144 532 348	92 766 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	158 323 713	57 283 983
Sum fordringer		158 323 713	57 283 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 471	1 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 471	1 285
Sum omløpsmidler		302 860 532	150 052 115
SUM EIENDELER		302 939 357	150 198 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 777 136	27 777 135
Sum innskutt egenkapital		27 877 136	27 877 135



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 592 247	3 457 124
Sum opptjent egenkapital		10 592 247	3 457 124
Sum egenkapital	7	38 469 383	31 334 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 122 096	1 109 626
Sum avsetninger for forpliktelses		3 122 096	1 109 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		66 328 183
Sum annen langsiktig gjeld			66 328 183
Sum langsiktig gjeld		3 122 096	67 437 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	184 604 998	
Leverandørgjeld	5	14 938 328	9 810 128
Skyldig offentlige avgifter		1 165	1 092
Annen kortsiktig gjeld	5	61 803 387	41 614 951
Sum kortsiktig gjeld		261 347 878	51 426 171
Sum gjeld		264 469 974	118 863 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 939 357	150 198 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 162 898
PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Peab Bolig Borgundfjorden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peab Bolig Borgundfjorden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IU0CN-4AZSG-9A594-FZ3T0-LGT1PK-BI37U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU0CN-4AZ5G-9A594-FZ3TO-LG1PK-BL37U

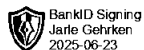
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

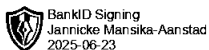
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Jarle Gehrken
2025-06-23



BankID Signing
Terje Hjelset
2025-06-23



BankID Signing
Jannicke Mansika-Aanstad
2025-06-23

Årsregnskap 2024

Peab Bolig Borgundfjorden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 162 898



RESULTATREGNSKAP
PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	102 340 980	51 654 702
Sum driftsinntekter		102 340 980	51 654 702
Varekostnad	2	89 877 932	45 043 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 300	56 000
Annen driftskostnad	4	154 236	603 090
Sum driftskostnader		90 099 468	45 702 382
Driftsresultat		12 241 512	5 952 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 088 965	1 518 189
Annen rentekostnad		4 952	1 919
Resultat av finansposter		-3 093 917	-1 520 108
Resultat før skattekostnad		9 147 594	4 432 211
Skattekostnad på resultat	6	2 012 471	975 087
Resultat		7 135 123	3 457 124
Årsresultat	7	7 135 123	3 457 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 135 123	3 457 124
Sum overføringer		7 135 123	3 457 124



BALANSE

PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	78 825	146 125
Sum varige driftsmidler		78 825	146 125
Sum anleggsmidler		78 825	146 125
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	144 532 348	92 766 847
FORDRINGER			
Opparbeidet, ikke fakturert	2	158 323 713	57 283 983
Sum fordringer		158 323 713	57 283 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471	1 285
Sum omløpsmidler		302 860 532	150 052 115
Sum eiendeler		302 939 357	150 198 240



BALANSE

PEAB BOLIG BORGUNDFJORDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 777 136	27 777 135
Sum innskutt egenkapital		27 877 136	27 877 135
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 592 247	3 457 124
Sum opptjent egenkapital		10 592 247	3 457 124
Sum egenkapital	7	38 469 383	31 334 259
GJELD			
Utsatt skatt	6	3 122 096	1 109 626
Sum avsetning for forpliktelser		3 122 096	1 109 626
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	66 328 183
Sum annen langsiktig gjeld		0	66 328 183
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	184 604 998	0
Leverandørgjeld	5	14 938 328	9 810 128
Skyldig offentlige avgifter		1 165	1 092
Annen kortsiktig gjeld	5	61 803 387	41 614 951
Sum kortsiktig gjeld		261 347 878	51 426 171
Sum gjeld		264 469 974	118 863 980
Sum egenkapital og gjeld		302 939 357	150 198 240

23.06.2025

Styret i Peab Bolig Borgundfjorden AS

Terje Hagerup Hjelset
styreleder

Jannicke Mansika-Aanstad
styremedlem

Jarle Gehrken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

EGENREGIPROSJEKTER/ANLEGGSKONTRAKTER

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKTET

Utgifter sammenliknes med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

UTVIKLINGSTOMTER OG AKTIVERTE PROSJEKTKOSTNADER

Tomten aktiveres først når den er overtatt.

Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål.



Note 2 Tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Akk. inntekter på igangværende prosjekter	159 624 669	57 283 983
Akk. kontraktskostnader	-140 307 488	-50 340 781
Netto prosjekter under utførelse	19 317 181	6 943 202
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	158 323 713	57 283 983
Netto opptjent, ikke fakturert	158 323 713	57 283 983

«Selskapet har et 57 leiligheter i produksjon pr.31.12.2024. Prosjektet ble ferdigstilt 1. kvartal 2025. De solgte leilighetene er og vil bli løpende overlevert til selskapets kunder.

Note 3 Anleggsmidler

	Brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	202 125	202 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	202 125	202 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	123 300	123 300
= Bokført verdi 31.12.24	78 825	78 825
Årets ordinære avskrivninger	67 300	67 300
Avskrivningsplan	Lineær 3 år	

Note 4 Lønnskostnader

Peab Bolig Borgundfjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styreleder.

Selskapet har revisjonskostnader på kr 8 000 inkl. mva i 2024.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld	14 312 183	9 773 509
Konsernkontoordning	61 795 387	41 599 681
Sum	76 107 570	51 373 190

Netto rentekostnader til konsernselskaper er på kr. 3 088 965

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 012 471	975 087
Skattekostnad ordinært resultat	2 012 471	975 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 147 594	4 432 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 753 750	-9 064 962
Anvendelse av fremførbart underskudd justert	0	-1
Skattepliktig inntekt	-12 606 156	-4 632 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-89 044	-58 362	30 681
Tilvirkningskontrakter	31 640 193	9 889 805	-21 750 388
Varebeholdning	15 278	15 278	0
Gevinst – og tapskonto	-136 174	-170 218	-34 044
Sum	31 430 253	9 676 503	-21 753 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 144 989	-4 632 751	9 512 238
Avskåret rentefradrag	-3 093 917	0	3 093 917
Grunnlag for utsatt skatt	14 191 347	5 043 753	-9 147 594
Utsatt skatt (22 %)	3 122 096	1 109 626	-2 012 471

Side 7



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	27 777 135	3 457 124	31 334 259
Årets resultat		0	7 135 123	7 135 123
Pr 31.12.2024	100 000	27 777 135	10 592 248	38 469 383

Note 8 Varer og annen beholdning

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	143 292 211	91 526 710
Utviklingstomt	1 240 137	1 240 137
Sum varelager	144 532 348	92 766 847

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	66 328 183
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	184 604 998	0
Sum	184 604 998	66 328 183
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	144 532 348	92 766 847
Opparbeidet, ikke fakturert	158 323 713	57 283 983
Sum	302 856 061	150 050 830

Totalt pantsatte eiendeler pr. 31.12. 2024 er kr. 302 856 061. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 184 604 998. Som sikkerhet er det etablert pant i fast eiendom pålydende kr. 400 000 000.



Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Peab Bolig Borgundfjorden AS pr. 31.12 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Peab Eiendomsutvikling AS.